

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Дмитриев А.В.

						61-CP/15-АС.ПЗ			
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработа	Близнюк				11.2015		РД	1	6
Проверил	Дмитриев						ООО «САПР»		
Н.контр.	Дмитриев								

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект ремонта многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: Республика Карелия, Сегежский район, пгт Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. №12, выполнен в соответствии с техническим заданием Заказчика и требованиями СНиП.

Архитектурно-строительные решения капитального ремонта многоквартирного дома разработаны для следующих климатических условий:

Холодный период:

Параметры А:

- Температура наружного воздуха: -14 °С
- Влажность воздуха: 85 %
- Скорость ветра: 4 м/с

Параметры Б:

- Температура наружного воздуха: -30 °С
- Влажность воздуха: 85 %
- Скорость ветра: 4 м/с
- Абсолютная минимальная температура воздуха: -46 °С
- Средняя температура наружного воздуха отопительного периода: -3,7 °С
- Продолжительность отопительного периода: 246 суток.
- (для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более +8°С)

Теплый период:

Параметры А:

- Температура наружного воздуха: 19 °С
- Влажность воздуха: 66 %
- Скорость ветра: 3,5 м/с

Параметры Б:

- Температура наружного воздуха: 22 °С
- Влажность воздуха: 66 %
- Скорость ветра: 3,5 м/с

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							61-СР/15-АС.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					2

- Абсолютная максимальная температура воздуха: +32 °С

Зона влажности: влажная зона 1

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурно-планировочные решения проектом не изменяются.

За условную отметку 0.000 принята отметка уровня пола 1-го этажа.

3. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Конструктивные решения проектом не изменяются, за исключением работ, предусматривающих восстановление или замену материалов, изделий и конструкций, на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемого здания, в том числе прочность, пожаробезопасность, энергоэффективность, комфортность.

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние стены.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с конструкциями перекрытий.

Описание существующих конструкций и элементов здания:

- Устройство фундаментов – бутобетонные ленточные;
- Наружные стены – каркасно-засыпные;
- Наружная отделка – оштукатуренные стены;
- Внутренние стены – деревянные;
- Перегородки – деревянные;
- Перекрытия – перекрытия чердачные деревянные утепленные;
- Крыша – вальмового типа. Стропильная система – деревянная (дощатая и брусовая);
- Кровля – асбестоцементные листы;
- Окна – деревянные;
- Двери – межкомнатные деревянные, входные – деревянные;
- Полы – шпунтовая доска, в санузлах – керамическая плитка.

Утепление чердачного перекрытия, предполагает укладку негорючей минераловатной теплоизоляции ROCKWOOL, Лайт Баттс 35кг/м3, на

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none">• Крыша - вальмового типа. Стропильная система - деревянная (дощатая и брусовая);• Кровля - асбестоцементные листы;• Окна - деревянные;• Двери - межкомнатные деревянные, входные - деревянные;• Полы - шпунтовая доска, в санузлах - керамическая плитка. <p>Утепление чердачного перекрытия, предполагает укладку негорючей минераловатной теплоизоляции ROCKWOOL, Лайт Баттс 35кг/м3, на</p>								
			61-СР/15-АС.ПЗ						Лист		
									3		
Изм.	Кол-во	Лист	Нд-к	Подпись	Дата						

чердачное перекрытие. Между неутеплённым чердачным помещением и помещениями второго этажа для защиты утеплителя от выветривания, для вывода паров и его защиты от влаги из подкровельного пространства применяется пароизоляция. Поверх утеплителя применяется гидро-ветрозащитная мембрана с перехлестом полотенц не менее 15-20 см. Также предусматривается устройство деревянных ходовых мостиков с шириной, не менее 0,7м, из деревянного настила (обрезная доска 150*40) по деревянным лагам (обрезная доска 200*50).

Замена кровли предполагает демонтаж асбестоцементных листов и поврежденной обрешетки, с последующим устройством новой обрешетки из бруска обрезного 50*50, с шагом 350мм, монтажом металлических профилированных листов с полистерным покрытием, включая доборные и подшивные элементы. Также предусматривается устройство металлических кровельных ограждений по ГОСТу 25772-83 и системы организованного наружного водостока.

Замена оконных блоков предполагает демонтаж в подъездах деревянных оконных блоков, с последующим монтажом их из ПВХ с двойными стеклопакетами, включая устройство откосов.

Замена дверных блоков предполагает демонтаж в подъездах входных деревянных блоков, с последующим монтажом металлических, включая устройство откосов.

Ремонт фасада предполагает устройство вентилируемого фасада из металлического сайдинга (МП СК-14х226 RAL 9002 серо-белый, корабельная доска) с утеплением наружных стен негорючей минераловатной теплоизоляцией ROCKWOOL, Лайт Баттс 35кг/м3, толщиной слоя в 100мм. Для защиты конструкции стен и теплоизоляции от ветра, атмосферной влаги, пыли, а также для вывода водяных паров из волокнистого утеплителя применяется гидроизоляционная ветрозащитная паропроницаемая мембрана, которая крепятся по верх утеплителя. Устройство крепежной подсистемы металлосайдинга представляет собой, стальной каркас, вертикального типа, с шагом установки Г-образного профиля 0,4м и шагом крепления профиля 0,6м. при помощи кронштейнов КК-50 (90-120), t=1.2мм. Также установка Г-образного профиля

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Для защиты конструкции стен и теплоизоляции от ветра, атмосферной влаги, пороши, а также для выведения водяных паров из волокнистого утеплителя применяется гидроизоляционная ветрозащитная паропроницаемая мембрана, которая крепятся по верх утеплителя.</p> <p>Устройство крепежной подсистемы металосайдинга представляет собой, стальной каркас, вертикального типа, с шагом установки Г-образного профиля 0,4м и шагом крепления профиля 0,6м. при помощи кронштейнов КК-50 (90-120), t=1.2мм. Также установка Г-образного профиля</p>											
										61-СР/15-АС.ПЗ			Лист	
													4	
Изм.	Кол.л.	Лист	Нд.ок.	Подпись	Дата									

предусматривается по периметру оконных и дверных проемов.

Устройство данной крепежной подсистемы позволяет исправить неровности стен и соблюсти вентиляционный зазор между утеплителем и сайдингом.

Ремонт фундамента предполагает заделку наружных трещин и выбоин ремонтным составом MasterEmaco® N 5200, представляющим собой универсальную, фиброармированную, быстросхватывающуюся сухую смесь тиксотропного типа, с последующей гидроизоляцией наружных надземных поверхностей обмазочной гидроизоляцией Церезит CR 166 24. Также предполагается облицовка цокольной части фундамента без утепления металлическим сайдингом (МП СК-14х226 RAL 7004 серый, корабельная доска).

Ремонт слуховых окон предполагает замену окон и их обшивку.

Все технологические работы по устройству, монтажу, ремонту конструкций и их элементов производятся согласно соответствующих инструкций производителя материалов и оборудования.

4. ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЕ РАСЧЕТЫ

Теплотехнические расчеты (расчет по соответствию требованиям по теплопередачи ограждающих конструкций; расчет сопротивления паропрооницанию и точки росы) наружных стен и чердачного перекрытия с учетом проектируемых мероприятий по утеплению выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий;
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология;
- СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий.

Согласно расчетов выполняются следующие требования:

- $R_{0np} > R_{0норм}$ ($2.52 > 2.17$) конструкция соответствует требованиям по теплопередаче
- $R_n > R_{n1mp}$ ($2.53 > 0.04$) , $R_n > R_{n2mp}$ ($2.53 > 1.56$) условие паропрооницаемости выполняются
- Кривые распределения давления не пересекаются. Выпадение конденсата невозможно.

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none">СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий. <p>Согласно расчетов выполняются следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none">$R_{0пр} > R_{0норм}$ ($2.52 > 2.17$) конструкция соответствует требованиям по теплопередаче$R_n > R_{n1пр}$ ($2.53 > 0.04$) , $R_n > R_{n2пр}$ ($2.53 > 1.56$) условие паропроницаемости выполняютсяКривые распределения давления не пересекаются. Выпадение конденсата невозможно.							
						61-СР/15-АС.ПЗ		Лист							
								5							
Изм.	Кол.	Лист	Нд.	Подпись	Дата										

Подробные сведения теплотехнических расчетов представлены в
Приложении 61-СР/15-АС.ТР.

5. УКАЗАНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Все деревянные элементы конструкций крыш, ходовых мостиков, в том числе и существующие, а также прочие элементы не заводского изготовления должны быть антисептированы в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии» и подвергнуты огнезащитной обработке в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы».

6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Описание и ремонт систем инженерного оборудования объекта приводится в соответствующих разделах, в рамках общего проекта капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При выполнении строительных и ремонтных работ многоквартирного жилого дома необходимо обеспечить: вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки; утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							61-СР/15-АС.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					6