

Фонд капитального ремонта Республики Карелия

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«08» 06 2015 г.

№ 5

г. Петрозаводск

**Об утверждении состава работ, проводимых
при капитальном ремонте общего имущества
в многоквартирных домах**

В целях обеспечения при реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 28.11.2014 № 346-П, выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный частью 1 статьи 12 Закона Республики Карелия от 20.12.2013 N 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия»; определения максимальной стоимости услуг и (или) работ (начальной (максимальной) цены договора подряда) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт; подготовки технического задания на оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

ОБЯЗЫВАЮ:

1. Утвердить состав работ, проводимых при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах, выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Исполняющий обязанности
генерального директора

Мест

М.Н. Баранов

В рассылку в дело: организационно-правовой отдел, производственно-технический отдел, отдел формирования, сбора и учета средств фонда капитального ремонта, бухгалтерия.

Приложение

к распоряжению Фонда капитального ремонта Республики Карелия

от «08» 06 2015г. №5

Состав работ при капитальном ремонте
общего имущества в многоквартирных домах

N п/п	Наименование видов работ в соответствии с частью 1 статьи 12 Закона Республики Карелия от 20.12.2013 N 1758-ЗРК	Подвиды и перечень работ
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- ,водоснабжения, водоотведения	<p><u>1.1.Ремонт системы холодного водоснабжения:</u></p> <p>1.1.1. Ремонт или замена водомерных узлов; 1.1.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; 1.1.3.Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру;</p> <p>1.1.4.Ремонт или замена в комплексе оборудования повышительных насосных установок;</p> <p>1.1.5.Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода;</p> <p><u>1.2. Ремонт системы горячего водоснабжения:</u></p> <p>1.2.1.Ремонт или замена тепловых регуляторов жидкостных, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть;</p> <p>1.2.2.Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;</p> <p>1.2.3.Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру.</p> <p><u>1.3.Ремонт системы электроснабжения:</u></p> <p>1.3.1. Ремонт или замена главных распределительных щитов, распределительных и групповых щитов;</p> <p>1.3.2.Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения;</p> <p>1.3.3.Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счётчиков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения;</p> <p>1.3.4.Замена электрических сетей питания электрооборудования для обеспечения работы инженерных</p>

	<p>систем (в том числе лифтов).</p> <p><u>1.4. Ремонт системы теплоснабжения:</u></p> <p>1.4.1.Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;</p> <p>1.4.2.Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях;</p> <p>1.4.3.Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования и замена в жилых помещениях отопительных приборов, не имеющих отключающих устройств;</p> <p>1.4.4.Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и, при наличии, повышительных насосных установок.</p> <p><u>1.5.Ремонт системы канализации и водоотведения:</u></p> <p>1.5.1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек;</p> <p>1.5.2.Замена задвижек при их наличии.</p> <p><u>1.6.Ремонт системы газоснабжения:</u></p> <p>1.6.1.Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков;</p> <p>1.6.2.Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях.</p>
2.	<p>Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт</p> <p>2.1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;</p> <p>2.2. Ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт;</p> <p>2.3. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования</p>
3.	<p>Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю</p> <p><u>3.1. Ремонт конструкций крыш:</u></p> <p>3.1.1.Из деревянных конструкций:</p> <p>3.1.1.1. Ремонт с частичной заменой</p> <ul style="list-style-type: none"> - стропильных ног, - мауэрлатов, - обрешетки сплошной и разряженной из брусков; <p>3.1.1.2.Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций;</p> <p>3.1.1.3. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия;</p> <p>3.1.1.4. Ремонт (замена слуховых окон).</p> <p>3.2.1. Из железобетонных стропил и кровельных настилов:</p> <p>3.2.1.1.Устранение неисправностей железобетонных стропил и кровельных настилов;</p> <p>3.2.1.2. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия;</p>

		<p>3.2.1.3. Ремонт стяжки для кровельного покрытия.</p> <p><u>3.2. Замена покрытий крыш</u></p> <p>3.2.1. Полная замена металлического покрытия крыши с устройством примыканий;</p> <p>3.2.2. Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий;</p> <p>3.2.3. Полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий.</p> <p><u>3.3. Ремонт или замена системы водоотвода</u> (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).</p> <p><u>3.4. Ремонт или замена надкровельных элементов</u></p> <p>3.4.1. Ремонт лазов на кровлю;</p> <p>3.4.2. Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства;</p> <p>3.4.3. Смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт;</p> <p>3.4.4. Смена окрытий парапетов, брандмауэр, надстроек;</p> <p>3.4.5. Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт;</p> <p>3.4.6. Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле;</p> <p><u>3.5. Переустройство невентилируемых совмещенных крыш на вентилируемые с утеплением подкровельного (чердачного) перекрытия.</u></p>
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	<p>4.1. Ремонт участков стен подвалов и пола;</p> <p>4.2. Утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений;</p> <p>4.3. Гидроизоляция стен и пола подвала;</p> <p>4.4. Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей;</p> <p>4.5. Ремонт продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей;</p> <p>4.6. Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей);</p> <p>4.7. Ремонт или замена дренажной системы.</p>
5.	Утепление и ремонт фасада	<p><u>5.1. Ремонт фасадов, не требующих утепления:</u></p> <p>5.1.1. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;</p>

	<p>5.1.2. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;</p> <p>5.1.3. Ремонт ограждающих стен</p> <p>5.1.4. Ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества);</p> <p>5.1.5. Ремонт или замена входных наружных дверей;</p> <p>5.1.6. Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер;</p> <p>5.1.7. Ремонт облицовочной плитки;</p> <p>5.1.8. Окраска по штукатурке или по фактурному слою;</p> <p><u>5.2. Ремонт фасадов, требующих утепления:</u></p> <p>5.2.1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей;</p> <p>5.2.2. Ремонт окон и балконных дверей в местах общего пользования или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении с последующим их утеплением (герметизацией);</p> <p>5.2.3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении, восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования</p> <p><u>5.3. Общие работы при ремонте фасадов:</u></p> <p>5.3.1. Ремонт балконов с заменой консолей при необходимости, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской;</p> <p>5.3.2. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей;</p> <p>5.3.3. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей;</p> <p>5.3.4. Смена оконных отливов;</p> <p>5.3.5. Смена водосточных труб;</p> <p>5.3.6. Ремонт отмостки;</p> <p>5.3.7. Ремонт и утепление цоколя.</p>
6.	<p>Ремонт фундамента многоквартирного дома</p> <p>6.1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов.</p> <p>6.2. Устройство защитного слоя.</p> <p>6.3. Устранение местных дефектов.</p>