

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

На сайт Фонда капитального ремонта
Республики Карелия
fondkr10.u

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1А
185011, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Антикайнена, 1А
185035, г. Петрозаводск

ОГРН 1141000000240
ИНН 1001992208
КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 53-48-22
Факс +7 (814 2) 53-48-22
E-mail kaprem10_01@mail.ru

от 25.11.2019 № 17592
на № _____ от _____

ОТВЕТ НА ЗАПРОС О РАЗЪЯСНЕНИИ

документации о проведении открытого конкурса по отбору российской кредитной организации для инвестирования временно свободных средств Фонда капитального ремонта Республики Карелия на условиях договора банковского вклада (депозита)

Содержание запроса о разъяснении	Ответ на запрос о разъяснении
Предусмотрено ли пополнение депозита в рамках Конкурса?	Пополнение депозита документацией о проведении открытого конкурса по отбору российской кредитной организации для инвестирования временно свободных средств Фонда капитального ремонта Республики Карелия на условиях договора банковского вклада (депозита) не предусмотрено.
Не является ли технической ошибкой наличие двух пунктов под номером 5 в приложении 4?	Наличие двух пунктов под номером 5 в приложении 4 к Конкурсной документации «Существенные условия договора банковского вклада (депозита)» является технической ошибкой. Пункт «Условия о свободе распоряжения денежными средствами» следует читать под номером 5. Пункт «Условия о возможности досрочного изъятия денежных средств» следует читать под номером 6.
Условия пункта Приложения № 4 к Конкурсной документации «Условия о возможности досрочного изъятия денежных	Указанные пункты регулируют различные ситуации и не противоречат друг другу. Пункт «Условия о свободе распоряжения

<p>средств» соответствуют требованиям Постановления [Правительства Российской Федерации] № 453 от 23.05.2016 г. и содержит четкие указания о досрочной изъятии средств, в то время как условия пункта «Условия о свободе распоряжения денежными средствами» не определены каким-либо законодательным актом РФ в части размещения свободных денежных средств регионального оператора, формулировки являются общими, не содержат конкретных условий.</p>	<p>денежными средствами» основан на общих положениях главы 44 Гражданского кодекса РФ «Банковский вклад».</p> <p>Подробнее положения указанного пункта разъяснены ниже.</p>
<p>«По распоряжению Заказчика денежные средства в размере, определенном Заказчиком, переводятся Банком в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации для исполнения платежных документов, на счета (во вклады, депозиты), указанные Заказчиком, в том числе на счета (во вклады, депозиты), открытые в Банке, в других кредитных организациях или в органах Федерального казначейства» - в каких случаях применяется данный пункт? Денежные средства переводятся только на счета вкладов /депозитов, либо иные счета? Какое назначение платежа предусмотрено.</p>	<p>С учетом положений Конкурсной документации об обязательном казначейском сопровождении средств, получаемые фондом капитального ремонта субъекта Российской Федерации за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и расчетов, связанных с исполнением договоров, источником финансового обеспечения которых являются указанные средства (раздел 4 Конкурсной документации), а также положений п. 3 ст. 834 Гражданского кодекса РФ, данный пункт применяется в случаях возврата по распоряжению Заказчика денежных средств на счет в Управлении Федерального казначейства по Республике Карелия (с соответствующим назначением платежа).</p>
<p>«Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в любое время» - противоречит пункту «Условия о возможности досрочного изъятия денежных средств», п. 8.2 пп. «б» Конкурсной документации, где указаны конкретные случаи, при которых осуществляется досрочный возврат. При этом Постановление [Правительства Российской Федерации] № 453 от 23.05.2016 г. содержит конкретные условия, при которых осуществляется досрочный возврат.</p>	<p>Указанные пункты не противоречат друг другу в связи с тем, что пункт «Условия о возможности досрочного изъятия денежных средств» (равно как и соответствующие положения Постановления Правительства Российской Федерации № 453 от 23.05.2016 г.) предусматривают возможность досрочного изъятия денежных средств с <u>выплатой процентов</u>, начисленных исходя из процентной ставки, определенной договором, и срока фактического действия такого договора в отношении изъятых денежных средств.</p> <p>В свою очередь условия о возможности расторжения договора Заказчиком в одностороннем порядке в любое время, равно как и другие условия о свободе распоряжения денежными средствами, не подразумевают начисления процентов на сумму средств, распоряжение которыми Заказчик осуществил до истечения срока</p>

	<p>договора, либо в случае досрочного расторжения договора по инициативе Заказчика.</p>
<p>Что в итоге должна содержать форма депозитного договора: условия п. 5 Приложения 4 (Условия о возможности досрочного изъятия денежных средств) и п. 8.2 пп. «б» Конкурсной документации, либо условие о расторжении в одностороннем порядке в любое время без указания случаев согласно Постановлений [Правительства Российской Федерации] № 453 от 23.05.2016 г., № 454 от 23.05.2016 г.?</p>	<p>Депозитный договор должен содержать оба этих условия, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - условие о возможности досрочного изъятия денежных средств в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации № 453 от 23.05.2016 г. и пунктом «Условия о возможности досрочного изъятия денежных средств» приложения № 4 к Конкурсной документации, т.е. в строго установленных случаях, с выплатой процентов, начисленных исходя из процентной ставки, определенной договором, и срока фактического действия такого договора в отношении изъятых денежных средств; - условие о возможности немотивированного досрочного расторжения Договора Заказчиком в одностороннем порядке в любое время, а также о возможности истребования части средств, находящихся во вкладе (депозите), ранее истечения срока их размещения, без выплаты процентов на указанные денежные средства. <p>В этой связи просим обратить внимание на формулировку приложения № 4 к Конкурсной документации «проценты начисляются и выплачиваются однократно по окончании срока размещения денежных средств во вкладе (депозите) исходя из размера денежных средств, находящихся во вкладе (депозите) по состоянию на дату окончания срока вклада (депозита) (за исключением денежных средств, изъятых Заказчиком в порядке, определенном разделом 6 настоящих Существенных условий, проценты на сумму которых начисляются исходя из срока их фактического нахождения во вкладе (депозите))».</p>
<p>Что подразумевается под свободным распоряжением денежными средствами «кроме случаев, указанных в пункте «Условия о возможности досрочного изъятия денежных средств»?»</p>	<p>Предусмотрена возможность немотивированного и не обусловленного какими-либо обстоятельствами и причинами досрочного расторжения Договора Заказчиком в одностороннем порядке в любое время, а также истребования части средств, находящихся во вкладе (депозите), ранее истечения срока их размещения, без</p>

	<p>выплаты Банком процентов на указанные денежные средства.</p> <p>При этом считаем необходимым отметить то обстоятельство, что <u>осуществлять указанные выше действия Фонд капитального ремонта Республики Карелия не планирует</u>, однако считает необходимым предусмотреть в договоре возможность таких действий с нашей стороны в связи с возможностью наступления непредвиденных и непрогнозируемых обстоятельств.</p>
<p>«Перевод по распоряжению заказчика денежных средств, размещенных во вкладе (депозите), на счета (во вклады, депозиты), открытые в Банке, в других кредитных организациях или в органах Федерального казначейства, ранее истечения срока размещения денежных средств во вкладе (депозите) влияет только на размер процентов, начисляемых по вкладу (депозиту)»: имеется в виду частичное/полное изъятие депозита? Имеется в виду перевод только во вклады/депозиты в другие банки/Казначейство, либо предусмотрены иные счета? Банк может предусмотреть в договоре изменение процентной ставки при частичном/полном изъятии депозита? В каких случаях?</p>	<p>Предусмотрена возможность как частичного, так и полного изъятия (см. выше).</p> <p>С учетом положений Конкурсной документации об обязательном казначейском сопровождении, а также положений п. 3 ст. 834 Гражданского кодекса РФ, подразумевается возврат по распоряжению Заказчика денежных средств на счет в Управлении Федерального казначейства по Республике Карелия.</p> <p>Изменение процентной ставки при частичном/полном изъятии депозита <u>не допускается</u>, однако проценты на сумму денежных средств, истребованных досрочно, не начисляются и не выплачиваются (за исключением денежных средств, изъятых в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации № 453 от 23.05.2016 г. – см. выше).</p>

С уважением,
заместитель генерального директора



А.А. Цеханович