

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск

ОГРН 1141000000240
ИНН 1001992208
КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 55-91-95
E-mail kaprem@fondkr10.ru

от 08 АВГ 2022 № 4320

на № _____ от _____

1. Администрация Петрозаводского
городского округа
Ленина ул., д.2
г. Петрозаводск

2. ООО «ГАРАНТИЯ-ПЛЮС»
Советская ул., д. 31
г. Петрозаводск
Республика Карелия, 185001

3. Собственникам помещений
многоквартирного дома:
Грибоедова ул., д. 14
г. Петрозаводск
Республика Карелия, 185031

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме
по проведению капитального ремонта общего имущества**

В целях исполнения норм жилищного законодательства и реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – МКД) расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2046 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014 № 346-П (далее – Региональная программа), Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) направляет Вам Предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Грибоедова, д. 14 (далее – Предложение).

Краткосрочным планом реализации в 2022-2024 годах Региональной программы, утвержденным приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – Краткосрочный план), в отношении МКД будет включен следующий перечень услуг и (или) работ:

№ п/п	Перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость работ	Порядок и источники финансирования	Сроки проведения капитального ремонта в соответствии с Краткосрочным планом
1	Обследование и разработка проектной документации на ремонт (замену) системы газоснабжения	267 742,82	Средства фонда капремонта, формируемые за счет взносов собственников и находящиеся на счете регионального оператора	2022-2024
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	4 462 380,39		
3	Строительный контроль	95 494,94		

Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения включает в себя:

- монтаж фасадного газопровода с вводом в каждую квартиру (кухню) первого этажа с испытанием;
- отключение дома от газа;
- замена внутренних газопроводов (стояков);
- подключение внутренних газопроводов (стояков) к фасадному, с установкой шаровых кранов;

- установка газоанализаторов (сигнализатор загазованности + клапан электромагнитный), с установкой шаровых кранов перед приборами учета (счетчики); при необходимости демонтаж и монтаж приборов учета;

- переналадка оборудования, испытание и пуск газа.

Обращаем внимание на то, что в настоящее время **стоимость работ** по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома является **ориентировочной** – после выполнения работ по оценке технического состояния системы газоснабжения и разработки проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД возможно изменение состава и стоимости работ.

Информируем также, что окончательная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД будет определена после проведения Фондом процедуры по определению подрядной организации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Согласно ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения Предложения обязаны рассмотреть его и принять на общем собрании решение, соответствующее требованиям ч. 5 указанной статьи.

А именно, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая примерную форму протокола общего собрания собственников о принятии Предложения регионального оператора, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия <http://fondkr10.ru/> в разделе «Информация собственникам».

Фонд просит Вас **довести указанную информацию до всех собственников помещений в Вашем многоквартирном доме**, ознакомить с Предложением, а также оказать содействие в инициировании и организации оперативного проведения общего собрания собственников по вопросу рассмотрения и принятия Предложения Фонда.

Обращаем внимание, что оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **необходимо представить региональному оператору по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а**, уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Дополнительно Фонд убедительно просит предоставить **копию технического паспорта МКД** до начала производства работ по капитальному ремонту.

Приложение: форма протокола (очное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

И. о. генерального директора



А.С. Евстифеев