

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. ПЕТРОЗАВОДСК, ул. МУРМАНСКАЯ, д. 35

Проектная документация

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий, содержание
технологических решений

Система водоснабжения

Водопровод

<u>Шифр:</u>	55/2015–19– ИОС 2.1
<u>Том:</u>	4.2.1

ООО "АЛЬФА СТРОЙ"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. ПЕТРОЗАВОДСК, ул. МУРМАНСКАЯ, д. 35

Проектная документация

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий, содержание
технологических решений

Система водоснабжения

Водопровод

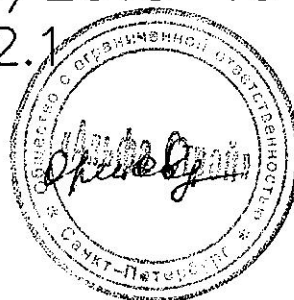
Шифр:

55/2015—19—ИОС 2.1

Том:

4.2.1

Главный инженер проекта



А.В. Орлов

Содержание тома

2

Лист	Наименование	Примечание
2	Содержание	
4	Пояснительная записка	
	Графические материалы	
5	Схема сетей В-1	
6	План водопровода В-1	
7	Спецификация оборудования, ведомость объемов работ	

"Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий"

Главный инженер проекта

Орлов

/ А. В. Орлов /

СОГЛАСОВАНО

Инг. № подл.	Погр. и дата	Взаим. инв. №	55/2015-19-ИОС 2.1					
			Фонд капитального ремонта Республики Карелии					
	Изм.	К.уч.	Лист	Недок.	Погр.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества двухэтажного жилого дома расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул Мурманская, д.35	
	Разраб.	Кузьмина						
	ГИП	Орлов					Стация	Лист
							П	2
							Листов	4
	Н контроль	Нуйкина					Содержание раздела	
							ООО "АЛЬФА СТРОЙ"	

Состав проектной документации

<i>N раздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	55/2015–19–ПЗ	Пояснительная записка	
2	55/2015–19–АР	Архитектурные решения	
3	55/2015–19–КР	Конструктивные решения	
4	55/2015–19–ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о	
		сетях инженерно–технического обеспечения,	
		перечень инженерно–технических мероприятий,	
		содержание технологических решений	
4.1	55/2015–19–ИОС 1.1	Система электроснабжения.	
		Внутреннее электрооборудование	
4.2	55/2015–19–ИОС 2.1	Система водоснабжения.	
		Водопровод	
5	55/2015–19–ПОКР	Проект организации капитального ремонта	

Ведомость ссылочных документов

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные.	
	Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003	
СП 40–101–96	Проектирование и монтаж трубопроводов	
СП 30.13330.2012	Внутренний водопровод и канализация	

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист N док. Подп. Дата

55/2015–19–ИОС 2.1.СР

Лист

Пояснительная записка

1. Исходные данные

Проект капитального ремонта общего имущества в многоквартирном двухэтажном доме, расположенном по адресу: РК, г. Петрозаводске, ул. Мурманская, д.35, разработан на основании:

- технического задания на проектирование, утвержденного и.о. генерального директора «Фонда капитального ремонта РК» Барановым М. Н.;
- технического заключения по общему обследованию состояния конструктивных материалов и внутренних инженерных сетей, относящихся к общему имуществу МКД ООО «АЛЬФАСТРОЙ» от 13.11.2015 г.;
- технического паспорта на дом.

Здание жилого дома – двухэтажное, с размерами в осях 29,86 х 14,00 м, с холодным чердаком.

2. Общие данные

Существующие сети водоснабжения здания выполнены из стальных труб, учет воды ведется на вводе. Поквартирные стояки частично заменены на полипропиленовые. При проведении капитального ремонта, в связи со значительным износом сетей, проектом предусматривается замена трубопроводов общедомового имущества на чердаке и замена трех поквартирных стояков. Водоснабжение здания предусматривается от существующего ввода водопровода Ду25 мм. Старые магистральные трубопроводы, поквартирные стояки демонтируются, согласно проектным решениям. При выборе мест прокладки для уменьшения подготовительных работ и работ по месту переподключения внутренних систем квартир, проектом предусматривается соответствие существующей схеме прокладки сетей.

Трубопровод на чердаке монтируется из полипропиленовых труб PP-R 32 мм. Стояки общедомового имущества до квартирной разводки заменяются на полипропиленовые трубы диаметром 20 мм, запорные вентили после стояков заменяются соответственно. Квартирная разводка остается существующая, после выполнения работ по замене стояков необходимо произвести ее переподключение. Водный стояк Ст В-1-1, стояк Ст В-1-5 и общедомовой прибор учета холодной воды не подлежат замене, так как их замена была произведена ранее.

Магистраль на чердаке, стыковые и угловые соединения, для предотвращения промерзания, изолируются теплоизоляционными трубками из вспененного полиэтилена толщиной 20 мм.

Крепление трубопровода на чердаке осуществляется монтажной перфорированной лентой 30х2 к существующей стропильно системе.

Монтаж трубопроводов вести в соответствии с СП 40-101-96.

Расчетные расходы холодной воды определены согласно СП 30.13330.2012, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование системы	Расчетный расход воды				Примечание
	м ³ /год	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	
В-1	1262	3,46	0,14	0,04	

3. Мероприятия по рациональному использованию воды и ее экономии

- Осуществление контроля над своевременной проверкой ПУ – для точности учета холодной воды;
- Замена фурнитурных смывных бачков или замена унитаза на экономичные модели – для снижения утечек воды и ее рационального использования;
- Применение бытовой техники высшего класса энергоэффективности (от А до А++) – для экономии потребления воды в системе ХВС.

55/2015-19-ИОС 2.1.ПЗ

Фонд капитального ремонта Республики Карелии

Изм.	К.уч.	Лист	Подок.	Погн.	Дата				
Разраб.	Кузьмина					Капитальный ремонт общего имущества двухэтажного жилого дома расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул Мурманская, д.35	Стация	Лист	Листов
ГИП	Орлов						П	4	4
Н контроль	Нуйкина					Пояснительная записка	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		

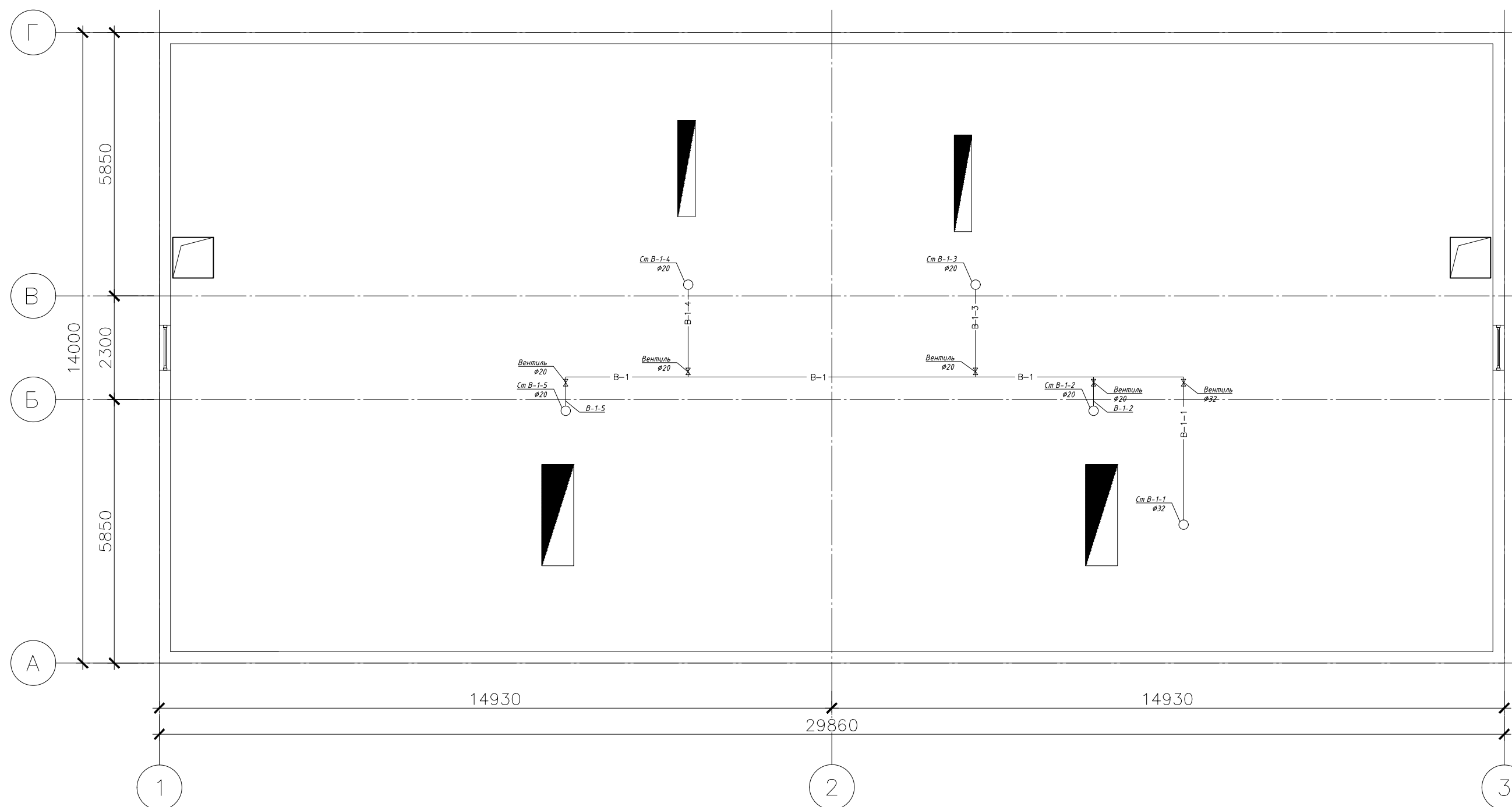
СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. №


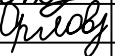

Погн. и дата

Инв. № подл.

План водопровода В-1
М 1:100



Инг. №	Погр. и	Взаим. инв.	СОГЛАСОВАНО
подл.	дата	№	

						55/2015–19–ИОС 2.1						
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата							
Разраб.		Кузьмина				Капитальный ремонт общего имущества двухэтажного жилого дома расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул Мурманская, д.35				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Орлов								П	2	3
						План водопровода В–1				ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н контроль		Нуйкина										

С О Г Л А С О В А Н О

Взаим. инв.

№

Погн. и дата

Инв. № подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечания	7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	B-1								
1	Полипропиленовая труба PP-R Ø 32/ Ø 20	ГОСТ Р 52134-2003		Завод "Полиэлектрон", г. Москва	п. м	17,8 / 28,7			
2	Угол 90°с переходным диаметром PP-R 32x20	ГОСТ Р 52134-2003			шт.	1			
4	Угол 90° соединительный PP-R Ø20 / Ø32	ГОСТ Р 52134-2003			шт.	7 / 2			
5	Тройник переходной PP-R 32 x 20 x 32	ГОСТ Р 52134-2003			шт.	3			
6	Тройник PP-R 20x20x20	ГОСТ Р 52134-2003			шт.	3			
7	Шаровый кран PP-R Ø 20 / Ø 32	ГОСТ Р 52134-2003			шт.	10 / 1			
8	Муфта PP-R Ø 20 / Ø 32	ГОСТ Р 52134-2003			шт.	7 / 5			
9	Лента перфорированная 30x2	ГОСТ 14918-80		ООО "Крепек", г. Санкт-Петербург	пм.	60,00			
10	Теплоизоляция из вспененного полиэтилена толщиной 20 мм трубопровода Ø 32	THERMAFLEX FRZ		THERMAFLEX	п. м	17,8			
11	Теплоизоляция из вспененного полиэтилена толщиной 20 мм трубопровода Ø 20	THERMAFLEX FRZ			п. м	28,7			

Ведомость объемов работ									
Поз.	Обозначение	Ед. изм.	Кол.	Примечание					
Внутренние сети холодного водоснабжения									
1	Демонтаж стальной трубы диаметром 25 мм с утеплением	п. м	17,8						
2	Демонтаж стальной трубы диаметром 20 мм	п. м	28,7						
3	Монтаж полипропиленовой трубы PP-R Ø32, с опрессовкой	п. м	17,8						
4	Монтаж полипропиленовой трубы PP-R Ø20, с опрессовкой	п.м.	28,7						
5	Монтаж угла с переходным диаметром PP-R 32x20	шт.	1						
6	Монтаж угла соединительного PP-R Ø20 / Ø32	шт.	7/2						
7	Монтаж тройника переходного PP-R 32x20x32	шт.	3						
8	Монтаж тройника PP-R 20 x 20 x 20	шт.	3						
9	Монтаж шарового крана PP-R Ø20 / Ø32	шт.	10/1						
10	Монтаж муфты PP-R Ø20 / Ø32	шт.	7/5						
11	Монтаж ленты перфорированной 30x2	п.м	60						
12	Теплоизоляция трубками из вспененного полиэтилена толщиной 20 мм трубопровода Ø20/Ø32	п. м	28,7/17,8						

						55/2015–19–ИОС 2.1				
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии				
Изм.	К.уч.	Лист	Недоп.	Погн.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества двухэтажного жилого дома расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д.35		Страница	Лист	Листов
Разраб.		Кузьмина						П	3	3
ГИП		Орлов								
						Спецификация оборудования		ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н.контроль		Нуйкина								

						55/2015–19– ИОС 2.1			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии			
Изм.	К.уч.	Лист	Подк.	Погн.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества двухэтажного жилого дома расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул Мурманская, д.35	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Кузьмина						П	3	3
ГИП	Орлов								
Н контроль	Нуйкина					Спецификация оборудования	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		