

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Юридический и почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А, 1 этаж
г. Петрозаводск, 185011

ОГРН 1141000000240
ИНН 1001992298
КПП 100101001

Телефон/Факс: +7 (814 2) 55-91-95
E-mail: kaprem@fondkr10.ru

1. Администрация Петрозаводского
городского округа
ул. Ленина, д.2
г. Петрозаводск

2. ООО «ГАРАНТИЯ-ПЛЮС»
ул. Советская, д. 31
г. Петрозаводск

3. Собственникам:
пер. Ругозерский, д. 5
г. Петрозаводск, 185007

от 20 ФЕВ 2024 № 1078
на № _____ от _____

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме
по проведению капитального ремонта общего имущества**

В целях исполнения норм жилищного законодательства и реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – МКД) расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2048 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014 № 346-П (далее – Региональная программа), Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) направляет Вам Предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, пер. Ругозерский, д. 5 (далее – Предложение) **в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.**

В краткосрочный план реализации Региональной программы в отношении МКД включен следующий перечень услуг и (или) работ:

№ п/п	Перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость работ	Порядок и источники финансирования	Сроки проведения капитального ремонта
1	Оценка технического состояния и разработка проектной документации на ремонт (замену) лифтового оборудования	В соответствии с предельной стоимостью капитального ремонта определяемой Постановлением Правительства Республики Карелия на момент выполнения работ	Средства фонда капремонта, формируемые за счет взносов собственников и находящиеся на счете регионального оператора	2024
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			2025-2027
3	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011)			
4	Строительный контроль			

Обращаем внимание на то, что в настоящее время **стоимость работ** по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома является **ориентировочной** – после выполнения работ по оценке технического состояния общего имущества и разработки проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД возможно изменение состава и стоимости работ.

Информируем также, что окончательная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД будет определена после проведения Фондом процедуры по определению подрядной организации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Согласно ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения Предложения обязаны рассмотреть его и принять на общем собрании решение, соответствующее требованиям ч. 5 указанной статьи.

А именно, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая примерную форму протокола общего собрания собственников о принятии Предложения регионального оператора, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия <http://fondkr10.ru/> в разделе «Информация собственникам».

Фонд просит Вас **довести указанную информацию до всех собственников помещений в Вашем многоквартирном доме**, ознакомить с Предложением, а также оказать содействие в инициировании и организации оперативного проведения общего собрания собственников по вопросу изменения способа формирования средств, а также рассмотрения и принятия Предложения Фонда.

Обращаем внимание, что оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **необходимо представить региональному оператору по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а**, уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Дополнительно Фонд убедительно просит предоставить **копию технического паспорта на эксплуатируемое лифтовое оборудование МКД** до начала производства работ по капитальному ремонту.

Приложение: форма протокола (очное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

Генеральный директор

А.С. Евстифеев