

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

На сайт Фонда капитального ремонта
Республики Карелия
kaprem@fondkr10.ru

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

ул. Балтийская, 1А, 1 этаж
185011, г. Петрозаводск

ОГРН 1141000000240
ИНН 1001992208
КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 55-91-95
E-mail kaprem@fondkr10.ru

от 30.03.2022 № 1855
на № _____ от _____

ОТВЕТ НА ЗАПРОС О РАЗЪЯСНЕНИИ
извещения № 1/2022

о проведении открытого конкурса по отбору российской кредитной организации для заключения договора на открытие банковского счета некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора (далее – извещение)

	Содержание запроса о разъяснении	Ответ на запрос о разъяснении
1	Внести изменение в извещение в части включения в него условия о ежемесячном начислении процентов на остаток денежных средств, находящихся на счете регионального оператора, по фиксированной ставке.	Положением о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 454 (далее – Положение), не предусмотрена возможность внесения изменений в опубликованное извещение о проведении открытого конкурса.
2	Что подразумевается под формулировкой – неснижаемый остаток?	В состав заявки включается предложение кредитной организации о ежемесячном начислении процентов за пользование денежными

		<p>средствами, находящимися на банковском счете, в виде процента от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей в период действия договора, на неснижаемый остаток денежных средств, находящихся на банковском счете.</p> <p>Под неснижаемым остатком в извещении понимается находящаяся минимальная сумма на банковском счете Фонда в течение месяца.</p>
3	<p>Внести изменения в закупочную документацию, изложив абз. 1 п. 11 извещения, в следующей редакции:</p> <p>«Договор банковского счета заключается на срок 3 (три) года и расторгается Клиентом по заявлению о расторжении Договора банковского счета, при непредоставлении Клиентом заявления о расторжении Договора банковского счета, пролонгируется на неопределенный срок. Договор банковского счета должен содержать следующие условия и обязательные требования:».</p>	<p>В извещении установлено, что договор банковского счета заключается на срок 3 (три) года с возможностью пролонгации на неопределенный срок. Положением о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 454, не предусмотрена возможность внесения изменений в опубликованное извещение о проведении открытого конкурса.</p> <p>Однако региональным оператором планируется заключение соответствующего договора на период, указанный в извещении (на три года).</p> <p>В договоре банковского счета будет непосредственно определен порядок уведомления регионального оператора кредитной организации о расторжении указанного договора.</p>
4	<p>Представленная документация не содержит проекта договора специального банковского счета регионального оператора для зачисления на него денежных средств (взносов) собственников помещений в целях формирования фонда капитального ремонта. Извещение содержит только обязательные условия договора, предусмотренные Положением.</p> <p>По какой форме предполагается заключение договора специального банковского счета?</p>	<p>Положением определены обязательные для включения в договор банковского счета требования, в связи с чем в извещении региональным оператором указаны необходимые пункты.</p> <p>Поскольку у каждой кредитной организации имеется своя форма договора банковского счета, Фондом капитального ремонта Республики Карелия будет заключен соответствующий договор по предлагаемой кредитной</p>

		организацией, определенной победителем конкурса, форме с обязательным включением в него вышеуказанных условий, отраженных в извещении.
5	<p>Согласно Положению вся информация о проведении конкурса, его итогах и т.п. должна размещаться Заказчиком не только на своем официальном сайте в сети «Интернет», но и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе и само извещение о проведении конкурса. Представленное извещение не содержит указания на размещение Заказчиком данного извещения в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Просим внести в извещение указание на размещение извещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.</p>	<p>П. 16 Положения закреплено, что извещение о проведении конкурса размещается (публикуется) региональным оператором на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>В свою очередь, в извещении региональный оператор указал, что необходимые документы подлежат размещению в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства лишь при наличии функционала.</p> <p>Настоящим сообщаем о том, что до настоящего времени размещение извещения на указанной платформе невозможно по причине отсутствия у регионального оператора функционала для совершения таких действий.</p>

Исполняющий обязанности
генерального директора



А.С. Евстифеев