

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РК, г. Питкяранта, ул. 1-ый Строительный Квартал,
д.13

Проектная документация
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений

Шифр: 51/2015-22-ИОС 1.1
Том: 4

ООО "АЛЬФА СТРОЙ"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РК, г. Питкяранта, ул. 1-ый Строительный Квартал,
д.13

Проектная документация
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений

Шифр: 51/2015-22-ИОС 1.1
Том: 4

Главный инженер проекта

А.В. Орлов

Содержание раздела

Лист	Наименование	Примечание
2	Содержание	на 2-х листах
4	Пояснительная записка	
	Графические материалы	
5	Электрическая схема ВРУ и ЩЭ	
6	Планы магистральных сетей. Планы 1-го и 2-го этажей	
7	Планы освещения подъездов и входов. Планы 1-го и 2-го этажей	
8	Ведомость объемов работ	
9	Спецификация оборудования	

"Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий"

Главный инженер проекта

/ А. В. Орлов /

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

51/2015-22-ИОС-1.1.СР

Фонд капитального ремонта Республики Карелии

Изм. К.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Разраб. Однрарова

Капитальный ремонт общего имущества жилого дома расположенного по адресу: РК, г. Питкяранта, ул. 1-ый Строительный Квартал, д.13

Стадия Лист Листов

П

1

2

Содержание раздела

ООО "АЛЬФА СТРОЙ"

Н.контроль Нуйкина

ГИП Орлов

Состав проектной документации

N раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	51.15-ПЗ	Раздел 1 " Пояснительная записка"	
2	51.15-АР	Раздел 2 "Архитектурные решения"	
3	51.15-КР	Раздел 3 " Конструктивные решения"	
4	51.15-ИОС	Раздел 4 "Сведения об инженерном оборудовании, о	
		сетях инженерно-технического обеспечения,	
		перечень инженерно-технических мероприятий,	
		содержание технологических решений	
4.1	51.15-ИОС-1	Система электроснабжения	
4.1.1	51.15-ИОС-1.1	Внутреннее электрооборудование	
4.1.2	51.15-ИОС-1.2	Внутреннее электрооборудование	
4.2	51.15-ИОС-2	Система водоснабжения	
4.3	51.15-ИОС-3	Система водоотведения	
4.4	51.15-ИОС-4	Система отопления	
4.5	51.15-ИОС-5	Система газоснабжения	
5	51.15-ПОКР	Раздел 5 "Проект организации капитального ремонта"	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение ПУЗ, изд.6,7	Наименование	Примечание
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные.	
	Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003	
	Правила устройства электроустановок	
СП 31-110-2003	Проектирование и монтаж электроустановок жилых	
	и общественных зданий и сооружений	

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

Изм.	К. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

51/2015-22-ИОС-1.1.СР

Лист

2

Пояснительная записка

1. Исходные данные

Проект капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Питкяранта, ул. 1-ый Строительный Квартал, д.13, разработан на основании:

- технического задания на проектирование, утвержденного и.о. генерального директора «Фонда капитального ремонта РК» Барановым М. Н.;
- технического заключения по общему обследованию состояния конструктивных элементов и внутренних инженерных сетей, относящихся к общему имуществу МКД ООО «АЛЬФАСТРОЙ» от 16.11.2015 г.;
- технического паспорта на дом.

2. Общие данные

Электроснабжение здания осуществляется от ближайшей опоры ВЛ. Ввод в здание осуществляется с изоляторов, установленных на наружной стене жилого дома, соединения проводов выполнены прокалывающими зажимами.

Напряжение сети -380/220В, частота - 50Гц.

Справа от входа в подъезд на наружной стене расположен щит ВРУ со счетчиком ОДПУ Щит отремонтирован, поэтому замене не подлежит.

В подъезде на межэтажной площадке расположен ящик с рубильником и предохранителями. Корпус ящика имеет следы коррозии. На 2-ом этаже расположен этажный щит со счетчиком э/э на общедомовые нужды. На 1-ом этаже расположен еще один этажный щит с автоматическими выключателями.

Все электропроводки выполнены проводами и кабелями с алюминиевыми жилами, которые проложены открыто по стенам на скобах, открыто по конструкциям чердака. Провода покрыты слоем краски, видны нарушения изоляции, местами выполнен ремонт с помощью изоленты. Освещение не предусмотрено. Освещение входов в подъезды не предусмотрено.

3. Основные решения по капитальному ремонту

Проектом предусматривается:

- демонтаж существующих электропроводок;
- демонтаж щитов, выключателей и т.д.;
- устройство этажного щита в подъезде на 2-ом этаже (ЩЭ);
- прокладка 3-х и 5-ти жильных кабелей с медными жилами ВВГнг(А) в трубах ПВХ гибких армированных, а также стальных по стенам и потолку подъездов;
- установка светодиодных светильников в подъездах;
- установка светодиодных светильников с датчиком движения на входах в подъезды.

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

51/2015-22-ИОС-1.1.ПЗ

Фонд капитального ремонта Республики Карелии

Изм. К.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Разраб. Однаралова



Капитальный ремонт общего имущества жилого дома расположенного по адресу: РК, г. Питкяранта, ул. 1-ый Строительный Квартал, д.13

Стадия

П

Лист

1

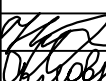
Листов

1

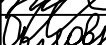
Пояснительная записка

ООО "АЛЬФА СТРОЙ"

Н.контроль Нуйкина

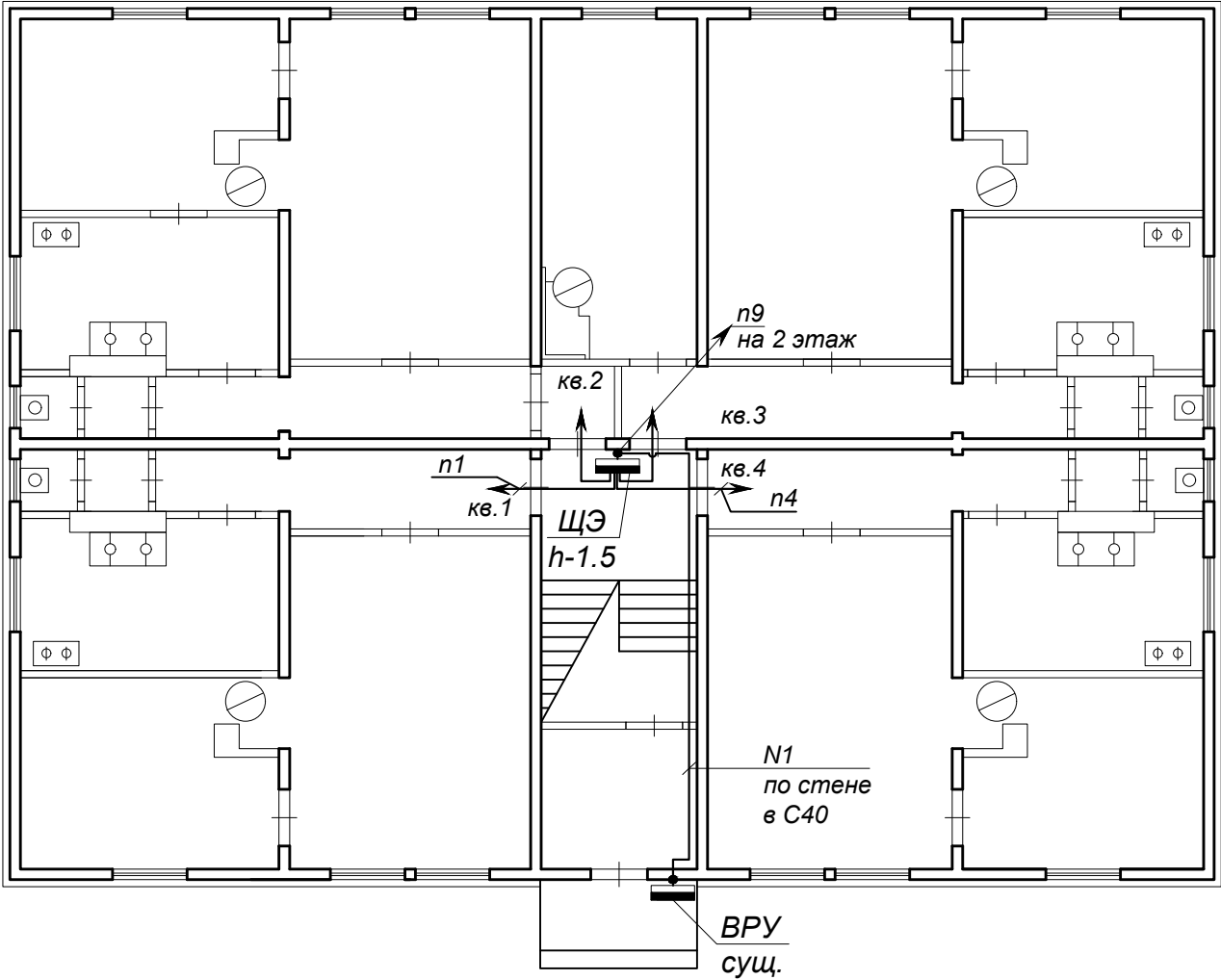


ГИП Орлов

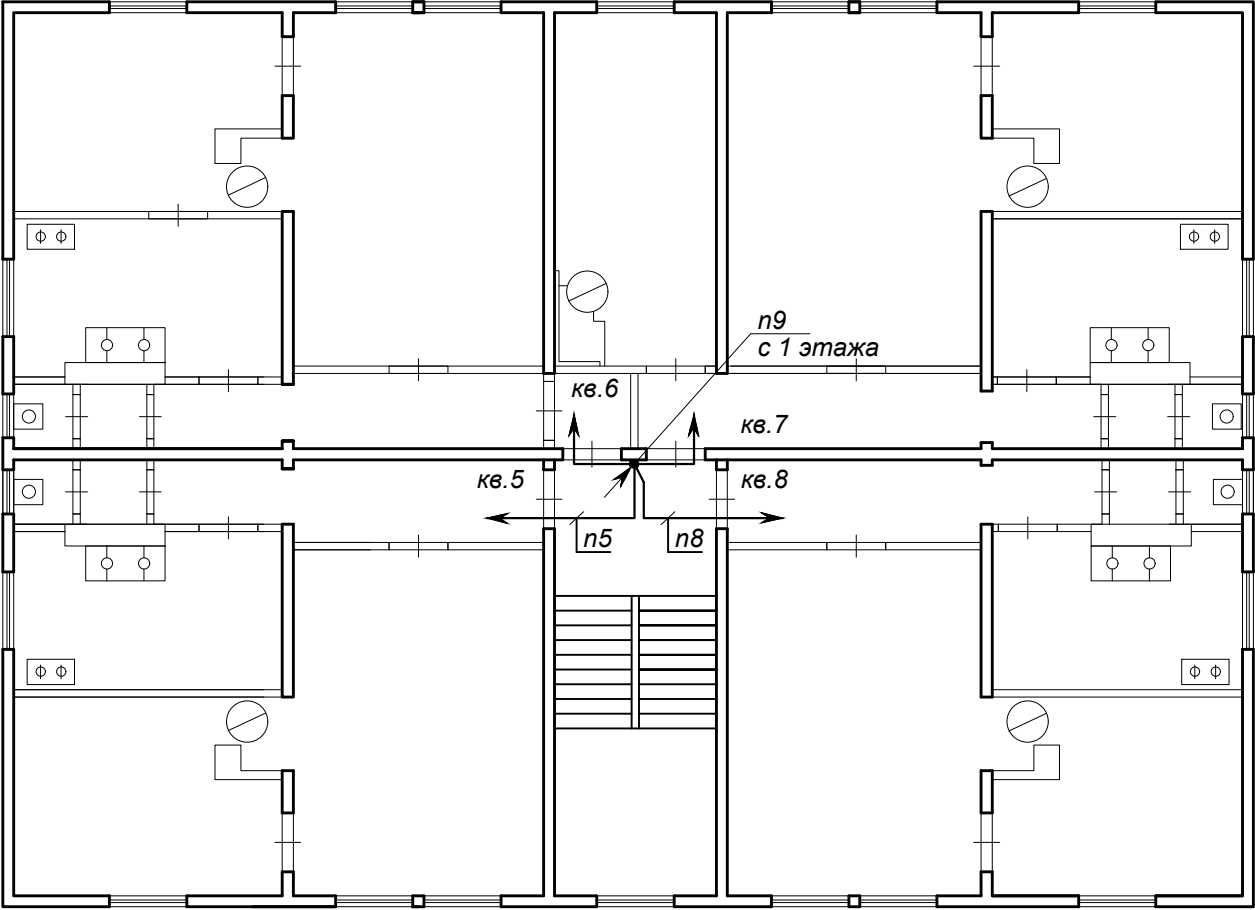


5																	
Щит Питающий кабель	Обозначение щита		ВРУ														
	Тип щита		ЩРН-12														
	Марка и сечение кабеля, мм²		ВВГнг-5х16														
	Длина, м		13														
	Потеря напряжений, %		0,37														
	Номер и начало кабеля		от ВРУ														
	Установленная мощность		Р _у =	42.27 кВт													
	Расчетная мощность		Р _р =	36.13 кВт													
	Расчетный ток		І _р =	56.08 А													
	Потеря напряжений на щите		U =	0.38 %													
Коэффициент спроса		К _с =	0.85														
		PE N L															
Номер группы		1	2	3	4	5	6	7	8	9		1					
Тип автомата		ВА47-29	ВА47-29	ВА47-29	ВА47-29	ВА47-29	ВА47-29	ВА47-29	ВА47-29	ВА47-29		ВА47-29					
Ток расцепителя автомата, А		25	25	25	25	25	25	25	25	16		10					
Марка кабеля, провод		ВВГнг	ВВГнг	ВВГнг	ВВГнг	ВВГнг	ВВГнг	ВВГнг	ВВГнг			ВВГнг					
Сечение кабеля, провода, мм²		3х6	3х6	3х6	3х6	3х6	3х6	3х6	3х6			3х1,5					
Способ прокладки		открыто по стене П20	открыто по стене П20	открыто по стене П20	открыто по стене П20	открыто по стене П20 по стене С20	открыто по стене П20 по стене С20	открыто по стене П20 по стене С20	открыто по стене П20 по стене С20			открыто по стене П16 по стене С20					
Номер кабеля, провода по плану		n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8			n9					
Длина, м		4	3	3	4	5/2	4/2	4/2	5/2			13/2					
Тип пускового или защитного аппарата или уставка реле, автомата, А																	
Марка кабеля, провода																	
Сечение кабеля, провода, мм²																	
Способ прокладки																	
Номер кабеля, провода по плану																	
Длина, м																	
П о т р е б и т е л ь	Обозначение и номер на плане	ЩК1	ЩК2	ЩК3	ЩК4	ЩК5	ЩК6	ЩК7	ЩК8								
	Р _у , кВт	5.2650	5.2650	5.2650	5.2650	5.2650	5.2650	5.2650	5.2650			0.13					
	Р _р , кВт	4.5000	4.5000	4.5000	4.5000	4.5000	4.5000	4.5000	4.5000			0.13					
	І _р , А	20.45	20.45	20.45	20.45	20.45	20.45	20.45	20.45			0.60					
	Потери напряжения, %	0.38	0.28	0.28	0.38	0.23	0.19	0.19	0.23								
	Фаза	А	В	С	А	В	С	С	С			А					
	Наименование потребителя	Щит квартиры №1	Щит квартиры №2	Щит квартиры №3	Щит квартиры №4	Щит квартиры №5	Щит квартиры №6	Щит квартиры №7	Щит квартиры №8			Освещение подъездов, входов					
										51/2015-22-ИОС-1.1.ГЧ							
										Фонд капитального ремонта Республики Карелии							
										Капитальный ремонт общего имущества жилого дома расположенного по адресу: РК, г. Питкяранта, ул. 1-ый Строительный Квартал, д.13							
										Однолинейные схемы щитов ВРУ и ЩЭ							
										ООО "АЛЬФА СТРОЙ"							
										</							

План 1-го этажа
М 1:100



План 2-го этажа
М 1:100



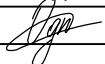

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Линии n1-n8 прокладывать в трубах ПВХ гибких армированных Ø20мм.
2. Линии n5-n8 защитить стальной трубой Ø20мм на стене 2-го этажа на высоту 2м.

СОГЛАСОВАНО					
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						51/2015-22-ИОС-1.1.ГЧ			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества жилого дома расположенного по адресу: РК, г. Питкяранта, ул. 1-ый Строительный Квартал, д.13	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Однаралова					П	2	5
Н.контроль	Нуйкина					Планы магистральных сетей. Планы 1-го и 2-го этажей	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
ГИП	Орлов								

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО			

Взаим. инв. №																		
Подп. и дата							51/2015-22-ИОС-1.1.ГЧ											
							Фонд капитального ремонта Республики Карелии											
		Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества жилого дома расположенного по адресу: РК, г. Питкяранта, ул. 1-ый Строительный Квартал, д.13				Стадия	Лист	Листов				
	Разраб.		Однаралова			П	4					5						
Инд. № подл.							Ведомость объемов работ				ООО "АЛЬФА СТРОЙ"							
		Н.контроль		Нуйкина														
	ГИП		Орлов		