

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск

ОГРН 1141000000240
ИНН 1001992208
КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 53-48-22
Факс +7 (814 2) 53-48-22
E-mail kaprem@fondkr10.ru

от 25 АВГ 2020 № 3263
на № _____ от _____

1. Департамент жилищного обеспечения
Министерства обороны
Российской Федерации
Знаменка ул., д. 19,
г. Москва, 119160

2. Филиал Федерального Государственного
Бюджетного Учреждения «ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗАПАДНОМУ
ВОЕННОМУ ОКРУГУ»
Воскресенская наб., д. 10А,
г. Санкт-Петербург, 191123

3. ЖКС № 13 (г. Петрозаводск)
филиала ФГБУ «ЦЖКУ»
Минобороны России (по ЗВО)
Повенецкая ул., д. 4
г. Петрозаводск, 185030

Уведомление

Согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – МКД) расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014г. № 346-П (в ред. от 26.09.2019г. № 367-П) (далее – Региональная программа) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресам:

- район Томицы (г. Петрозаводск), ул. Гарнизон Томицы, д. 1;
- район Томицы (г. Петрозаводск), ул. Гарнизон Томицы, д. 2;
- район Томицы (г. Петрозаводск), ул. Гарнизон Томицы, д. 3;
- район Томицы (г. Петрозаводск), ул. Гарнизон Томицы, д. 12;
- район Томицы (г. Петрозаводск), ул. Гарнизон Томицы, д. 13; предусмотрены в 2021 году.

Данные МКД включены в Краткосрочный план реализации в 2019-2021 годах Региональной программы, утвержденный Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 04.08.2020 г. № 244 (далее – Краткосрочный план) со сроком начала работ в 2021 году.

Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) уведомляет о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома, в связи с чем направляет в Ваш адрес **предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне работ, их стоимости и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме** (далее – Предложение).

Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются **взносы собственников на капитальный ремонт**, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома, уплачиваемые в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

Предельная стоимость капитального ремонта в отношении каждого конструктивного элемента определена постановлением Правительства Республики Карелия от 28.12.2019 № 506-П.

Окончательная стоимость капитального ремонта определяется после проведения торгов по выбору подрядных организаций в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Собственники помещений многоквартирного дома обязаны утвердить Предложение регионального оператора на общем собрании не позднее, чем **через три месяца с момента получения Предложения**. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в

нем приняли участие собственники помещений, обладающие не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Фонд обращает внимание, что согласно ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса РФ в случае непринятия решения об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления.

Первым этапом работ при проведении капитального ремонта является оценка технического состояния многоквартирного дома (обследование) и разработка проектной документации на капитальный ремонт.

В случае, если по результатам обследования будут выявлены признаки аварийности многоквартирного дома, то проектная документация не разрабатывается, работы по капитальному ремонту общего имущества не проводятся. Данное заключение по результатам обследования направляется в орган местного самоуправления для рассмотрения на заседании межведомственной комиссии органа местного самоуправления в порядке, определенном п. 7 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу, или реконструкции», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

В целях соблюдения сроков проведения капитального ремонта Фонд просит инициировать и организовать оперативное проведение общего собрания собственников помещений по вопросу рассмотрения Предложения регионального оператора.

Обращаем внимание, что оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании необходимо представить региональному оператору, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а, уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Приложение:

1. Предложение от 25.08.2020 г. № 273-277 на 5 л. в 1 экз.;
2. Форма протокола (очное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

И. о. генерального директора

А.В. Селютин

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск

Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск

ОГРН 1141000000240 ИНН 1001992208 КПП 100101001

Телефон: +7 (814 2) 53-48-22; Факс: +7 (814 2) 53-48-22; email: kargem@fondkr10.ru

Исх. № 249 от « 25 » 08 2020г.

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Муниципальное образование Петрозаводский городской округ

Населённый пункт район Томицы (г. Петрозаводск), ул. Гарнизон Томицы, д. 2

Уважаемые собственники помещений!

Согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – МКД) расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы, утвержденном Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014г. № 346-П (в ред. от 26.09.2019г. № 367-П) (далее – Региональная программа) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: район Томицы (г. Петрозаводск), ул. Гарнизон Томицы, д. 2 предусмотрены в 2021 году. Данный МКД включен в Краткосрочный план реализации в 2019-2021 годах Региональной программы, утвержденный Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 04.08.2020 г. № 244 (далее – Краткосрочный план) со сроком начала работ в 2021 году.

В соответствии с частью 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия» направляет данное предложение, связанное с организацией и проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Обращаем внимание, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), собственники помещений в МКД не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола.

Решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены (часть 5 статьи 189 ЖК РФ):

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Указанный протокол необходимо предоставить в Фонд капитального ремонта Республики Карелия по адресу: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, дом 1а. В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая форму Протокола общего собрания собственников, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия: <http://fondkr10.rf/> в разделе «Информация собственникам».

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

район Томицы (г. Петрозаводск), ул. Гарнизон Томицы, д. 2

№ п/п	Перечень работ по капитальному ремонту*	Предельная стоимость работ	Порядок и источники финансирования	Сроки проведения капитального ремонта	Дата начала проведения работ
1	Ремонт крыши	2 567 466,58	Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет взносов собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома и уплачиваются в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт). Предельная стоимость капитального ремонта в отношении каждого конструктивного элемента определена постановлением Правительства Республики Карелия от 28.12.2019 № 506-П.	Предельный срок проведения капитального ремонта в соответствии с Региональной программой не позднее 2021 года	Не позднее дня, следующего за днем заключения договора подряда на выполнение работ
2	Ремонт фасада	637 692,05			
3	Ремонт фундамента	91 155,96			
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем электрооборудования	538 604,14			
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления	1 295 060,26			
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	277 346,02			
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем канализации	154 475,42			
10	Обследование многоквартирного дома, включая несущие конструкции, специализированной организацией, разработку проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома	169 061,26			
11	Строительный контроль	119 022,53			

И. о. генерального директора
Фонда капитального ремонта Республики Карелия

А.В. Селютин

*Указанный перечень может быть изменен на основании проведенной технической оценки состояния многоквартирного дома и разработанной проектной документации