

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, г. ПЕТРОЗАВОДСК,
УЛ. ВЛАДИМИРСКАЯ, д. 16

Проектная документация
Конструктивные решения

Шифр: 52.15-КР

Том: 3

ООО "АЛЬФА СТРОЙ"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, г. ПЕТРОЗАВОДСК,
УЛ. ВЛАДИМИРСКАЯ, д. 16

Проектная документация
Конструктивные решения

Шифр: 52.15-КР

Том: 3

Главный инженер проекта



А.В. Орлов

Общие данные

1. Исходные данные

Проект капитального ремонта общего имущества в многоквартирном двухэтажном доме, расположенном по адресу: РК, г.Петрозаводск, ул. Владимирская, д.16, разработан на основании:

- технического задания на проектирование, утвержденного и.о. генерального директора «Фонда капитального ремонта РК» Барановым М. Н.;
- технического заключения по общему обследованию состояния конструктивных элементов и внутренних инженерных сетей, относящихся к общему имуществу МКД ООО «АЛЬФАСТРОЙ» от 16.10.2015 г.;
- технического паспорта на дом.

Здание жилого дома – двухэтажное, одноподъездное, каркасно-засыпного типа, 8-квартирное, с размерами в осях 17,65 x 13,42м. Высота жилых этажей 2,76 м.

2. Конструктивные решения здания до капитального ремонта

Конструктивная схема здания – с продольными и поперечными стенами.

Конструктивные элементы здания:

- фундамент – бутовый;
- стены – каркасно-засыпные обшивкой вагонкой;
- перекрытия – по деревянным балкам;
- внутренняя лестница – деревянная;
- чердак – сформирован деревянной стропильной системой;
- кровля – 4-х скатная с покрытием металлопрофилем с неорганизованным отводом воды через карнизные свесы, расположенные по периметру здания;
- оконные блоки – деревянные;
- двери наружные – деревянные;

3. Капитальный ремонт фасада:

3.1 В целях предотвращения разрушения фундаментов предусматривается ремонт отмостки по периметру здания толщиной 150 мм, ремонт сколов и трещин цоколя, демонтаж деревянного отлива по периметру здания и устройство нового металлического отлива.

3.2 По СП 50.13330.201 «Тепловая защита зданий» тепловые потери здания неприемлемо велики. В связи с чем, необходима полная замена дверей и окон. Производится полная замена наружных дверных и оконных блоков мест общего пользования на новые, отвечающие требованиям норм тепловой защиты зданий. Проектом предусмотрены оконные блоки из поливинилхлоридных профилей в соответствии с ГОСТ 30674–99. Фирма изготовителя определяется заказчиком. Перед изготовлением окон произвести контрольные замеры проемов. Наружная дверь металлическая с утеплением.

3.3 Обшивка фасада запроектирована металlosайдингом «Корабельная доска». Перед обшивкой стен металlosайдингом, необходимо произвести демонтаж поврежденной деформированной обшивки здания с целью выявления возможных дефектов несущей конструкции стены. В случае обнаружения дефектов дальнейшее проведение работ производить по согласованию с заказчиком.

3.4 В целях сокращения теплопотерь и на основании теплотехнического расчета производится утепление стен минераловатными плитами URSA GEO толщиной 50 мм в два слоя с коэффициентом теплопроводности 0,044 Вт/м*К или аналог.

3.5 Далее устраивается гидроветрозащитная мембрана Изоспан АМ и облицовка металlosайдингом.

52.15-КР.ТЧ

изм. кол. уч. лист N _____ дата _____

стадия лист листов

П 1 2

Общие данные

ООО "АЛЬФА СТРОЙ"

3.6 Ремонт кровли:

– устройство организованной системы водоотвода

3.7 Ремонт чердачного перекрытия включает:

- монтаж пароизоляции Изоспан С (или аналог) по чердачному перекрытию;
- монтаж теплоизоляции чердачного перекрытия минераловатным утеплителем URSA GEO M–11с коэффициентом теплопроводности 0,046 Вт/м*К или аналогом; минимальная толщина утеплителя согласно расчету 100мм (см. приложение 1);
- монтаж гидроветрозащитной мембраны Изоспан АМ (или аналог) поверх минераловатных плит;
- устройство ходовых мостов по чердаку.

4. Решения по инженерному оборудованию

4.1 Работы по переносу газового оборудования

4.1.1. Перед устройством утепления и облицовки фасада необходимо демонтировать существующую систему газоснабжения, а именно шкафы с баллонами для сжиженного газа и существующий газопровод по фасаду здания.

4.1.2. Демонтаж газопроводных труб производится резкой труб в местах их прохода через наружные стены здания.

4.1.3. После устройства облицовки металлосайдингом необходимо произвести монтаж демонтированного ранее газового оборудования. В результате увеличения толщины стены необходим перенос труб газопровода, который производится врезкой дополнительных участков трубопровода на каждую внутриквартирную подводу.

4.1.4. Монтаж газопроводов должен производиться специализированной монтажной организацией. В процессе монтажа, необходимо руководствоваться нормами:

- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы;
- СП 42–101–2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";
- ПБ 12–529–03 "Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления";
- СП 42–102–2004 "Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб".

4.1.1. Монтаж газопроводов по фасаду здания производится по существующей схеме, по которой производилась прокладка трубопроводов до демонтажа. При этом расстояние между краем трубы и облицовкой наружных стен должно быть не менее радиуса трубы. В проекте принимаем 50мм.

4.1.6. Крепление труб по фасаду здания предусмотрено крепежными хомутами с резиновым вкладышем в комплекте со шпилькой М8×100. Шаг крепежа 1,2м.

4.1.7. Для врезки дополнительных участков в существующий трубопровод использовать трубу того же диаметра и толщины стенки. В проекте принимается стальная труба d=20×3,2 по ГОСТ 3262–75* "Трубы стальные водогазопроводные", длиной 750мм. Количество вводов – 8 шт. Сварка дополнительных участков трубопроводов с демонтированными ранее трубопроводами производится на земле.

4.1.8. Прохождение газопровода через стеновую конструкцию осуществляется в футляре. Существующие гильзы демонтируются (при наличии). В проекте в качестве футляра принимается труба ВГП d=50×3,5мм по ГОСТ 10705–80 "Трубы стальные", длиной 450мм. Внутреннее пространство заполняется утеплителем (мин.ватой), торцы оштукатуриваются цементным раствором.

4.1.9. Соединения труб в пределах конструкций стены и внутри гильз не допускается. Стыки труб должны быть открытыми и доступными для осмотра.

4.1.10. Соединения производить на сварке встык при помощи ручной дуговой сварки по ГОСТ 16037–80 "Соединения сварных стальных трубопроводов" электродами Э–42А по ГОСТ 9467–75 "Электроды покрытые металлическими для ручной дуговой сварки конструкционных теплоустойчивых сталей". Сварное соединение должно быть равнопрочно основному металлу труб.

4.1.11. После завершения монтажа трубопроводов необходимо произвести пневматическое испытание газопровода.

4.1.12. Шкафы с баллонами для сжиженного газа устанавливаются на отмокотку. В местах установки шкафов отмокотка устраивается без уклона и имеет толщину 150мм. Расположение шкафов определяется по месту.

4.1.13. Все принятые размеры и параметры уточнять по месту.

4.1.14. Все работы проводить с предварительным оповещением жильцов.

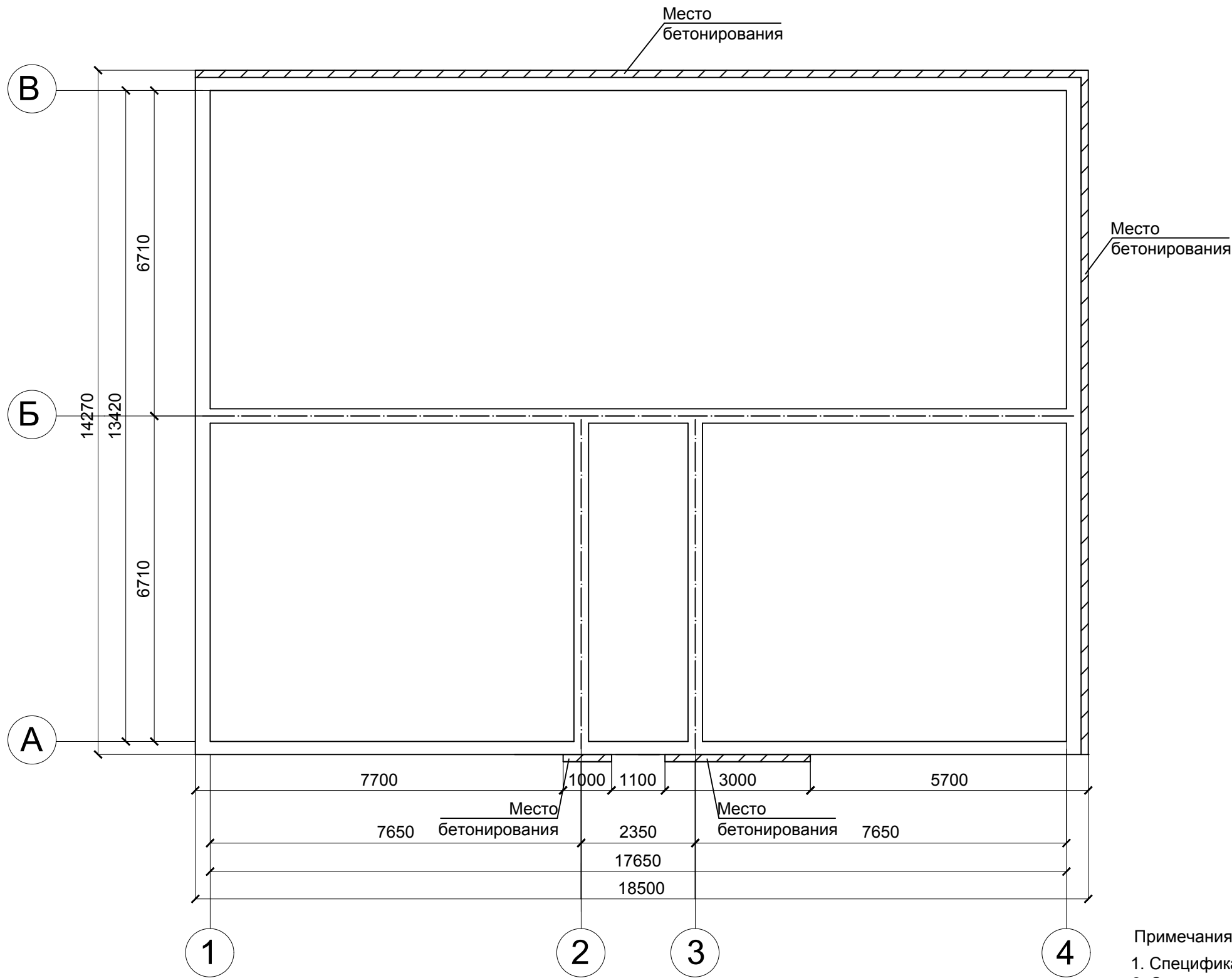
52.15-КР.ТЧ

Общие данные




стадия лист листов
П 2 3

ООО "АЛЬФА СТРОЙ"

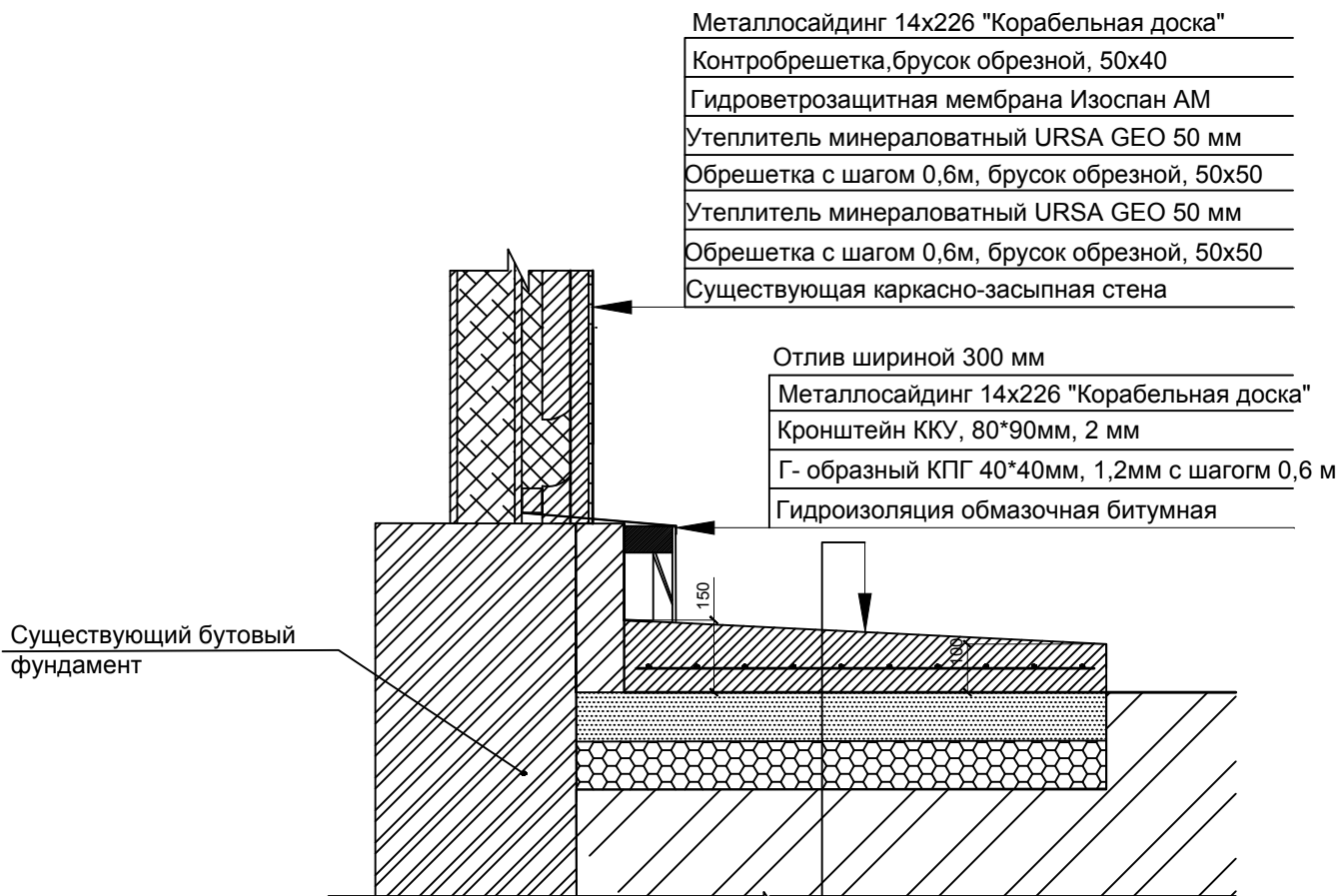
План обетонирования цоколя М 1:100



- Примечания:
- 1. Спецификация бетона смотри лист 2.
 - 2. Смотреть совместно с ведомостью объемов работ, лист 6.

						52.15-КР			
						Фонд капитального ремонта республики Карелия			
изм.	кол.уч	лист	N док	подпись	дата				
						Капитальный ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: РК, г. Петрозаводск, ул.Владимирская, д.16	стадия	лист	листов
							П	1	7
Разраб.	Симонова					План обетонирование цоколя М1:100	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н. контроль	Кулиева								
ГИП	Орлов								

Узел обетонирования цоколя и устройства отмостки М1:15



Согласовано

Изм. № подл.

Гидроветрозащитная мембрана
Изоспан АМ
Утеплитель минераловатный
URSA GEO M-11 100мм
Пароизоляция Изоспан С
Существующий утеплитель
Существующая балка перекрытия

Узел утепления чердачного перекрытия М1:15



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Объем	Примечания
1	Торговая сеть	Минераловатный утеплитель URSA GEO 50 мм	м²	726,4	
2	Торговая сеть	Гидроветрозащитная мембрана Изоспан АМ	м²	363,2	
3	"Петрокомплект"	Металлосайдинг 14*226 "Корабельная доска"	м²	350,3	
4	ГОСТ 8486-86	Брусек обрезной 50*50	м³	3,22	
5	ГОСТ 8486-86	Брусек обрезной 50*40	м³	1,34	
6	"Петрокомплект"	Отлив по цоколю шириной 300 мм	м.п.	66,00	
7	ГОСТ 8478-81	4С 4Вр-1-100 4Вр-1-100 b=0,95	м	70,00	
8	Торговая сеть	Песок, крупнозернистый толщиной 100 мм	м³	7,0	
9	Торговая сеть	Щебень, фракции 5-20 мм толщиной 100 мм	м³	7,0	




Спецификация бетона

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Объем	Примечания
1	ГОСТ 26633-81*	Бетон В15 F100 W4, м³	м³	2,88	обетонирование цоколя
2	ГОСТ 26633-91*	Бетон В7,5 F75 W4, м³	м³	8,75	отмостка

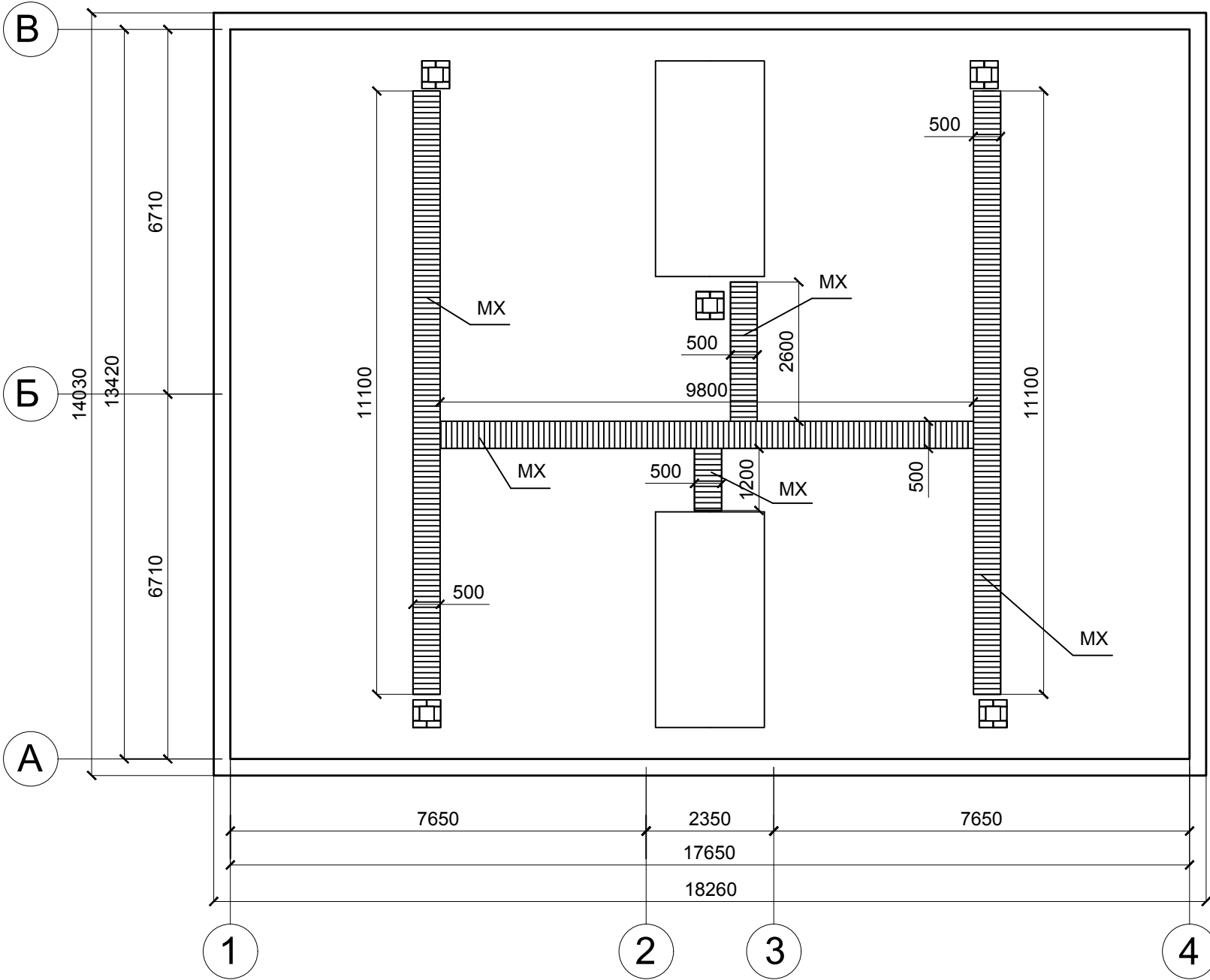
Примечания:

1. Смотреть совместно с ведомостью объемов работ, лист 5.

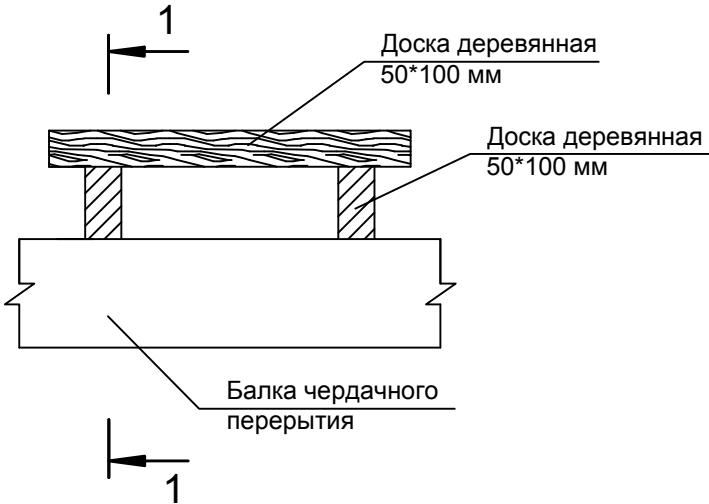
2. В случае обнаружения деффектов дальнейшие работы производить по согласованию с заказчиком.

						52.15-КР				
						Фонд капитального ремонта республики Карелия				
изм.	кол.уч	лист	N док	подпись	дата					
						Капитальный ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: РК, г. Петрозаводск, ул. Владимирская, д.16		стадия	лист	листов
								П	2	7
Разраб.	Симонова					Узел обетонирования цоколя и устройства отмостки М1:15, узел крепления металлосайдинга М1:15, спецификации		ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н. контроль	Кулиева									
ГИП	Орлов									

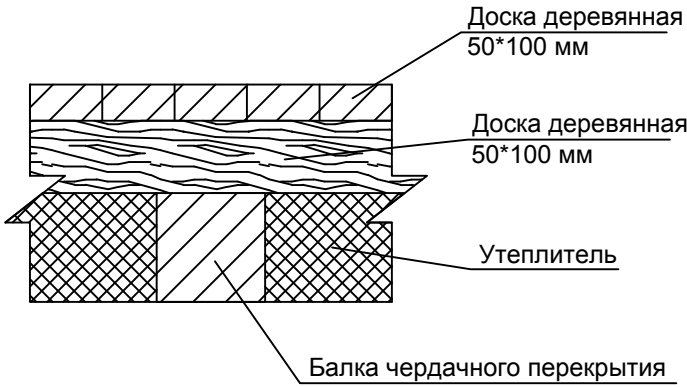
План чердака М 1:100



Устройство ходовых мостков М 1:15



Разрез 1-1 М 1:15



Спецификация материалов

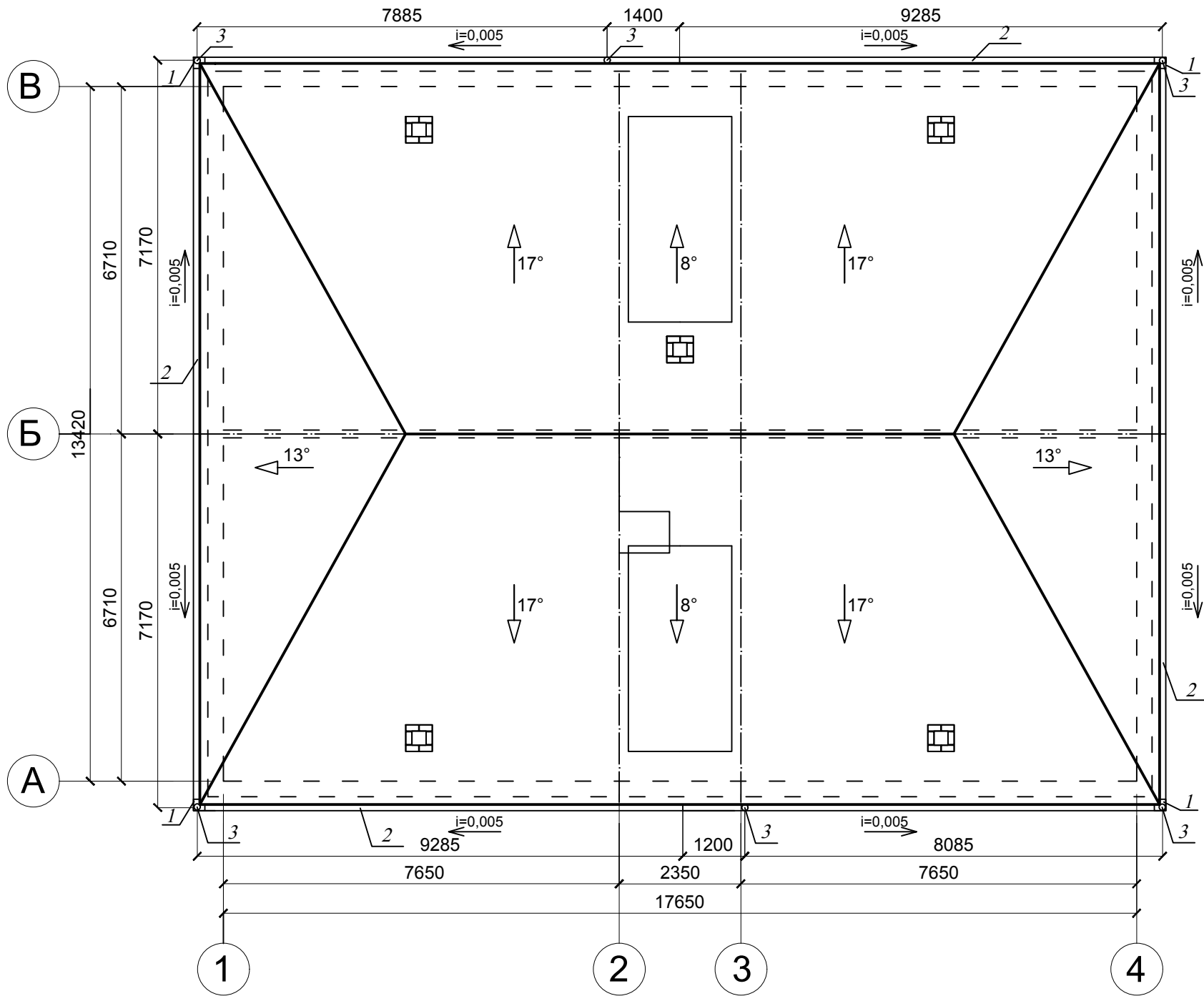
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Объем	Примечания
МХ	ГОСТ 24454-80	Деревянная доска 50*100мм	м³	1,25	

						52.15-КР			
						Фонд капитального ремонта республики Карелия			
изм.	кол.уч	лист	N док	подпись	дата				
						Капитальный ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: РК, г. Петрозаводск, ул.Владимирская, д.16	стадия	лист	листов
							П	3	7
Разраб.	Симонова					План чердака М1:100, спецификация материалов	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н. контроль	Кулиева								
ГИП	Орлов								

Согласовано

ЛНВ. № подл.

План кровли М 1:100






Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Объем	Примечания
1	Торговая сеть	Угол желоба Ø 125 мм	шт.	4	
2	Торговая сеть	Желоб Ø 125 мм	п.м.	65,90	
3	Торговая сеть	Воронка водоприемная Ø 100 мм	шт.	6	
4	Торговая сеть	Колено отмет/ колено сливное Ø 100 мм	шт.	24/6	
5	Торговая сеть	Труба водосточная	п.м.	36	

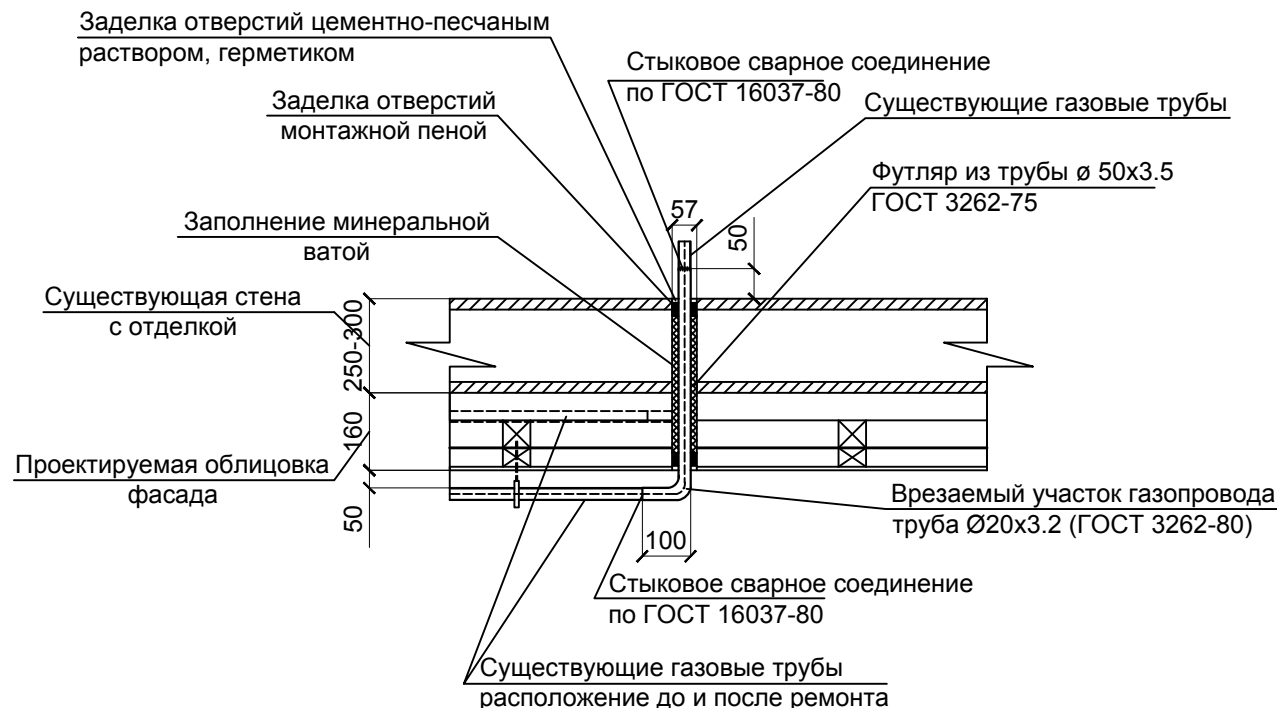
Примечания:

1. Смотреть совместно с Ведомость объемов работ, лист 6.
2. В случае обнаружения дефектов дальнейшие работы производить по согласованию с заказчиком.

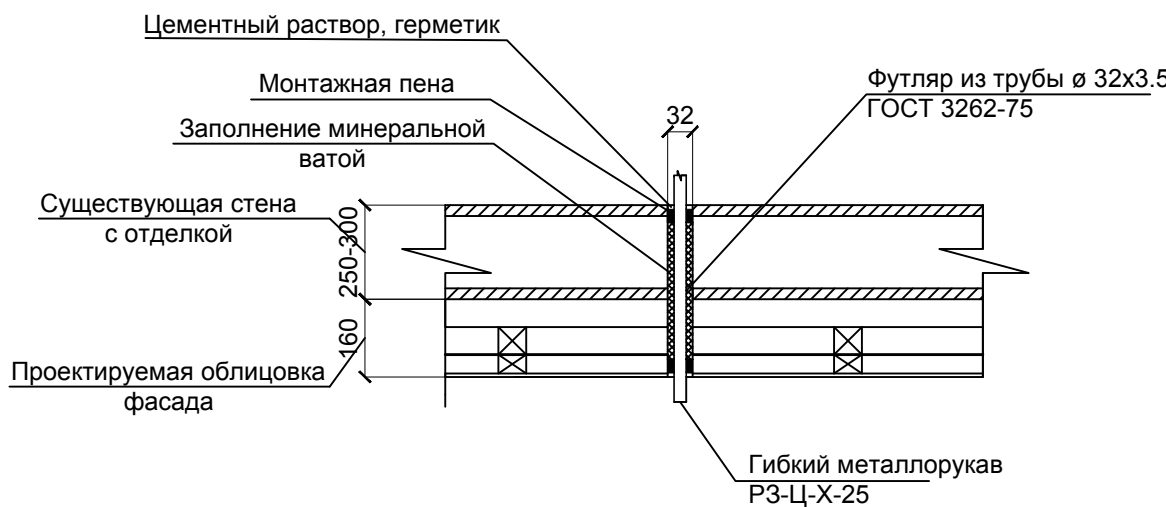
Согласовано				
Инв. № подл.				

						52.15-КР			
						Фонд капитального ремонта республики Карелия			
изм.	кол.уч	лист	N док	подпись	дата				
						Капитальный ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: РК, г. Петрозаводск, ул.Владимирская, д.16	стадия	лист	листов
							П	4	7
Разраб.	Симонова					План кровли М1:100, спецификация материалов	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н. контроль	Кулиева								
ГИП	Орлов								

Узел ввода трубы от индивидуальной газовой установки М1:15



Узел ввода вводного кабеля М1:15



Примечания:

- Работы по переносу газового оборудования:
1. Перед устройством утепления и облицовки фасада необходимо демонтировать существующую систему газоснабжения, а именно шкафы с баллонами для сжиженного газа и существующий газопровод по фасаду здания.
 2. Демонтаж газопроводных труб производится врезкой труб в местах их прохода через наружные стены здания.
 3. После устройства облицовки металлосайдингом необходимо произвести монтаж демонтированного ранее газового оборудования. В результате увеличения толщины стены необходим перенос труб газопровода, который производится врезкой дополнительных участков трубопровода на каждую внутриквартирную подводку.
 4. Монтаж газопроводов должен производиться специализированной монтажной организацией. В процессе монтажа, необходимо руководствоваться нормами:
 - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы;
 - СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";
 - ПБ 12-529-03 "Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления";
 - СП 42-102-2004 "Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб".
 5. Монтаж газопроводов по фасаду здания производится по существующей схеме, по которой производилась прокладка трубопроводов до демонтажа. При этом расстояние между краем трубы и облицовкой наружных стен должно быть не менее радиуса трубы. В проекте принимаем 50мм.
 6. Крепление труб по фасаду здания предусмотрено крепежными хомутами с резиновым вкладышем в комплекте со шпилькой М8х100. Шаг крепежа 1,2м.
 7. Для врезки дополнительных участков в существующий трубопровод использовать трубу того же диаметра и толщины стенки. В проекте принимается стальная труба d=20x3,2 по ГОСТ 3262-80 "Трубы стальные водогазопроводные", длиной 750мм. Количество вводов - 8 шт. Сварка дополнительных участков трубопроводов с демонтированными ранее трубопроводами производится на земле.
 8. Прохождение газопровода через стеновую конструкцию осуществляется в футляре. Существующие гильзы демонтируются (при наличии). В проекте в качестве футляра принимается труба ВГП d=50х3,5мм по ГОСТ 10705-80 "Трубы стальные", длиной 450 мм. Внутреннее пространство заполняется утеплителем (мин.ватой), торцы оштукатуриваются цементным раствором.
 9. Соединения труб в пределах конструкций стены и внутри гильз не допускается. Стыки труб должны быть открытыми и доступными для осмотра.
 10. Соединения производить на сварке встык при помощи ручной дуговой сварки по ГОСТ 16037-80 "Соединения сварных стальных трубопроводов" электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75 "Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей". Сварное соединение должно быть равнопрочно основному металлу трубы.
 11. После завершения монтажа трубопроводов необходимо произвести пневматическое испытание газопровода.
 12. Шкафы с баллонами для сжиженного газа устанавливаются на отмокку. В местах установки шкафов отмокка устраивается без уклона и имеет толщину 150мм. Расположение шкафов определяется по месту.
 13. Все принятые размеры и параметры уточнять по месту.
 14. Все работу проводить с предварительным оповещением жильцов.

Согласовано					
Иная № подл.					

						52.15-КР			
						Фонд капитального ремонта республики Карелия			
изм.	кол.уч	лист	N док	подпись	дата				
						Капитальный ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: РК, г. Петрозаводск, ул.Владимирская, д.16	стадия	лист	листов
							П	5	7
Разраб.	Симонова					Узел ввода трубы от индивидуальной газовой установки М1:15, узел ввода вводного кабеля М1:15	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н. контроль	Кулиева								
ГИП	Орлов								

Согласовано

Инь. № подл.

Ведомость объемов работ

Поз.	Обозначение	Ед. изм	Объем	Примечание
1	Срезка растительного слоя грунта	м3	7	
2	Демонтаж отливов цоколя шириной 200 мм (деревянные доски, t=25 мм)	п.м	66	
3	Демонтаж штукатурки цоколя (раствор, t=50 мм)	м2	11,35	
4	Демонтаж отмостки t=125 мм	м2	70,00	
5	Устройство подушки из щебня	м3	7,00	
6	Устройство песчаной подушки под отмостку	м3	7,00	
7	Бетонирование отмостки, бетон В 7,5 F100 W4	м3	8,85	
8	Обетонирование цоколя, бетон В15 F100 W4	м3	2,88	
9	Устройство гидроизоляции битумной в 2 слоя	м2	38,94	
10	Монтаж отливов цоколя, шириной 300 мм	п.м	66	
11	Монтаж обрешетки, брусок обрезной, 50х50	м3	3,22	
12	Монтаж минераловатного утеплителя URSA GEO 50 мм в 2 слоя	м2	363,2	
13	Монтаж гидроветрозащитной мембраны Изоспан АМ	м2	363,2	
14	Монтаж контробрешетки, брусок обрезной, 50х40	м3	1,34	
15	Монтаж металлосайдинга 14*226 "Корабельная доска" по фасаду	м2	350,3	
16	Монтаж металлосайдинга 14*226 "Корабельная доска" по цоколю	м2	38,59	
17	Улучшенная окраска карниза и лобовой доски до 30% в 2 слоя	м2	33	
18	Демонтаж оконного блока с остеклением 1170х1460(Н)	шт./м2	1/1,71	
19	Демонтаж дверных коробок 940х2100 с дверным полотном и наличниками	шт./м2	1/1,97	
20	Монтаж оконного блока ПВХ 1170х1460(Н)	шт./м2	1/1,71	
21	Монтаж блока наружной двери металлической 940х2100(Н)	шт./м2	1/1,97	
22	Установка дверного доводчика к металлической двери	шт.	1	
23	Установка оконных переплетов 2000х800(Н) с остеклением	шт./м2	1/1,6	
24	Монтаж пароизоляции Изоспан С	м2	236,87	
25	Монтаж утеплителя минераловатного URSA GEO М-11 толщиной 100мм	м2	236,87	
26	Монтаж гидроветрозащитной мембраны Изоспан АМ	м3	236,87	
27	Монтаж систем водоотвода	п.м	65,90	
28	Устройство ходовых мостков шириной 500мм из доски 50*100мм	м.п./м3	35,80/ 1,25	
29	Демонтаж шкафа с баллонами для сжиженного газа	шт.	3	
30	Сверление отверстий в деревянных конструкциях ø 60 мм	шт.	8	
31	Прокладка трубопровода ø50х3.5	шт./ м.	8/3,6	
32	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб ø20х3.2	п.м.	65	
33	Установка шкафа с баллонами для сжиженного газа	шт.	3	

34	Прокладка ранее демонтированных трубопроводов газоснабжения труб ø20х3.2	п.м.	65	
35	Прокладка трубопроводов газоснабжения труб ø20х3.2	п.м.	6	
36	Заделка отверстий в местах проходки трубопровода цементным раствором	шт.	8	
37	Пневматическое испытание газопроводов	п.м.	71	
38	Демонтаж вводного кабеля	п.м.	14	
39	Устройство гильз из труб ø 32х3.5	шт./п.м.	3/1,2	
40	Монтаж гибкого металлорукава РЗ-Ц-Х-25	п.м.	14	
41	Монтаж ранее демонтированного вводного кабеля	п.м.	14	

						52.15-КР			
						Фонд капитального ремонта республики Карелия			
изм.	кол.уч	лист	№ док	подпись	дата	Капитальный ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу г. Петрозаводск ул. Владимирская д. 16	стадия	лист	листов
							П	6	7
Разраб.	Симонова					Ведомость объемов работ	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н. контроль	Кулиева								
ГИП	Орлов								

Спецификация оконных и дверных блоков




Поз.	Обозначение	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Окно ПВХ с остеклением (1170*1460 мм)	шт.	1	
2	Дверь металлическая с утеплением (940*2100 мм)	шт.	1	

Примечания:

- Перед изготовлением оконных и дверных блоков произвести контрольные замеры проемов.

52.15-КР

Фонд капитального ремонта республики Карелия

изм.	кол.уч	лист	N док	подпись	дата	Капитальный ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу г. Петрозаводск ул. Владимирская д. 16		
Разраб.	Симонова					Спецификация оконных и дверных блоков		
Н. контроль	Кулиева							
ГИП	Орлов							
						стадия	лист	листов
						П	7	7
						ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		

Формат А3

Согласовано

Изна. № подл.