

*Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в  
многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Республика Карелия,  
Медвежьегорский район, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6*

*Том 2*

*Архитектурные решения*

*Проектная организация: ООО «САПР», г. Петрозаводск.*

*Шифр общего комплекта: 24-СР/16*

*Шифр тома: 24-СР/16-АР*

*Директор:*

*Клименко С.В*

*Главный инженер проекта:*

*Дмитриев А.В*

*2016г.*

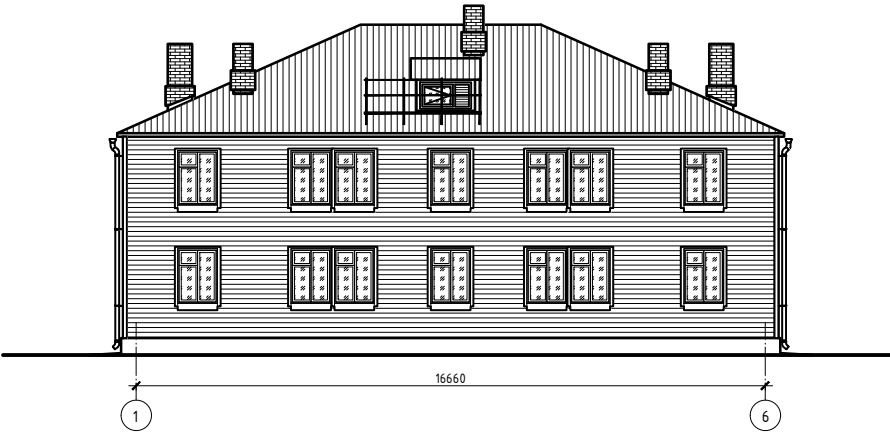
*Состав рабочей документации*

<i>№ п./п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>Том 1</i>	<i>Общая пояснительная записка</i>	<i>24-СР/16-ОПЗ</i>
<i>Том 2</i>	<i>Архитектурные решения</i>	<i>24-СР/16-АР</i>
<i>Том 4</i>	<i>Проект организации капитального ремонта</i>	<i>24-СР/16-ПОКР</i>
<i>Том 5</i>	<i>Сметная документация</i>	<i>24-СР/16-СД</i>

ООО "САПР"

Капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Республика Карелия, Медвежьегорский р-н  
пгт. Повенец, ул. Гористая, д. 6

24-СР/16 – АР  
Архитектурные решения.



Директор \_\_\_\_\_ Клименко  
ГАП \_\_\_\_\_  
ГИП \_\_\_\_\_ Дмитриев

Петрозаводск, 2016

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА "АР"		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Фасад в осях 1-6. Исходная стадия.	
4	Фасад в осях 6-1. Исходная стадия.	
5	Фасад в осях А-В. Исходная стадия.	
6	Фасад в осях В-А. Исходная стадия.	
7	Ведомость демонтажных работ	
8	Фасад в осях 1-6	
9	Фасад в осях 6-1	
10	Фасад в осях А-В	
11	Фасад в осях В-А	
12	План 1 этажа	
13	План 2 этажа	
14	Экспликация помещений	
15	Общий разрез I-I	
16	План кровли	
17	Деталь кровли ДК-1. Детали стен ДС-1, ДС-2	
18	Узлы 1 ... 4	
19	Проектные решения по переносу индивидуальных газовых баллонных установок	
20	Порядок работ по переустройству ввода линии электроснабжения.	
21	Ремонтные ведомости (часть 1)	
22	Ремонтные ведомости (часть 2)	
23	Ремонтные ведомости (часть 3)	

1. Приемка работ, должна производиться на основании документов, указанных в соответствующих главах части 3 СНиП.
2. Акты освидетельствования скрытых работ приведенного перечня оформляются в соответствии СНиП 12-01-2004 "Организация строительства"

Проект разработан в соответствии с действующими стандартами, нормами и правилами. Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проектаФ.И.О.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Снеговой район – V (вес снегового покрова Sg на 1 м2 поверхности земли: 320кг/м²);  
Нормативное ветровое давление для II ветрового района: 30 кг/м² ;  
Расчетная температура внутреннего воздуха: – 20–22 С;  
Расчетная зимняя температура наружного воздуха: –30 С;  
Зона влажности: 2, нормальная;  
Условия эксплуатации ограждающих конструкций: "Б".

ОСНОВНЫЕ ТЭП (в исходной стадии)

Назначение существующего здания \_\_\_\_\_ жилое  
Группа капитальности \_\_\_\_\_ IV  
Количество этажей \_\_\_\_\_ 2  
Количество квартир \_\_\_\_\_ 8  
Количество подъездов \_\_\_\_\_ 1  
Количество газовых плит \_\_\_\_\_ 8  
Общая площадь квартир, м2 \_\_\_\_\_ 326.7  
Площадь жилая, м2 \_\_\_\_\_ 217.1  
Площадь застройки, м2 \_\_\_\_\_ 209.0  
Площадь кровли, м2 \_\_\_\_\_ 255.0  
Строительный объем, м3 \_\_\_\_\_ 1120  
Год постройки \_\_\_\_\_ 1964

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА (в исходной стадии)

Фундамент – бетонный ленточный  
Цоколь – без отделки  
Стены– брусчатые  
Перегородки – дощатые  
Перекрытия– деревянные балочные утепленные  
Покрытие – крыша вальмовая, с наружным неорганизованным водостоком. Стропила деревянные наслонные  
бревенчатые и дощатые  
Кровля – асбестоцементные волнистые листы (шифер)  
Окна – деревянные с отдельными переплетами  
Слуховое окно чердака – деревянное с одинарным остеклением  
Двери – деревянные филенчатые  
Отделка внутренняя – сухая штукатурка, оклейка обоями стен, окраска потолков  
Отделка наружная – обшивка доской шпунтованной, окраска  
Полы – дощатые, окрашенные

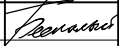
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ


Водоснабжение – отсутствует;  
Канализация – местная;  
Электроснабжение – открытая проводка;  
Отопление – индивидуальное печное;  
Газоснабжение – от индивидуальных газовых баллонных установок;  
Горячее водоснабжение – отсутствует;  
Система вентиляции – отсутствует.

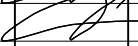
24-СР/16 – АР

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Разработал Беспалый 

ГИП Дмитриев 

Проверил Дмитриев 

Архитектурные решения

Стадия Р Лист 1 Листов 23

Общие данные (начало)

ООО "САПР"

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурно-планировочные решения проектом не изменяются.  
За условную отметку 0.000 принята отметка уровня пола 1-го этажа.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Конструктивные решения проектом не изменяются, за исключением работ, предусматривающих восстановление или замену материалов, изделий и конструкций, на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемого здания, в том числе прочность, пожаробезопасность, энергоэффективность, комфортность.

Все технологические работы по устройству, монтажу, ремонту конструкций и их элементов производятся согласно соответствующих инструкций производителя материалов и оборудования.

ЦОКОЛЬ И ОТМОСТКА

- Ремонт фундамента – заделка трещин, выбоин ремонтным составом; обмазочная битумная гидроизоляция горизонтальных поверхностей цоколя.
- Окраска вертикальных поверхностей цоколя фасадной краской БЕТИЛАТ
- Устройство водоотлива – из гладкой окрашенной оцинкованной стали RAL 9002
- Отмостка – бетонная шириной 800мм, армированная сеткой 4Вр-1 200х200, по уплотненной песчаной отсыпке толщиной 150мм.
- Крыльцо входа – бетонная площадка 1200х1500х100мм, армированная 2-мя сетками 4Вр-1 200х200, по уплотненной песчаной отсыпке толщиной 150мм.

ФАСАДЫ

- Ремонт стен – полный демонтаж существующей обшивки фасадов, включая гидроизоляцию (рубероид/толь), обработка нижних венцов стен антисептиком. Конопатка швов брусьев и крупных трещин на демонтированных участках обшивки по необходимости.
- Отделка фасадов и слуховых окон – облицовка с вентилируемым зазором сайдингом МП СК –14х226 (корабельная доска), RAL 9002 Серо-белый по деревянному каркасу.
- Утепление фасадов – минераловатными плитами Ursa П-15 толщиной 100мм

КРЫША И КРОВЛЯ

- Конструкции крыши – ремонт поврежденных участков стропильной системы, укрепление узлов и соединений элементов.
- Обрешетка – добавление новой обрешетки из бруска 50х50мм без демонтажа существующей. Частичная замена сгнивших элементов обрешетки.

- Подшивка свесов и лобовые доски – замена существующих элементов на строганую доску 19х97, с последующей покраской в белый цвет.
- Покрытие кровли – демонтаж существующего покрытия, монтаж профнастила НС35-1000-0,7 ГОСТ 24045-94 RAL 3005 “красное вино”
- Кровельные элементы – установка планок на коньках, ендовах и на примыканиях к вертикальным элементам стен и дымовых труб согласно инструкции производителя.
- Водосточная система – металлопластиковая с диаметром труб 100мм и желобами 125мм
- Для защиты стропильных конструкций от увлажнения конденсатом и возможных протечек, между досками обрешетки и профнастилом укладывается слой гидроизоляционной мембраны
- Устройство стремянки и площадки выхода на кровлю.

ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ




- Ремонт окна в подъезде: замена фурнитуры; усиление соединений уголками (при необходимости); шлифовка и окраска рам; замена остекления при необходимости; конопатка швов и восстановление герметичности остекления (замазки).
- Слуховое окно – установка открывающегося деревянного окна с вентрешеткой и одинарным остеклением
- Водоотлив окон и отделка откосов – установка отливов и обрамление проемов из гладкой окрашенной оцинкованной стали RAL 9002

ВХОДЫ

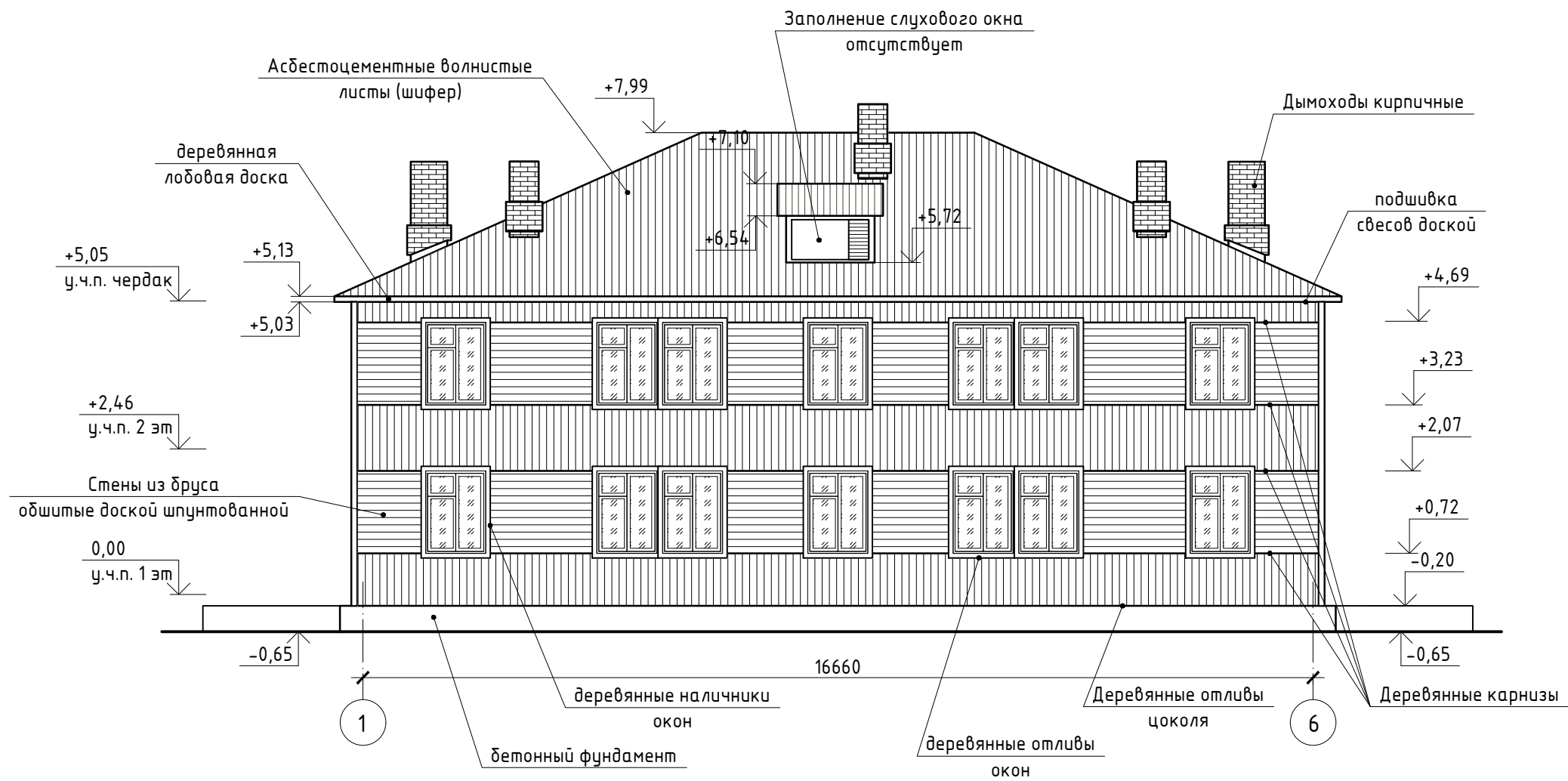
- Козырек входа – замена по необходимости поврежденных опорных элементов и обрешетки, окраска масляной краской в белый цвет. Покрытие – стальной листовой профиль НС35-1000-0,7 ГОСТ 24045-94;
- Входная дверь – полная замена существующего дверного блока с установкой индивидуальной металлической утепленной двери по фактическим размерам проема. Двери оборудовать доводчиком.

СМЕЖНЫЕ РАБОТЫ

- Перенос газового оборудования – в связи с утеплением фасадов, предусматривается демонтаж газовых труб с крепежом, баллонов и газовых ящиков, с последующим монтажом на прежнее место. При этом производится замена вводов газопроводов на более длинные (при условии, если существующие вводы газопровода имеют недостаточный запас длины для устройства облицовки фасада).
- Перенос в связи с утеплением фасадов ввода линии электроснабжения
- Демонтаж на время производства работ прочих элементов фасада (ТВ антенны, провода)

						24-СР/16 – АР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Беспалый						Р	2	
ГИП	Дмитриев					Общие данные (окончание)	ООО "САПР"		
Проверил	Дмитриев								

Фасад в осях 1-6  
(исходная стадия)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

24-СР/16 - АР

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Беспалый			<i>Беспалый</i>	
ГИП	Дмитриев			<i>Дмитриев</i>	
Проверил	Дмитриев			<i>Дмитриев</i>	

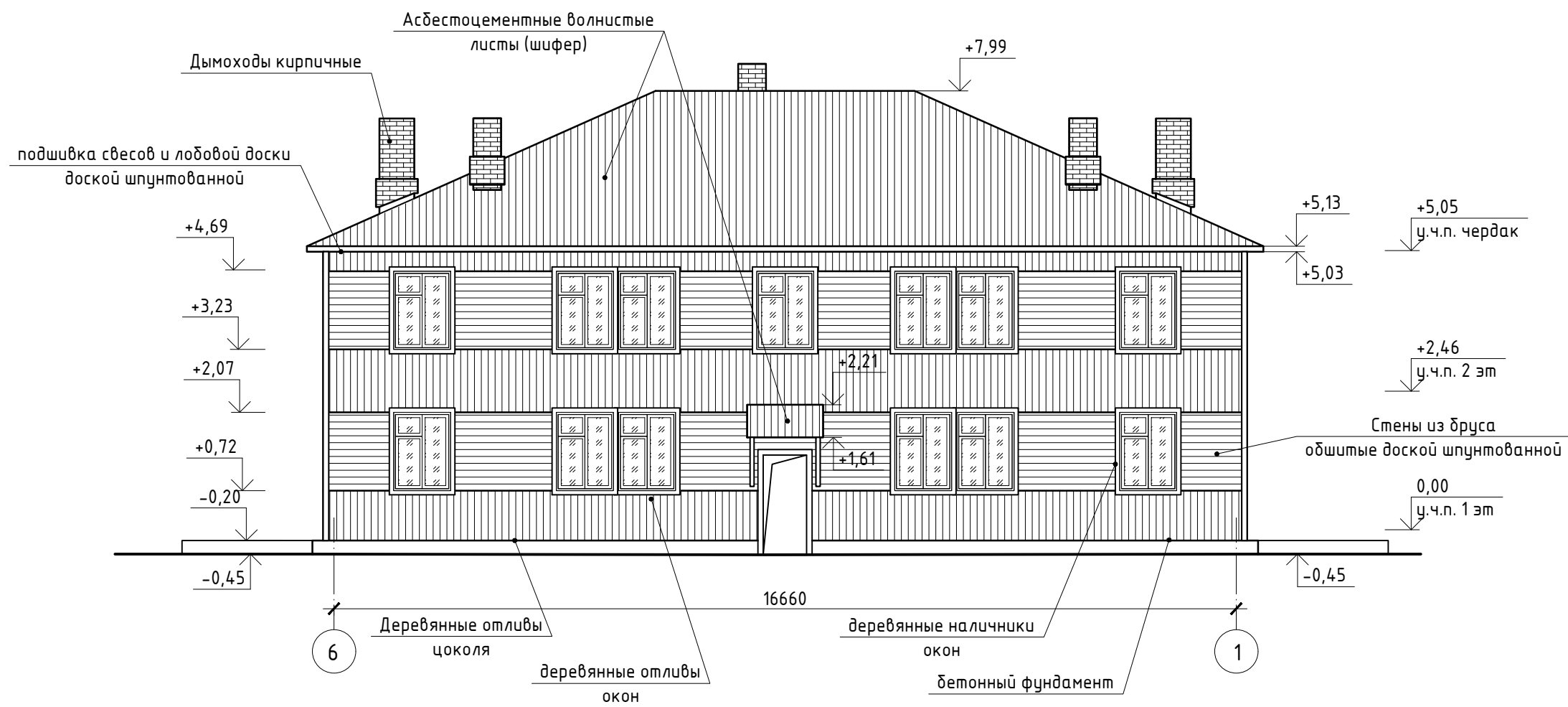
Архитектурные  
решения

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Фасад в осях 1-6.  
Исходная стадия.

ООО "САПР"

Фасад в осях 6-1  
(исходная стадия)



Согласовано

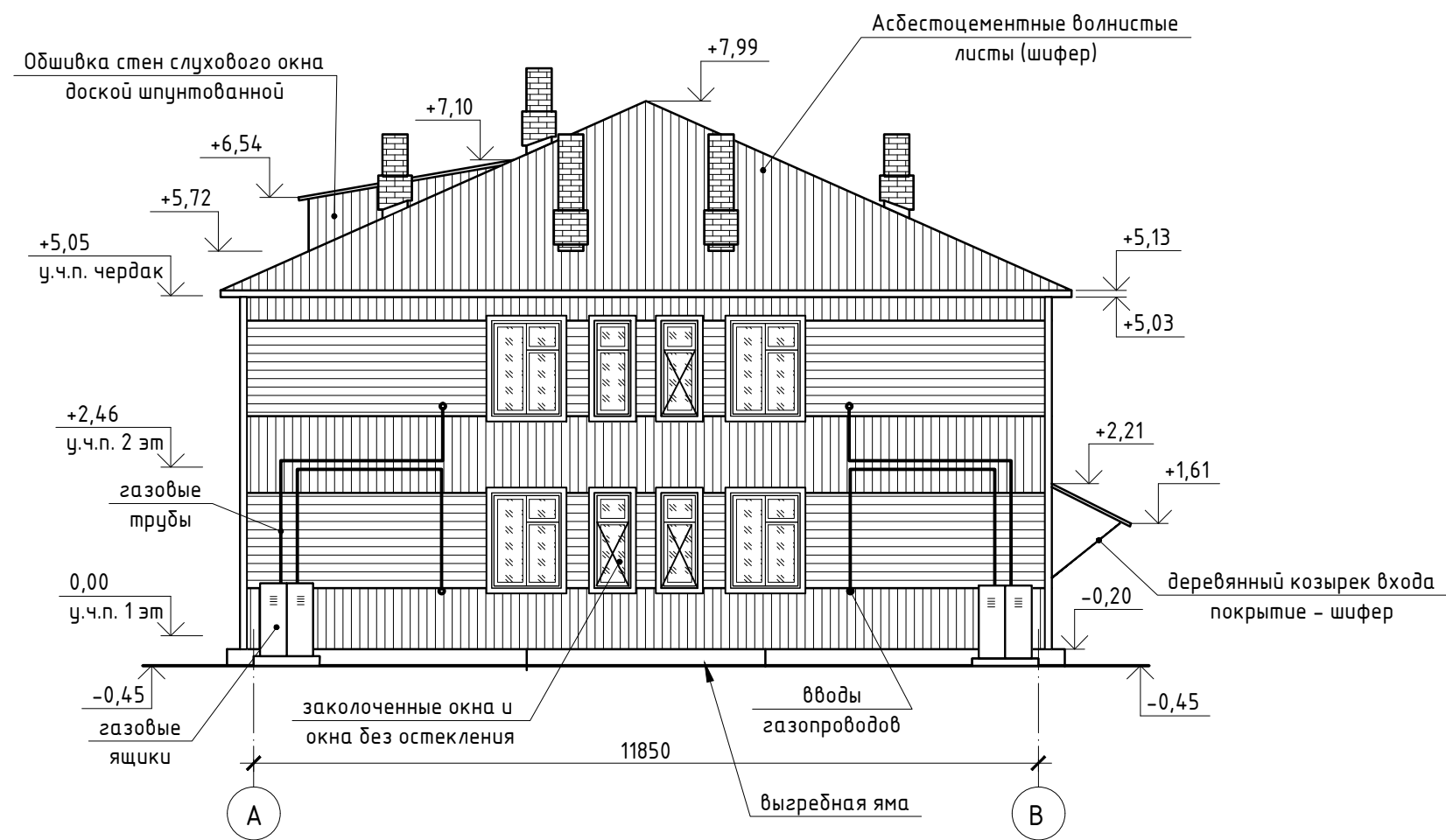
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						24-СР/16 - АР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Беспалый					Р	4	
ГИП		Дмитриев				Фасад в осях 6-1. Исходная стадия.	ООО "САПР"		
Проверил		Дмитриев							

Фасад в осях А-В  
(исходная стадия)



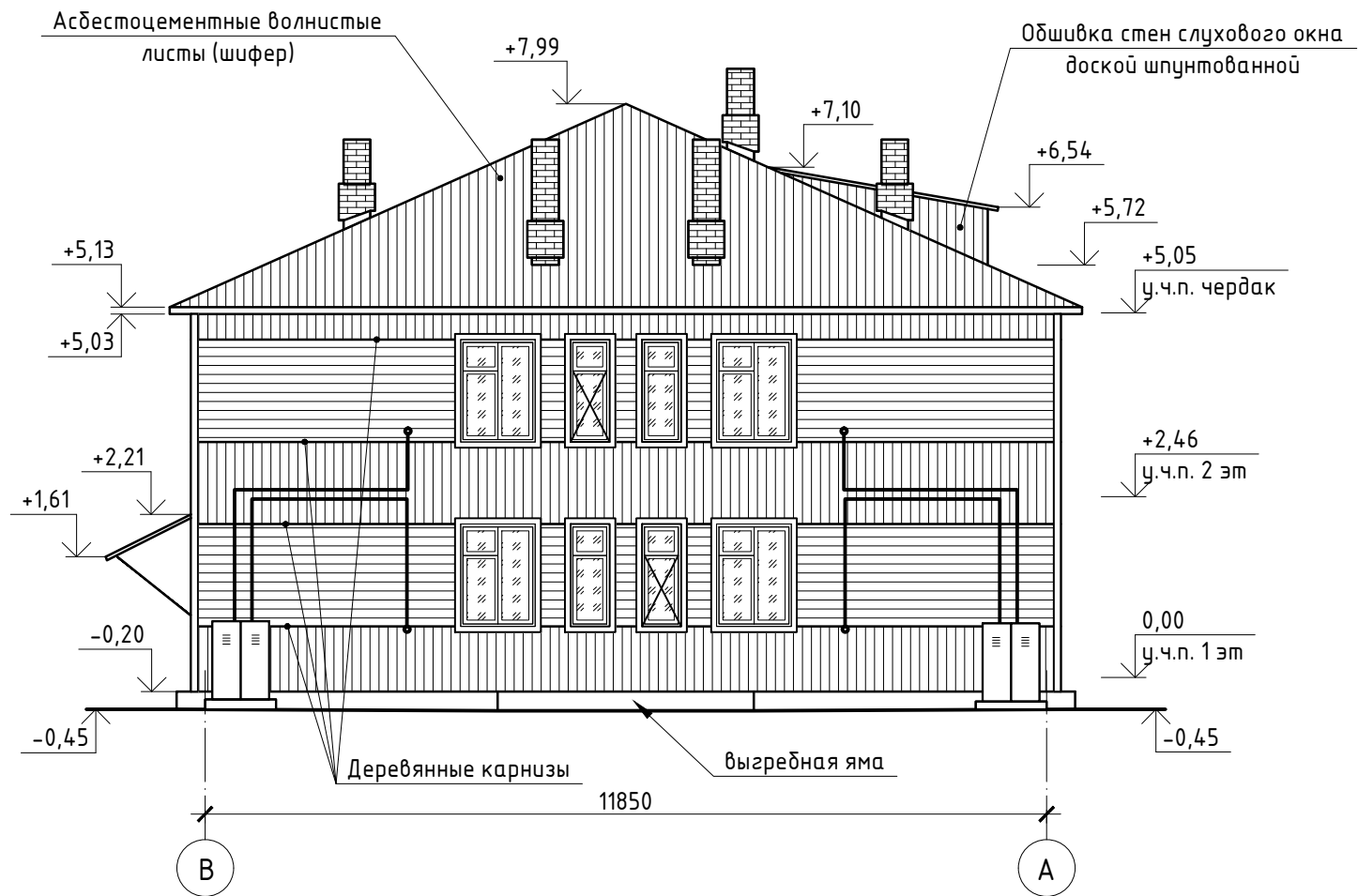
Согласовано


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						24-СР/16 - АР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Беспалый		<i>Беспалый</i>			Р	5	
ГИП		Дмитриев		<i>Дмитриев</i>		Фасад в осях А-В. Исходная стадия.	ООО "САПР"		
Проверил		Дмитриев		<i>Дмитриев</i>					



Фасад в осях В-А  
(исходная стадия)



Согласовано


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						24-СР/16 - АР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Беспалый			<i>Беспалый</i>			Р	6	
ГИП	Дмитриев			<i>Дмитриев</i>		Фасад в осях В-А. Исходная стадия.	ООО "САПР"		
Проверил	Дмитриев			<i>Дмитриев</i>					

Согласовано

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

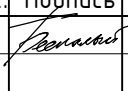

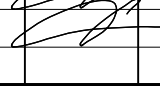
№ п/п	Наименование работ	Ед. изме- рения	Объем	Приме- чание
	<u>Демонтаж заполнений оконных и дверных проемов</u>			
	Заполнения окон в подъездах (подлежат ремонту и повторному монтажу)	шт	1	
	Дверной блок входа в подъезд, деревянный 800х1800(н)	шт	1	
	Оконный блок слухового окна, деревянный 1350х700 (н)	шт	1	
	<u>Демонтаж элементов фасада</u>			
	Полный демонтаж обшивки фасадов: доска шпунтовая по деревянной обрешетке, карнизные доски, гидроизоляция (рубероид).	м²	250.0	
	Наличники окон деревянные	п.м.	232.0	
	Цокольные отливы, деревянные	п.м.	61.0	
	<u>Демонтаж элементов цоколя и отмостки</u>			
	Механическая очистка всей поверхностей цоколя от мусора, мха, отслаивающегося раствора:			
	- вертикальные поверхности цоколя.	м²	16.0	
	- горизонтальные поверхности цоколя (обрез фундамена)	м²	12.0	
	Подготовка подлежащих ремонту участков, расшивка трещин.	м²	5.0	
	Очистка и выравнивание основания для монтажа отмостки, шириной 80 см:	м²	44.0	
	Выемка грунта по периметру отмостки, на глубину 15 см.	м³	6.5	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изме- рения	Объем	Приме- чание
	<u>Демонтаж конструкций крыши и кровли</u>			
	Кровельное покрытие основное (шифер)	м²	255.0	
	Кровельное покрытие козырька входа (шифер)	м²	2.0	
	Поврежденные, сгнившие элементы обрешетки	м³	0.1	
	Поврежденные элементы стропильной системы, слуховых окон и козырька входа, 2% от общего объема	м³	1.0	
	Существующая подшивка свесов кровли, доска шпунтованная.	м²	30.0	
	<u>Демонтаж элементов газового оборудования</u>			
	Газовые баллоны (подлежат повторному монтажу)	шт	8	
	Газовые ящики (подлежат повторному монтажу)	шт	4	
	Существующие вводы газопроводов, гильзы прохода через стены.	шт	8	
	Трубы газопровода (подлежат повторному монтажу)	п.м.	46.0	
	Кронштейны крепления газопровода (повторный монтаж по возможности)	шт	~20	по факту

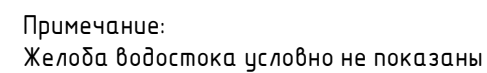
Взам. инв. №

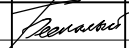


Подп. и дата

Инв. № подл.

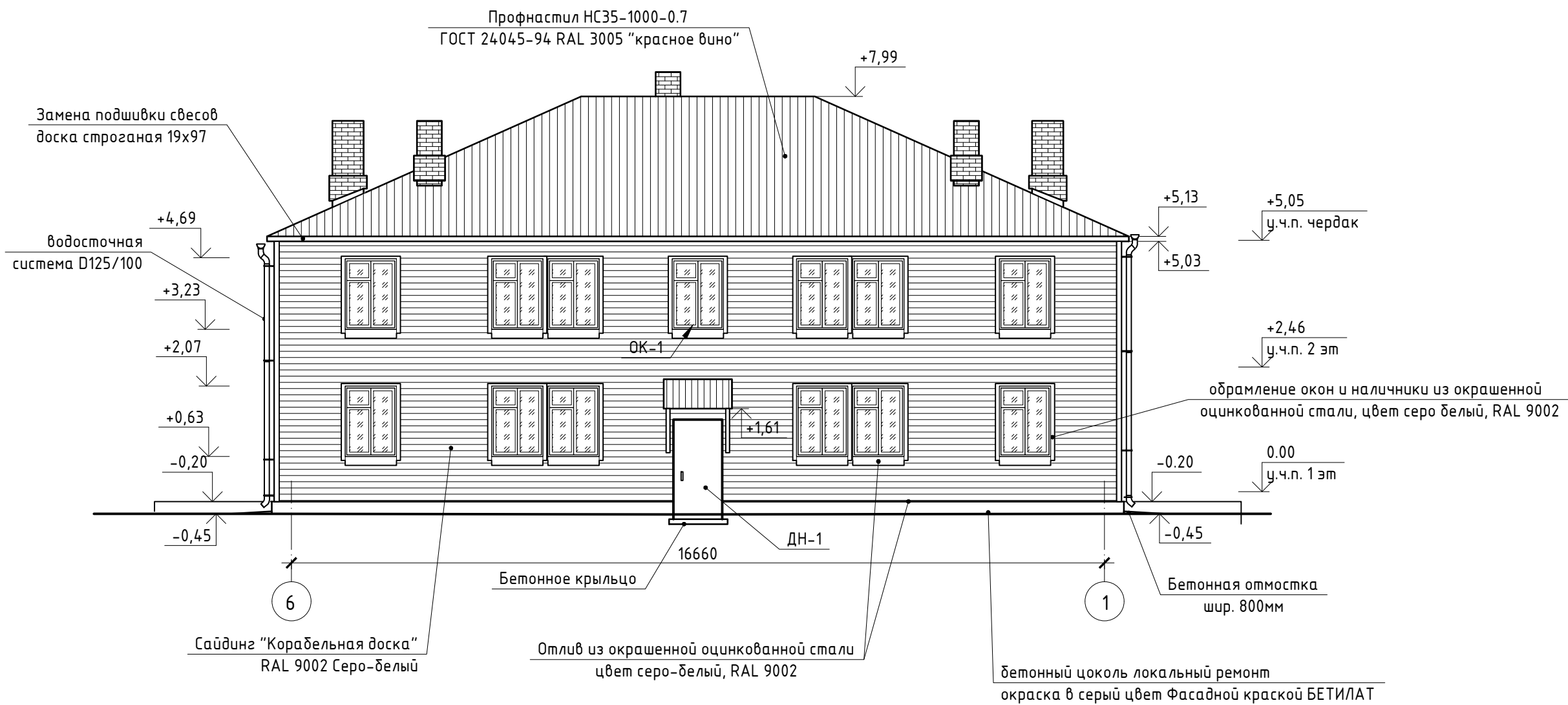
						24-СР/16 - АР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Беспалый						Р	7	
ГИП	Дмитриев					Ведомость демонтажных работ	ООО "САПР"		
Проверил	Дмитриев								

1 : 100



						24-СР/16 – АР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Беспалый					Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	
ГИП	Дмитриев					Фасад в осях 1-6	ООО "САПР"		
Проверил	Дмитриев								

Фасад в осях 6-1  
1:100

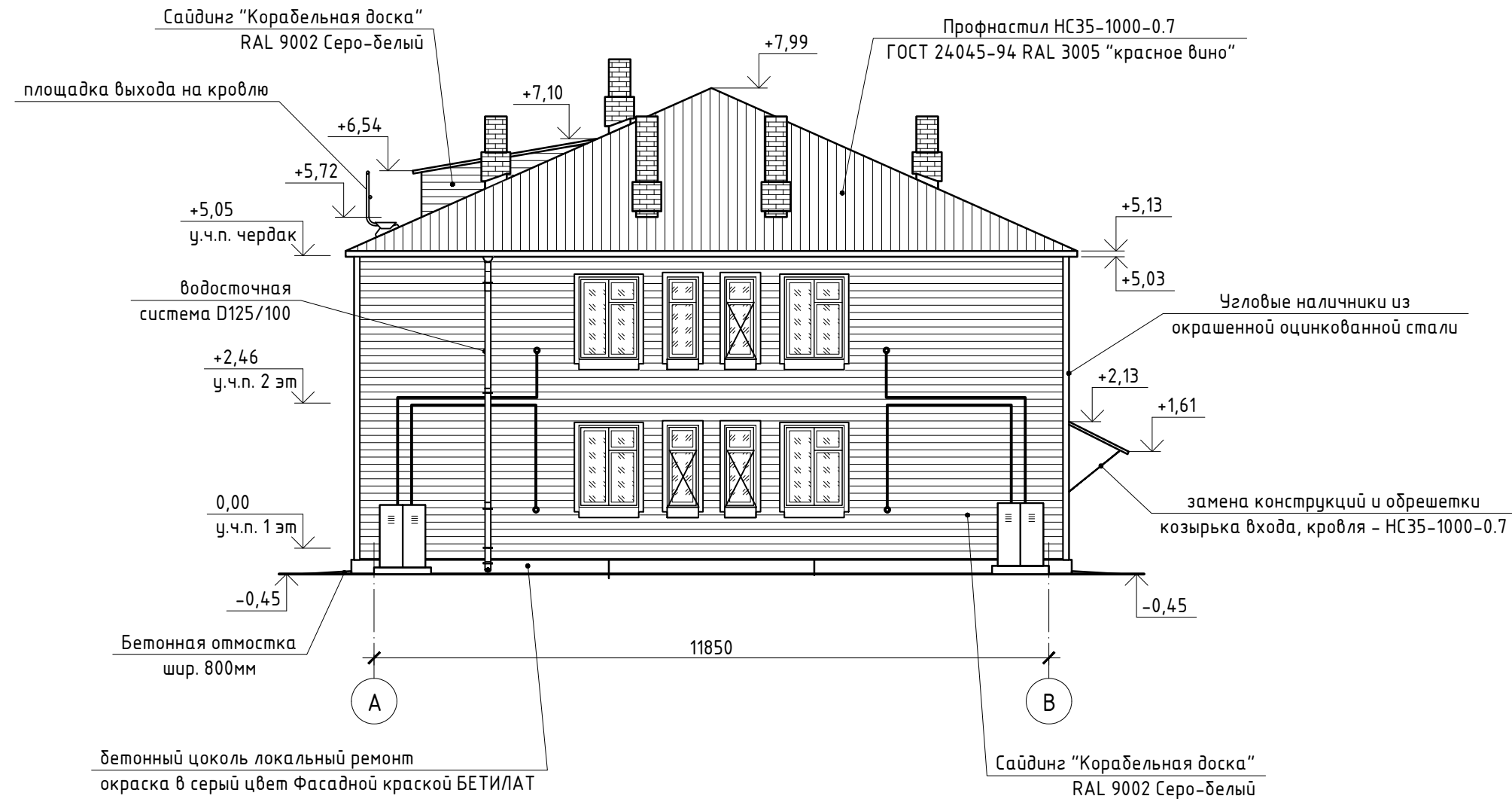


Примечание:  
Желоба водостока условно не показаны




						24-СР/16 - АР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Беспалый		<i>Беспалый</i>			Р	9	
ГИП		Дмитриев		<i>Дмитриев</i>		Фасад в осях 6-1	ООО "САПР"		
Проверил		Дмитриев		<i>Дмитриев</i>					

1 : 100

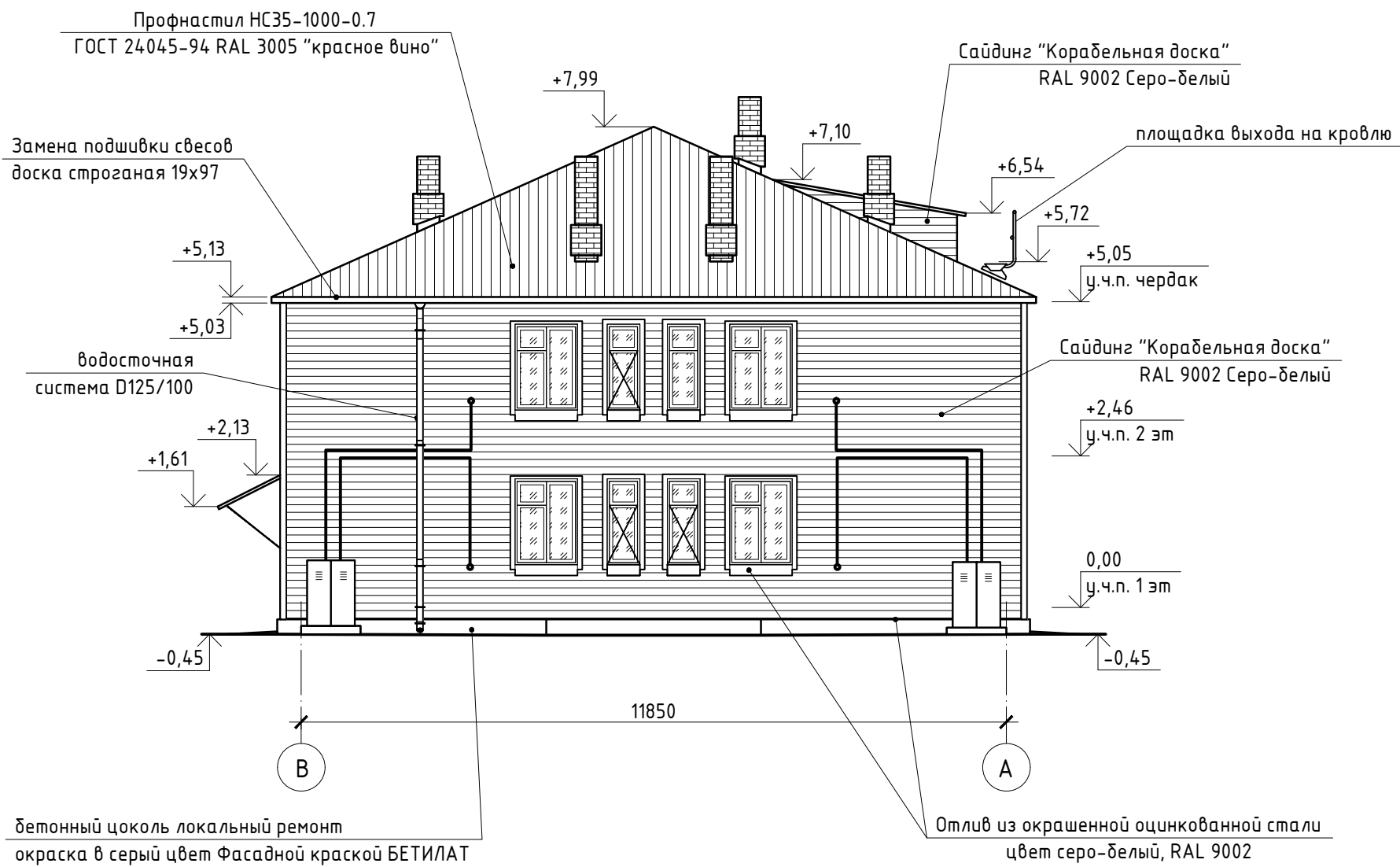
1 : 100



Примечание:  
Желоба водостока условно не показаны

						24-СР/16 - АР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Беспалый					Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							Р	10	
ГИП	Дмитриев					Фасад в осях А-В	ООО "САПР"		
Проверил	Дмитриев								

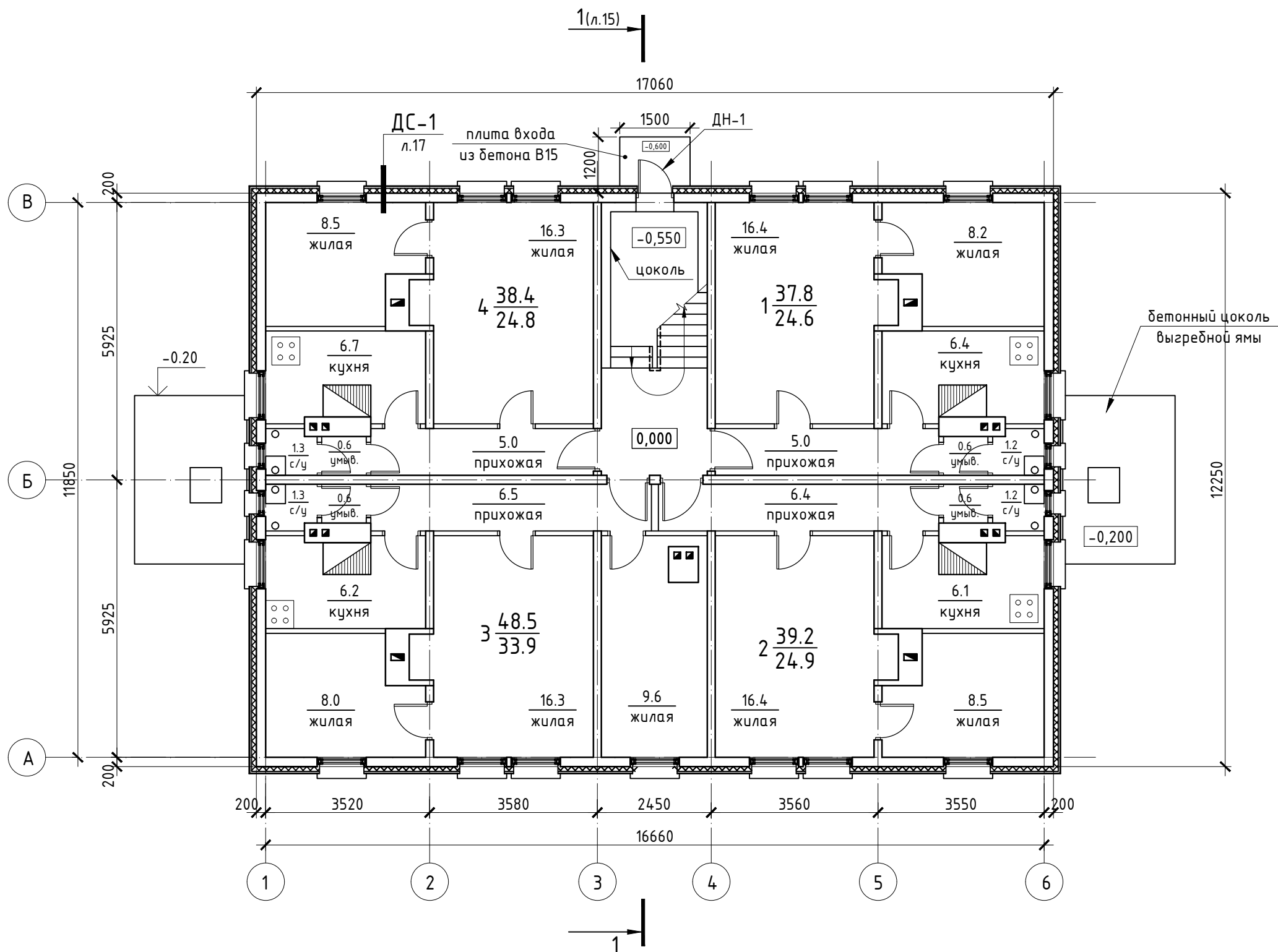
Фасад в осях В - А  
1 : 100



Примечание:  
Желоба водостока условно не показаны

						24-СР/16 - АР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Беспалый		<i>Беспалый</i>			Р	11	
ГИП		Дмитриев		<i>Дмитриев</i>		Фасад в осях В - А	ООО "САПР"		
Проверил		Дмитриев		<i>Дмитриев</i>					

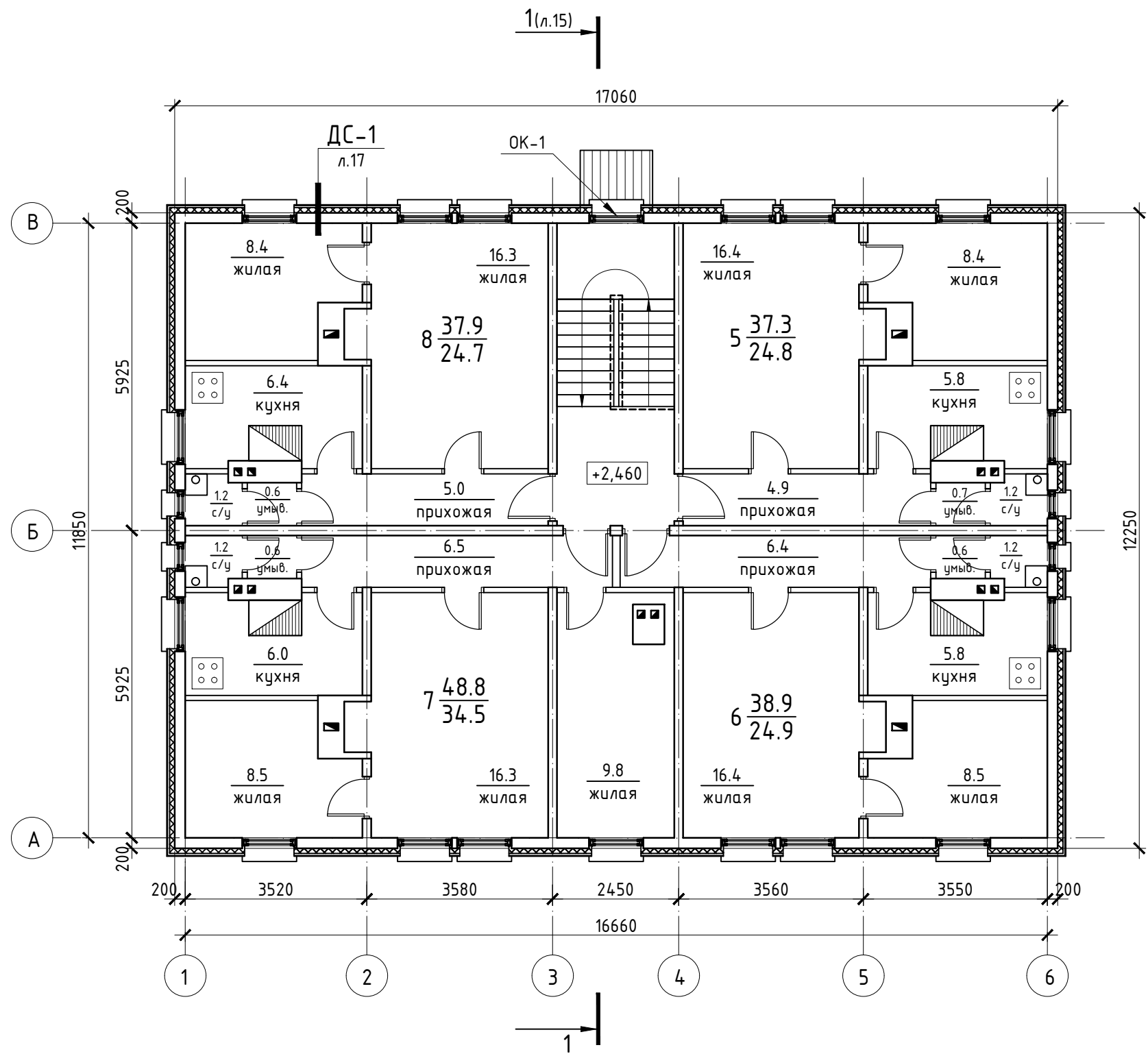
План 1 этажа  
1 : 100



Экспликацию помещений см. л.14

						24-СР/16 - АР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Беспалый						Р	12	
ГИП	Дмитриев					План 1 этажа	ООО "САПР"		
Проверил	Дмитриев								

План 2 этажа  
1:100



Экспликацию помещений см. л.14

						24-СР/16 - АР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Беспалый						Р	13	
ГИП	Дмитриев					План 2 этажа	ООО "САПР"		
Проверил	Дмитриев								

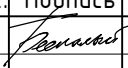

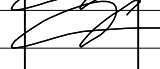


Согласовано

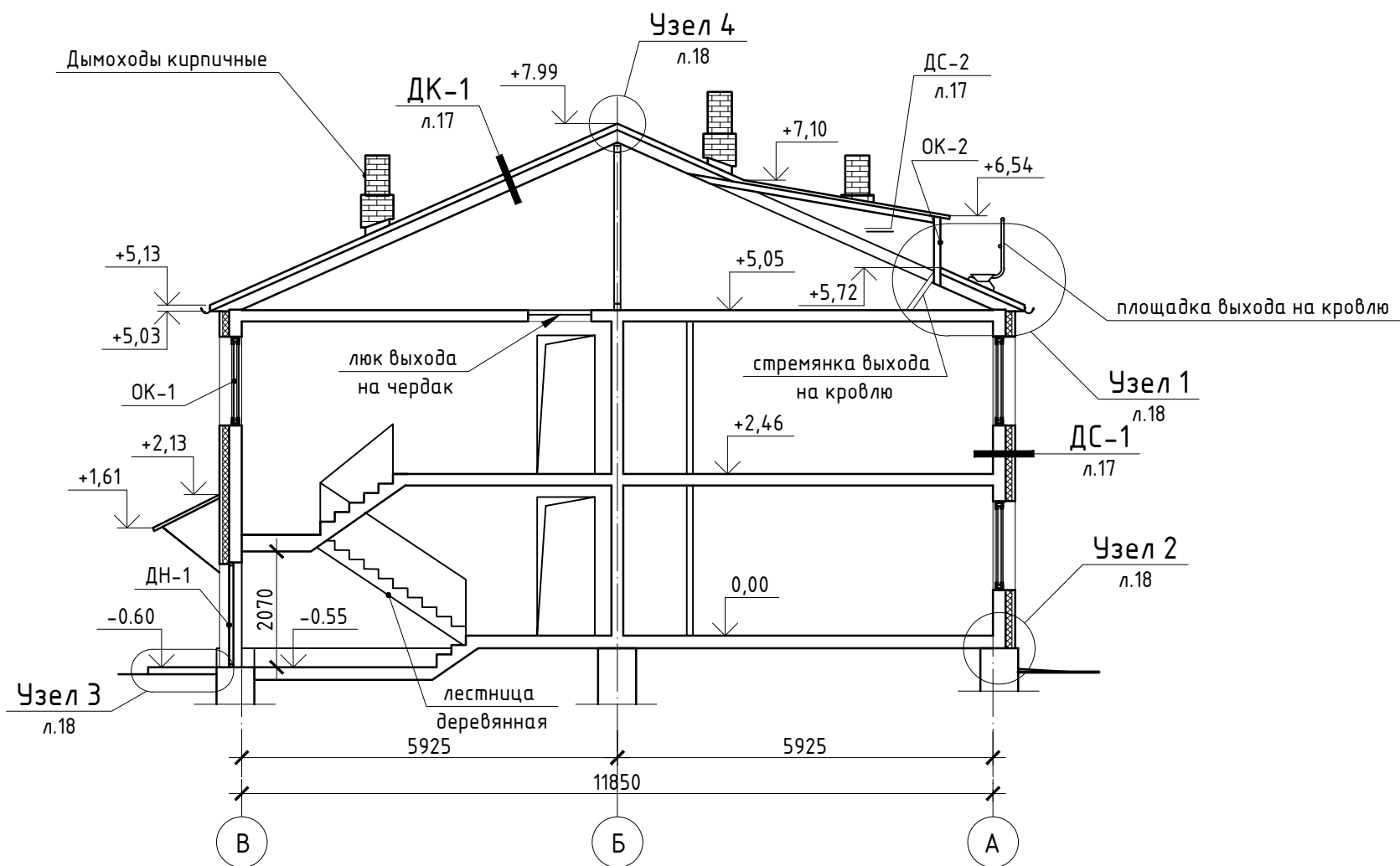

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Экспликация помещений 1 этажа					
Номер кв.	Наименование	Площадь, м2	Итого площадь:		
			Квартиры, м2	Жилая, м2	подсобная, м2
1	жилая	16,4	37,8	24,6	13,2
	жилая	8,2			
	кухня	6,4			
	прихожая	5			
	умывальная	0,6			
	уборная	1,2			
2	жилая	8,5	39,2	24,9	14,3
	жилая	16,4			
	кухня	6,1			
	прихожая	6,4			
	умывальная	0,6			
	уборная	1,2			
3	жилая	8	48,5	33,9	14,6
	жилая	16,3			
	жилая	9,6			
	кухня	6,2			
	прихожая	6,5			
	умывальная	0,6			
4	уборная	1,3	38,4	24,8	13,6
	жилая	8,5			
	жилая	16,3			
	кухня	6,7			
	прихожая	5			
	умывальная	0,6			
ИТОГО ПО 1 ЭТАЖУ			163,9	108,2	55,7

Экспликация помещений 2 этажа					
Номер кв.	Наименование	Площадь, м2	Итого площадь:		
			Квартиры, м2	Жилая, м2	подсобная, м2
5	жилая	16,4	37,9	24,8	13,1
	жилая	8,4			
	кухня	6,4			
	прихожая	4,9			
	умывальная	0,6			
	уборная	1,2			
6	жилая	8,5	38,9	24,9	14
	жилая	16,4			
	кухня	5,8			
	прихожая	6,4			
	умывальная	0,6			
	уборная	1,2			
7	жилая	8,5	48,8	34,5	14,3
	жилая	16,2			
	жилая	9,8			
	кухня	6			
	прихожая	6,5			
	умывальная	0,6			
8	уборная	1,2	37,9	24,7	13,2
	жилая	8,4			
	жилая	16,3			
	кухня	6,4			
	прихожая	5			
	умывальная	0,6			
ИТОГО ПО 2 ЭТАЖУ			163,5	108,9	54,6
ВСЕГО ПО ДОМУ			327,4	217,1	110,3

						24-СР/16 - АР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Беспалый						Р	14	
ГИП	Дмитриев					Экспликация помещений	ООО "САПР"		
Проверил	Дмитриев								

Общий разрез I-I  
1 : 100



Согласовано

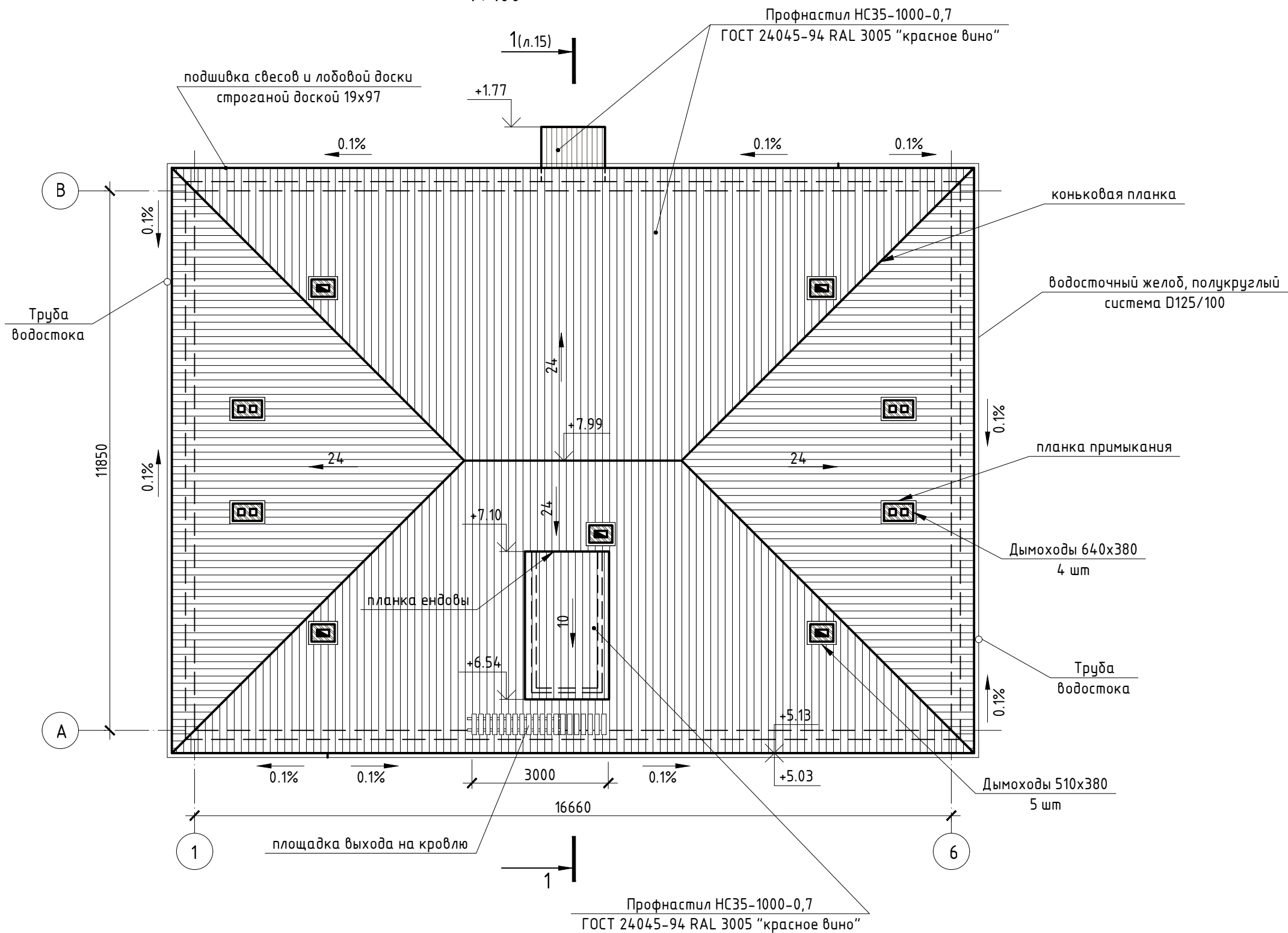
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						24-СР/16 - АР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Беспалый						Р	15	
ГИП	Дмитриев					Общий разрез I-I	ООО "САПР"		
Проверил	Дмитриев								

План кровли  
1 : 100



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						24-СР/16 - АР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Беспалый		<i>Беспалый</i>			Р	16	
ГИП		Дмитриев		<i>Дмитриев</i>		План кровли	ООО "САПР"		
Проверил		Дмитриев		<i>Дмитриев</i>					

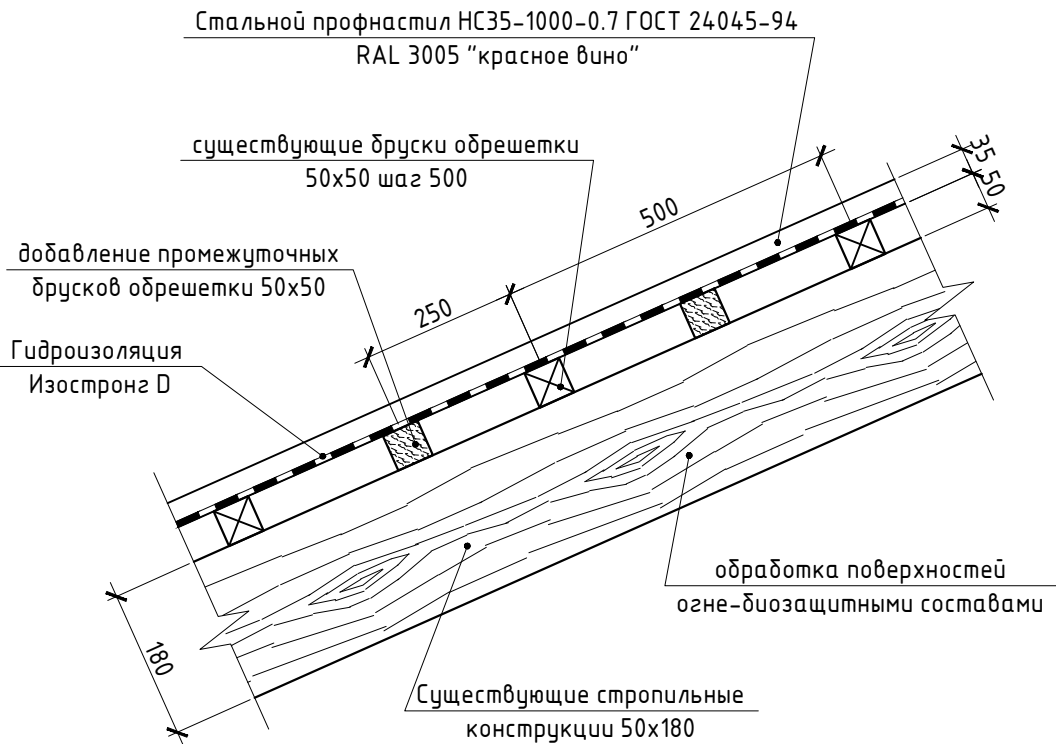
Согласовано

Взам. инв. №

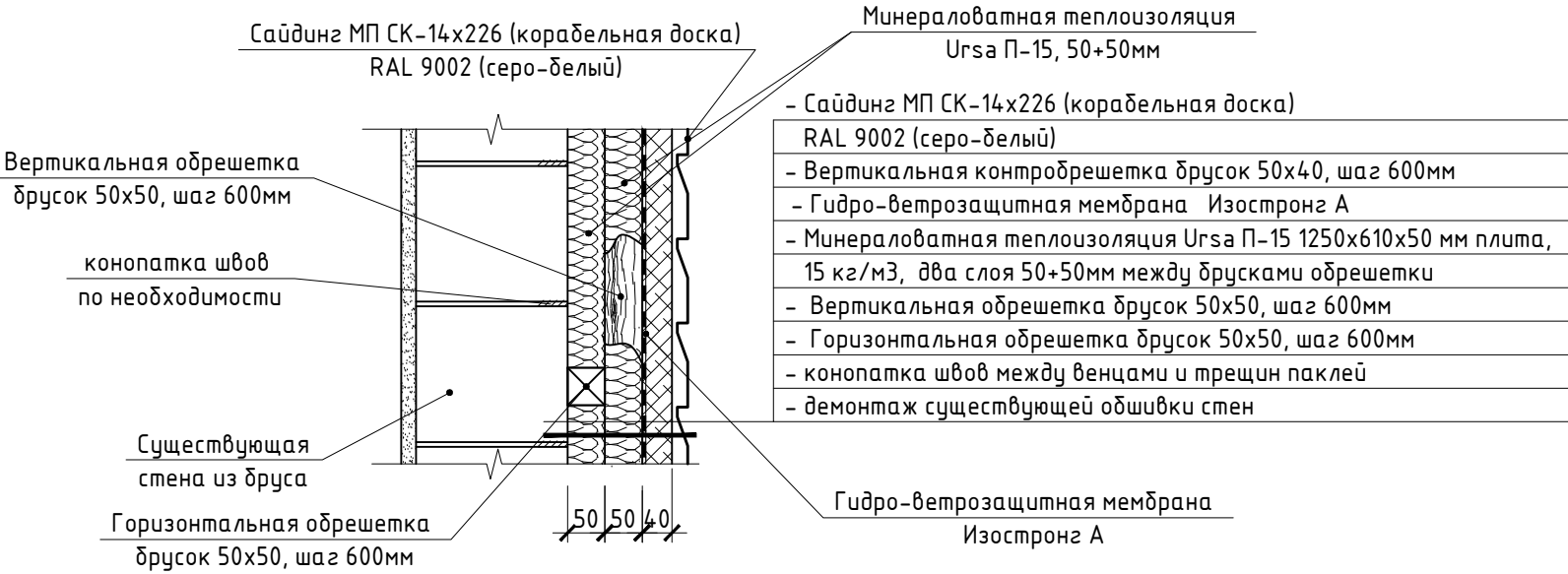
Подп. и дата

Инв. № подл.

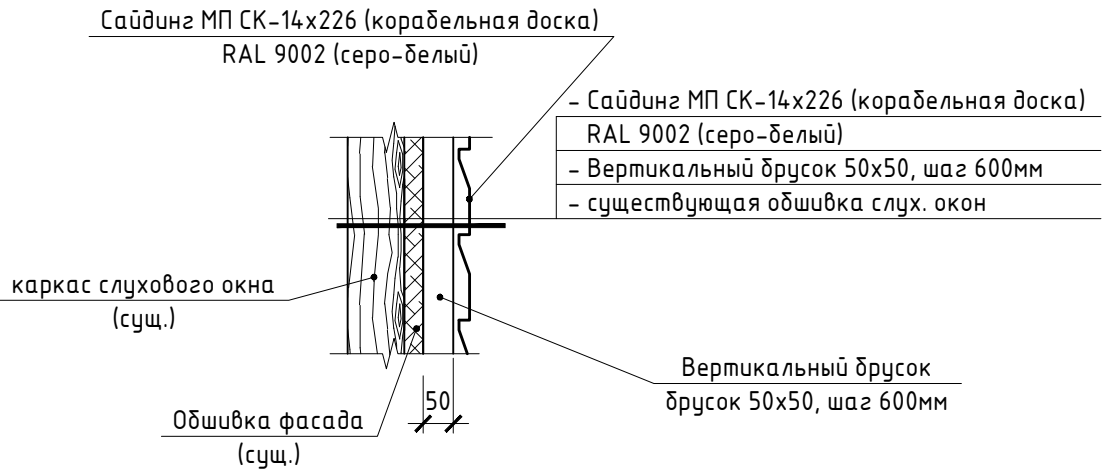
ДК-1  
1 : 10



ДС-1  
1 : 10



ДС-2  
1 : 10



						24-СР/16 - АР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Беспалый		<i>Беспалый</i>			Р	17	
ГИП		Дмитриев		<i>Дмитриев</i>		Деталь кровли ДК-1. Детали стен ДС-1, ДС-2.	ООО "САПР"		
Проверил		Дмитриев		<i>Дмитриев</i>					

Согласовано

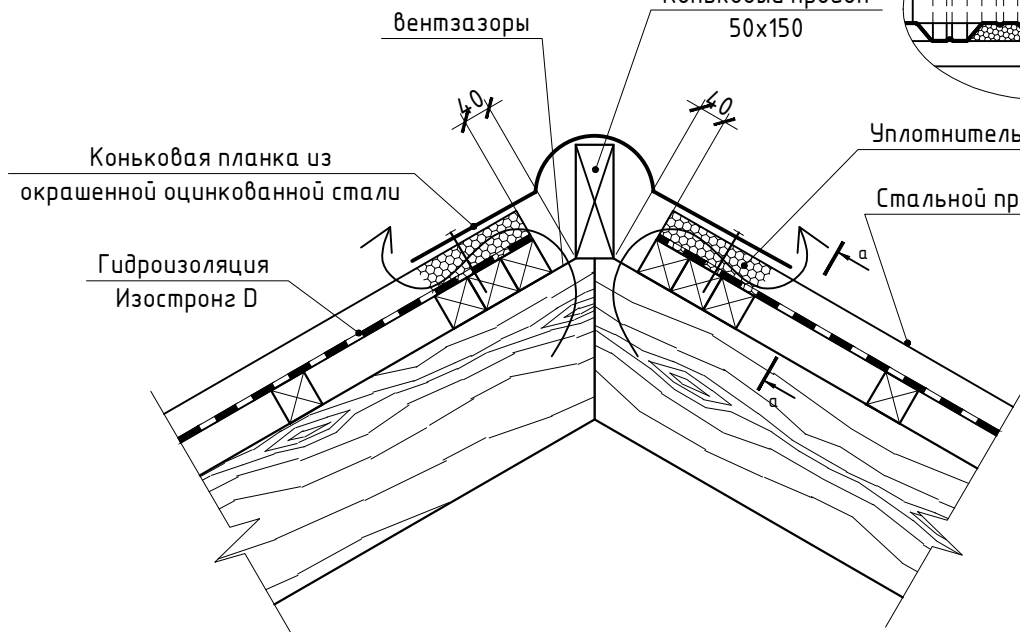
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

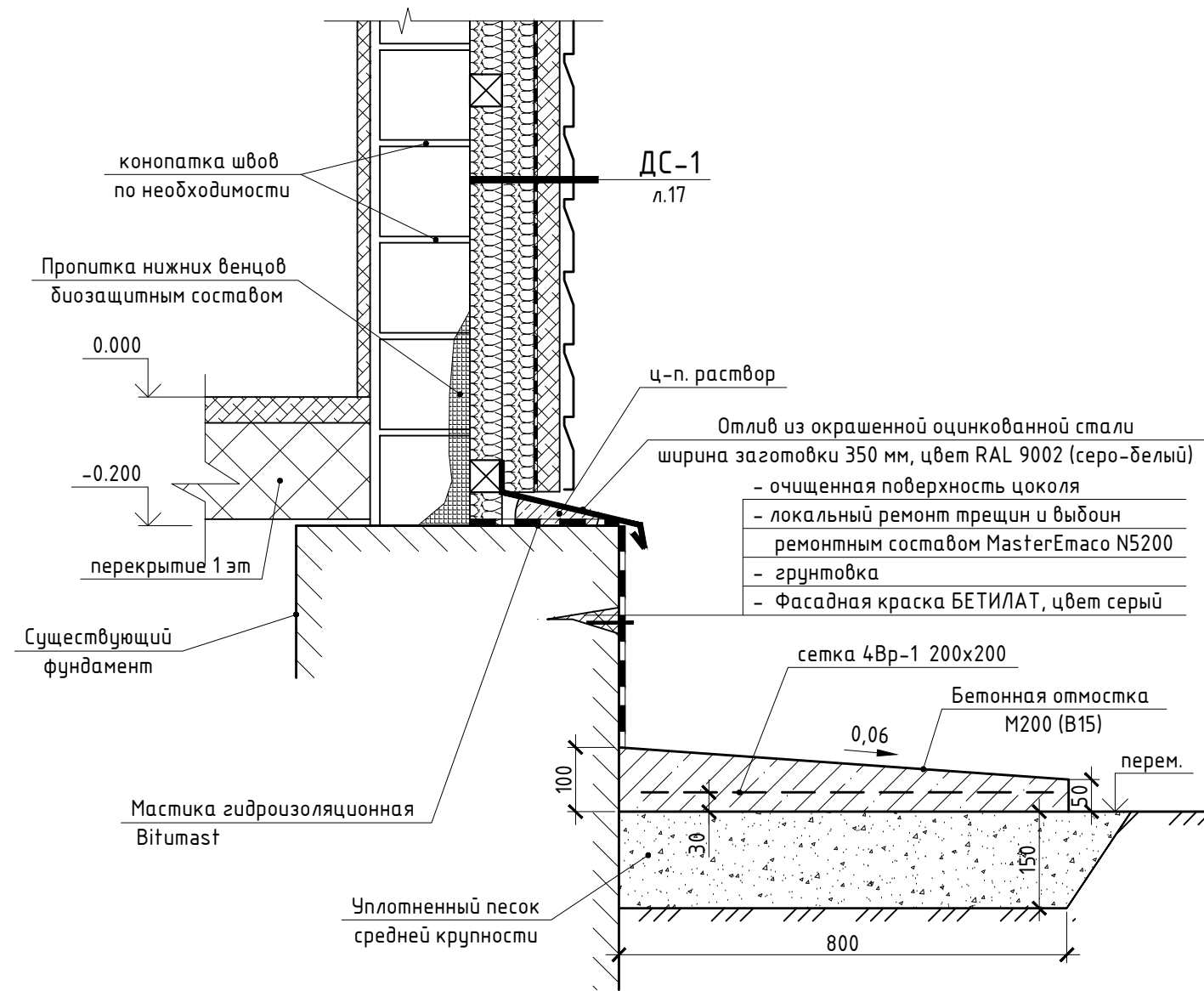
### Узел 4

1 : 10



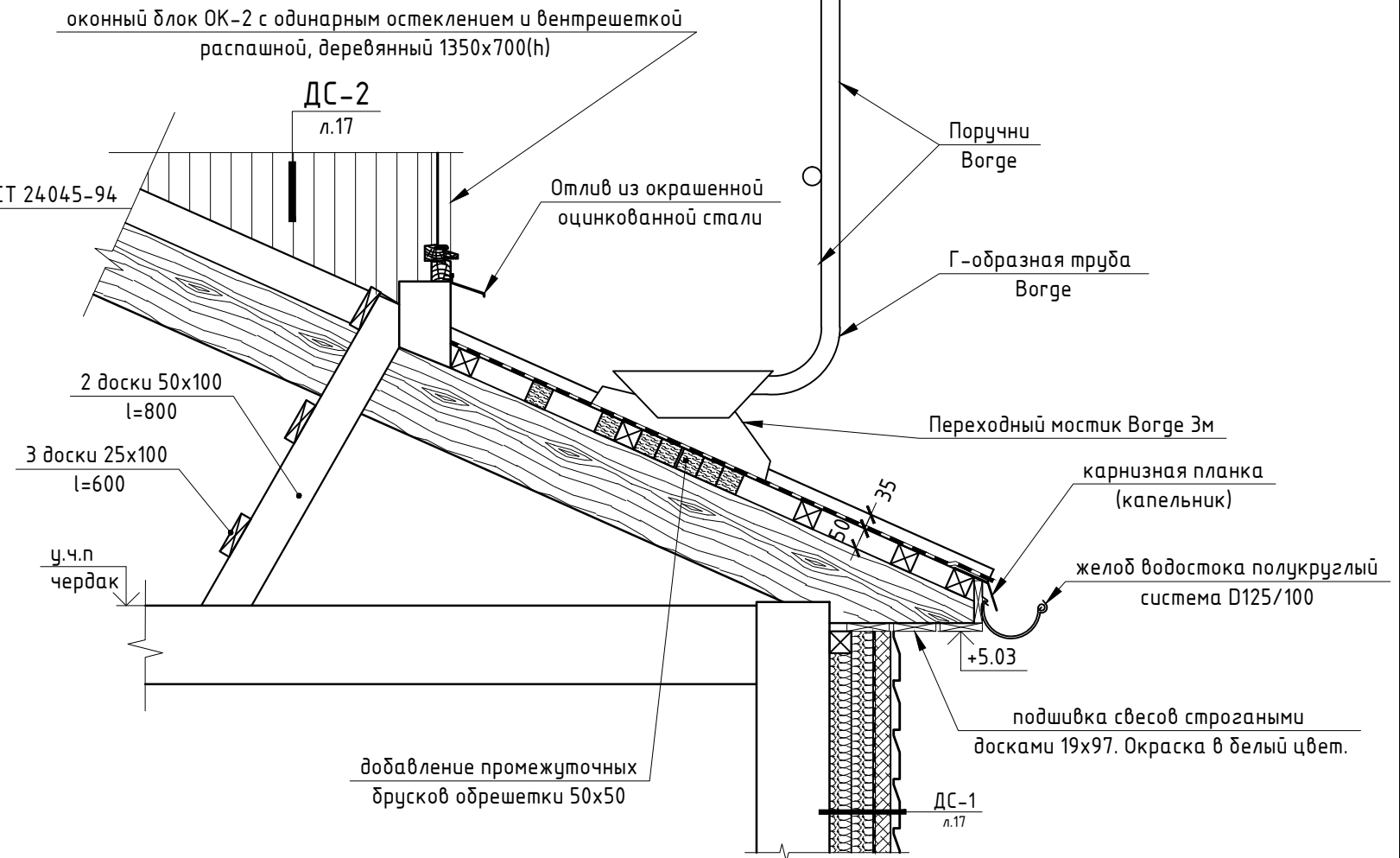
### Узел 2

1 : 10



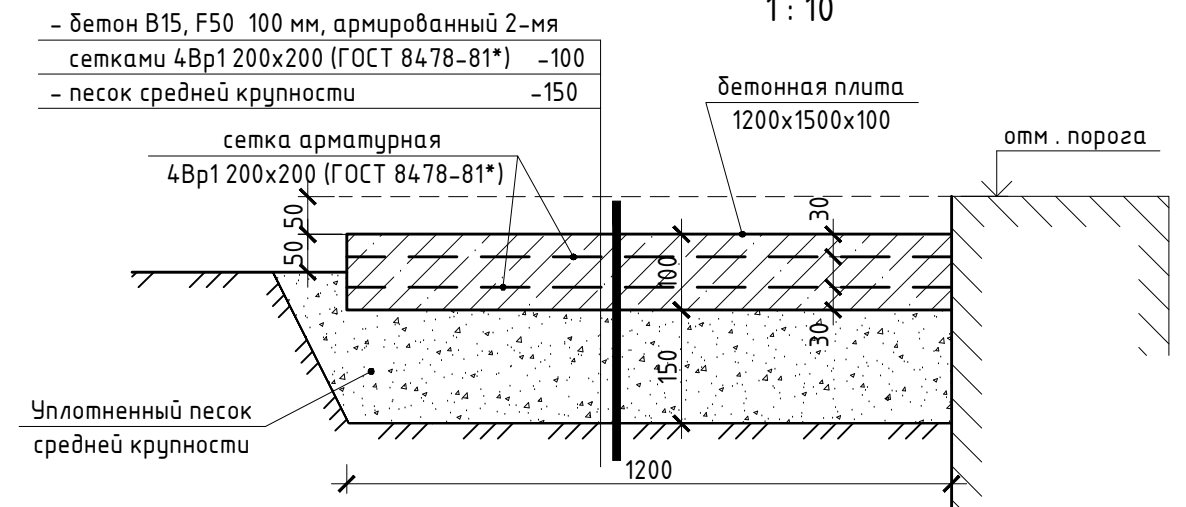
### Узел 1 (выход на кровлю)

1 : 15



### Узел 3

1 : 10



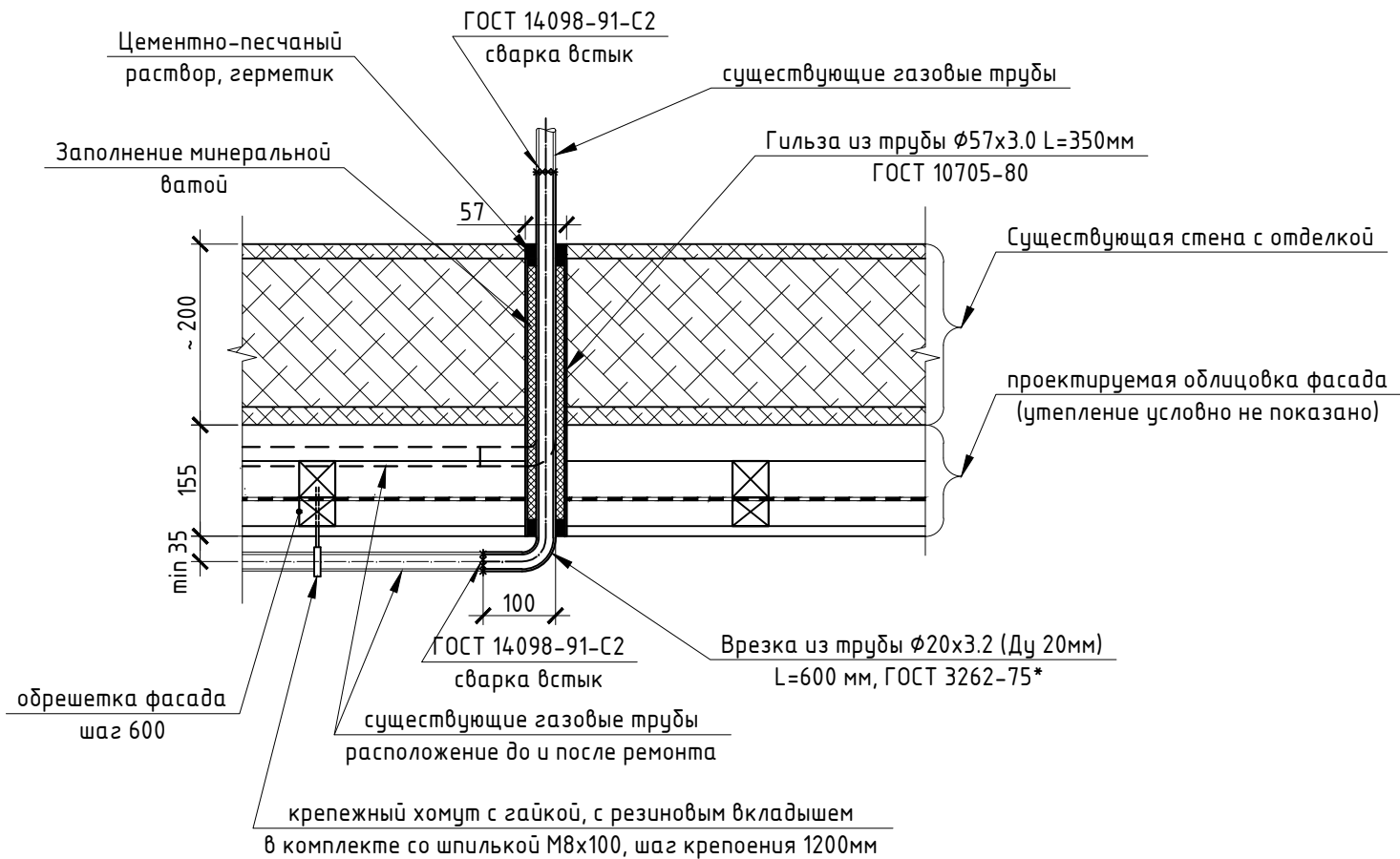
### 24-СР/16 - АР

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Беспалый				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							Р	18	
ГИП		Дмитриев				Узлы 1 ... 4	ООО "САПР"		
Проверил		Дмитриев							

Формат: А3

Узел ввода трубы от индивидуальной газовой установки



Общие указания по монтажу газовых трубопроводов.

- Монтаж газопроводов должен производиться специализированной монтажной организацией, имеющей лицензию на производство данного вида работ.
- В процессе монтажа руководствоваться нормами:
  - СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы
  - СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и ПЭ труб"
  - ПБ 12-529-03 Правила безопасности газораспределения и газопотребления.
  - СП 42-102-2004 "Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб"
  - серия 5.908-8 "Узлы и детали крепления газопроводов"
- Существующий маршрут трубопроводов по фасадам здания не изменяется. Расстояние между трубой и стеной должно быть не менее радиуса трубы. В проекте принимается 35 мм.
- Крепление труб по длине- крепежными хомутами с резиновым вкладышем в комплекте со шпилькой М8х100. Установку крепежа производить на узлах трубопроводов и по длине с шагом до 1.8м.
- Для врезки в существующий трубопровод использовать трубы того же диаметра, толщины стенок. В проекте принимается труба по ГОСТ 3262-75\* "Трубы стальные водогазопроводные" Ø20х3.2 (Ду 20мм)
- В проекте предусматривается замена вводов в квартиры абонентов на более длинные : с учетом толщины существующей стены, облицовки фасадов (155мм), величины откоса от фасада, отвода 90° и горизонтального участка после отвода (100мм ).
- Замена вводов не требуется в случае, если существующие вводы газопровода имеют достаточный запас длины для устройства облицовки фасада, либо имеется возможность механически отодвинуть трубы от стены без их сгибания и прочих деформаций.
- Прохождение газопровода через стеновую конструкцию осуществляется в гильзе. Существующая демонтируется (при наличии). В проекте в качестве гильзы принимается труба 57х3.0 ГОСТ 10705-80. Внутренняя полость заполняется минеральной ватой, торцы оштукатуриваются цементным раствором и герметизируются.
- Соединения труб (как существующие, так и новые) в пределах конструкций стены, облицовки и внутри гильзы не допускаются. Стыки труб должны быть открытыми и доступными для осмотра.
- Соединения производить на сварке встык при помощи ручной дуговой сварки по ГОСТ 16037-80 "Соединение сварных стальных трубопроводов", электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75.
- Сварное соединение должно быть равнопрочно основному металлу труб
- Все принятые размеры и параметры элементов газопровода уточнять и корректировать, исходя из фактических условий каждого ввода.

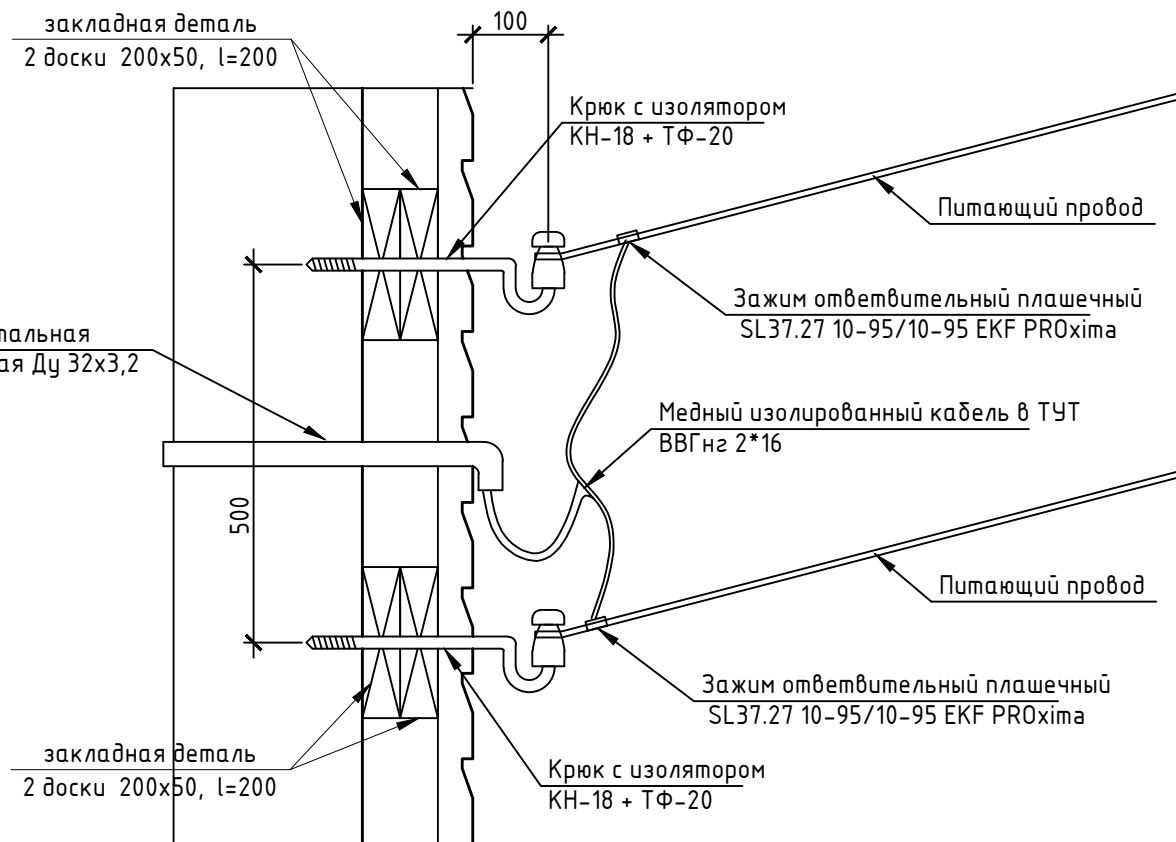
Ведомость объемов работ по переносу индивидуальных газовых баллонных установок		
№	Наименование работ	Количество
1	Отключение и отсоединение существующих газовых баллонов	8 ед.
2	Вывоз и хранение существующих газовых баллонов	8 ед.
3	Демонтаж существующих газовых ящиков	4 ед.
4	Демонтаж существующих газопроводов	46 м.п.
5	Монтаж существующего газового ящика на существующие фундаментные площадки	4 ед.
6	Устройство гильз Ø57 и пробивка отверстий в стенах здания	8 ед.
7	Нарращивание трубопроводов газопровода на вводе в квартиры абонентов	8 ед.
8	Наружная прокладка существующих газопроводов по стенам здания с применением крепежных хомутов, шаг крепления 1,2м	46 м.п.
9	Пневматические испытания газопроводов	8 уч.
10	Установка баллонов в газовых ящиках, с последующим их подключением к газовому оборудованию и пуском газа.	8 ед.

Спецификация материалов монтажа газовых труб

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса ед.,кг	Масса, кг
		<u>Вводы в квартиры и крепеж труб</u>			
	ГОСТ 3262-75*	труба Ø20х3.2 (Ду 20мм), L=600 мм	8	1.11	
	ГОСТ 10705-80	труба Ø57х3.0, L=450мм	8	1.80	
		Крепежный хомут с гайкой, для труб Ø1", с резиновым вкладышем, в комплекте со шпилькой М8х100.	35		

						24-СР/16 - АР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Беспалый						Р	19	
ГИП	Дмитриев					Проектные решения по переносу индивидуальных газовых баллонных установок	ООО "САПР"		
Проверил	Дмитриев								

Согласовано



Примечания:  
1. Место ввода линии электрообеспечения здания согласно выданных ранее ТУ.  
2. Порядок и выполнение работ согласовываются со всеми заинтересованными организациями.

Ведомость работ по переустройству ввода линии электрообеспечения		
№	Наименование работ	Кол-во
1	Обесточивание линии электрообеспечения здания на время проведения работ по переустройству ввода	1 услуга
2	Отсоединение питающих проводников от изоляторов	2 ед.
3	Демонтаж существующих крюков с изоляторами	2 ед.
4	Устройство проходки в стене здания д. 32мм	1 ед.
5	Монтаж крюков КН-18 с изоляторами ТФ-20 на стене здания через закладные детали (2 доски 200х50, l=200)	2 ед.
6	Закрепление питающих проводников к изоляторам	2 ед.
7	Прокладка вводного кабеля ВВГнгз 2*16 в трубе ВГП ДУ 32*3.2 от ящика силового с рубильником до крюков КН-18	5 м.п. КНС; 7 м.п. проводник
8	Расключение контактных соединений в ящике силовом с рубильником до 100А	2 ед.
9	Расключение контактных соединений с использованием зажимов ответвительных пласечных	2 ед.
10	Включение линии электрообеспечения здания после проведения работ по переустройству ввода	1 услуга

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

24-СР/16 - АР

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Повенец, ул. Гористая, д.6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Беспалый					Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							Р	20	
ГИП	Дмитриев					Порядок работ по переустройству ввода линии электрообеспечения.	ООО "САПР"		
Проверил	Дмитриев								

Формат: А3

Спецификация крыш

Справочные размеры	Площадь	Длина
Площадь основной кровли	255,0м²	
Площадь козырька входов	2,0 м²	
Длина коньков и ребер		34.0 п.м.
Длина ендов		2.0 п.м.
Длина примыканий к вертикальным конструкциям		28.0 п.м.
Длина свесов (со слуховым окном)		72.0 п.м.

\*расчетный параметр (техническое решение на основании обследования конструкции), принимается за 2 % от полного объема стропильной системы)

Ведомость материалов обрешетки кровли

Наименование	Расчетный объем V, м³	Комментарии
Частичная замена существующей и добавление новой.		
ГОСТ 24454 – 80*. Обрешетка 50х50, шаг 250	1,4	Обязательная огне/био–защитная обработка. Крепление к стропилам через саморезы или гвозди, соответствующих размеров к нагрузке.

Ведомость материалов ремонта крыш и козырька входа

Описание конструкции	Общая площадь крыш	Строительный объем стропильной системы крыши	Объем пило-материалов ремонта крыш*	Описание работ по ремонту
Конструкция стропильной системы	257,0 м²	45,0 м³	0.9 м³	Восстановление конструкций стропильной системы и козырька входа, огне/био–защитная обработка, замена и усиление поврежденных участков (накладки, подкосы, стягивание узлов).

Ведомость ремонта свесов крыши

Наименование	Расчетный объем		Комментарии
	V, м³	S, м²	
Подшивка свесов и лобовых досок строганой доской 19х97	0.6		Подшивка выступающих свесов (низ и торец).
Окраска свесов и лобовых досок масляной краской в белый цвет		20.0	Финнколор Форест маслянная краска по дереву для внутренних и наружных работ. Расход: ~ 0.1–0.15 л/м2. на 1 слой.

Ведомость кровельных материалов

Наименование	Площадь поверхности	Комментарии
Основная кровля		
Стальной листовой профиль НС35–1000–0,7 ГОСТ 24045–94, RAL3005 “красное вино”	255,0м²	Закрепление листов кровельными саморезами, в нижнем гребне волны
Изостронг D	275.0 м²	С учетом нахлеста полотен – 10 см. Крепление строительным степлером.

Козырьки входа		
Стальной листовой профиль НС35–1000–0,7 ГОСТ 24045–94, RAL3005 “красное вино”	2.0 м²	Закрепление листов кровельными саморезами, в нижнем гребне волны

Ведомость материалов наружной отделки слуховых окон

Наименование работ	Площадь поверхности	Комментарии
Сайдинг МП СК–14х226 (корабельная доска), RAL 9002 Серо–белый	2.5 м²	Облицовочные панели из металлического профилированного листа. Ширина профиля габаритная 260 мм. Ширина профиля полезная 226 мм. Высота профиля 14 мм

Доборные элементы кровли

Наименование	Количество	Комментарии
Коньковая планка кровли	34.0 п.м.	Коньковый элемент кровли из плоской окрашенной оцинкованной стали, цвет RAL 3005 (красное вино)
Планка ендовы кровли	2.0 п.м.	Элемент ендовы кровли из плоской окрашенной оцинкованной стали, цвет RAL 3005 (красное вино)
Планка примыкания	38.0 п.м.	Элемент примыкания к вертикальным стенкам и дымовым трубам, из плоской окрашенной оцинкованной стали, цвет RAL 3005 (красное вино)
Карнизная планка (капельник)	72.0 п.м.	Карнизный элемент (капельник) свеса кровли, из плоской окрашенной оцинкованной стали, цвет RAL 3005 (красное вино).

Спецификация площадки выхода на кровлю

Маркировка типоразмера	Описание	Длина / Количество элементов
Переходный мостик BERGE 3м	Переходный мостик BERGE 3м (комплект)	3 м / 1 шт
Г–образная труба BERGE	Докомплектация к переходному мостику. Г–образная труба BERGE с крепежом	4 шт
Поручень BERGE 3м	Докомплектация к переходному мостику. Поручень BERGE 3м, с крепежом	3м / 2 шт

Спецификация водосточных желобов

Описание	Длина м.п.	Количество кронштейнов	Комментарии
Полукруглый водосточный желоб, система D125/100, холоднокатаная горячеоцинкованная сталь. Толщина слоя стали составляет 0,6 мм.	62.0	105	Комплектуется 2-мя водостоками в сборе с аксессуарами и кронштейнами, длиной по 5,5м

Марка поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечания
		Стремянка выхода на кровлю			
	ГОСТ 24454 – 80*	доски 100х50 п.м.	1.6		
	ГОСТ 24454 – 80*	доски 100х25 п.м.	1.8		

Примечания  
Материалы ремонта козырька входа (обрешетка, несущие элементы, окраска) включены в основные ведомости материалов крыши.

						24–СР/16 – АР	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



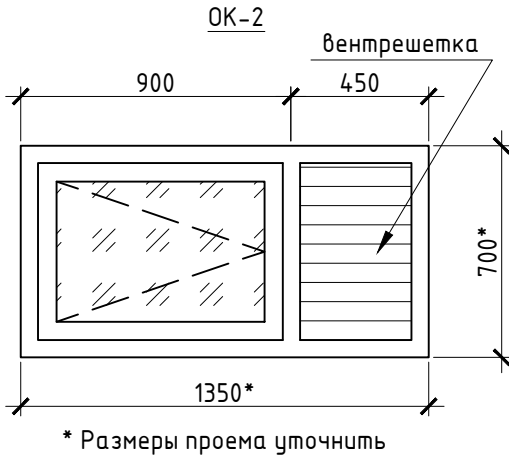
Согласовано			
	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ведомость материалов устройства отмостки								
Марка материала		Описание материала			Комментарии		Объем материала	
Бетон М200, F50		Бетон М200, F50 на щебне фракции 5-20мм			Высота отмостки 50...100мм, с уклоном. Площадь поверхности укладки 44м2		3.5 м³	
Песок средней крупности		Песок средней крупности с уплотнением			Толщина слоя 150мм. Площадь поверхности укладки 44м2		6.5 м³	
Сетка арматурная 4Вр-1 200х200, ГОСТ 23279-85		Сетка арматурная 4Вр-1 200х200, ГОСТ 23279-85			Стык сеток с нахлестом 200мм		46 м²	
Ведомость материалов устройства крылец входа								
Марка материала		Описание материала			Комментарии		Количество	
Бетон М200, F50		Бетон М200, F50 на щебне фракции 5-20мм			Плита входа 1500х1200х100мм		0.2 м³	
Песок средней крупности		Песок средней крупности с уплотнением			Толщина слоя 150мм. Площадь поверхности укладки 2.0 м2		0.3 м³	
Сетка арматурная 4Вр-1 200х200, ГОСТ 23279-85		Сетка арматурная 4Вр-1 200х200, ГОСТ 23279-85					4.0 м²	
Ведомость материалов наружного ремонта фундаментов								
Марка материала		Описание материала			Комментарии		Площадь поверхностей	
MasterEmaco® N 5200 (ремонтный состав)		Универсальная, фиброармированная, быстросхватывающаяся сухая смесь тиксотропного типа.			Толщина слоя нанесения от 3 до 100 мм.		5.0 м²	
Мастика гидроизоляционная Bitumast		Мастика гидроизоляционная Bitumast, 5л			Обработка горизонтальных поверхностей цоколя. Расход: ~ 0.5 л/м2 при толщине 0.5 мм.		12.0 м²	
Фасадная краска БЕТИЛАТ, цвет серый		Фасадная краска БЕТИЛАТ, цвет серый, 25л			Окраска вертикальных поверхностей цоколя в 2 слоя. Расход: ~ 0.2-0.3 кг/м2 на 1 слой.		16.0 м²	
Отлив из окрашенной оцинкованной стали, цвет RAL 9002 (серо-белый)		Отлив из окрашенной оцинкованной стали, цвет RAL 9002 (серо-белый)			Ширина заготовки (развертки) 350мм. Средняя длина цокольного отлива 61.0 п.м.		22.0 м²	

Спецификация элементов заполнения оконных проемов				
Марка	Размеры проема, м		Кол-во	Прим.
	Высота	Ширина		
ОК-1	1.4	1.05	1	Окно в подъезде. Демонтаж створок. Ремонт оконных блоков и створок. Остекление. Повторный монтаж
ОК-2	0.7	1.35	1	Слуховое окно. Демонтаж. Изготовление нового блока. Монтаж.

Спецификация элементов заполнения дверных проемов					
Поз.	Наименование	Примерная высота	Пример-ная ширина	Кол-во	Примечание
ДН-1	ДН 19-9	1.90	0.9	1	Демонтаж. Установка нового дверного блока. Перед заказом изделий уточнить размеры по месту.

ДН-1 – дверь наружная, металлическая, утепленная, с уплотнением в притворах и доводчиком.



- Оконный блок ОК-2 с распашной створкой, с одинарным остеклением изготовить по ГОСТ 24699-2002, 23166-99. из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486 не ниже 2 сорта.
- Крепление штапиков гвоздями с шагом 20-30см.
- Угловые соединения – шиповые на клею.
- Рамы окрасить атмосферостойкой краской с биозащитным эффектом

Ведомость материалов наружного ремонта  стен

Марка материала	Описание материала	Комментарии	Площадь поверхностей
Антисептик ХМФ биозащита 5 л	Антисептик ХМФ биозащита 5 л	Санация (оздоровление) старой и частично загнившей древесины нижних венцов сруба (на высоту 0.5м). Расход: 500-600 г/м2 или 0,5-0,6 л/м2	30.0 м²
			Количество
Пакля строительная тюковая	Пакля строительная тюковая	Восстановление отсутствующей конопатки между венцами, заделка трещин по всей площади фасада	50 кг

Ведомость материалов обрешетки крепления наружных фасадов стен

Марка материала	Описание материала	Комментарии	Объем материала
Брусok обрешной 50x50 мм.	Брусok обрешной 50x50 мм.	Горизонтальная и вертикальная перекрестные обрешетки с шагом 600 мм	2.4 м³
Брусok обрешной 50x40 мм.	Брусok обрешной 50x40 мм.	Вертикальная контрообрешетка, шаг 600 мм	1.0 м³

Ведомость материалов наружной отделки фасадов стен

Марка материала	Описание материала	Комментарии	Площадь облицовки
Сайдинг МП СК-14x226 (корабельная доска), RAL 9002 Серо-белый	Облицовочные панели из металлического профилированного листа.	Ширина профиля габаритная 260 мм . Ширина профиля полезная 226 мм Высота профиля 14 мм	250.0 м²
Изостронг А	Гидро-ветрозащитная мембрана	Полотнища мембраны располагаются снизу вверх, с нахлестом по стыкам не менее 10 см. Крепление строительным степлером	270.0 м²
Минераловатная теплоизоляция Ursa П-15 1250x610x50 мм, 15 кг/м3	Минераловатная теплоизоляция Ursa П-15 1250x610x50 мм, 15 кг/м3	2 слоя толщиной 50 мм. В скобках – площадь утепления суммарная.	250 м² ( 500 м²)