

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ЛАХДЕНПОХСКИЙ РАЙОН, пос. ХИЙТОЛА,
ул. ЛЕНИНА, д.19

Проектная документация

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий, содержание
технологических решений

Система электроснабжения

Внутреннее электрооборудование

<u>Шифр:</u>	51/2015-20-ИОС 1.1
<u>Том:</u>	4.1.1

ООО "АЛЬФА СТРОЙ"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ЛАХДЕНПОХСКИЙ РАЙОН, пос. ХИЙТОЛА,
ул. ЛЕНИНА, д.19

Проектная документация

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий, содержание
технологических решений

Система электроснабжения

Внутреннее электрооборудование

Шифр: 51/2015-20-ИОС 1.1
Том: 4.1.1

Главный инженер проекта



А.В. Орлов

2015


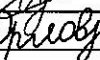

Обозначение	Наименование	Примечание
51/2015-20-ИОС1.1.С	Содержание тома	2
51/2015-20-ИОС1.1.СП	Состав проектной документации	3
51/2015-20-ИОС1.1.В	Ведомость рабочих чертежей	4
51/2015-20-ИОС1.1.ПЗ	Пояснительная записка	5
	Графические материалы	
51/2015-20-ИОС1.1	Электрическая схема ВРУ	6
51/2015-20-ИОС1.1	Электрическая схема этажного щита ЩЭ№1(ЩЭ№2)	7
51/2015-20-ИОС1.1	Планы магистральных сетей. План 1-го этажа	8
51/2015-20-ИОС1.1	Планы магистральных сетей. План 2-го этажа	9
51/2015-20-ИОС1.1	Планы освещения подъездов и входов. План 1-го этажа	10
51/2015-20-ИОС1.1	Планы освещения подъездов и входов. План 2-го этажа	11
51/2015-20-ИОС1.1	Ведомость объемов работ	12
51/2015-20-ИОС1.1	Спецификация оборудования (начало)	13
51/2015-20-ИОС1.1	Спецификация оборудования (окончание)	14

"Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий"

Главный инженер проекта

Orlov

/ А. В. Орлов /

						51/2015-20-ИОС1.1.С			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Однаралова				Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Лахденпохский район, пос. Хийтола, ул. Ленина, д.19	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Орлов					П	1	2
						Содержание раздела	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н.контроль		Кулиева							

Состав проектной документации

N раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	51/2015-20-ПЗ	Пояснительная записка	
2	51/2015-20-АР	Архитектурные решения	
3	51/2015-20-КР	Конструктивные решения	
4	51/2015-20-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о	
		сетях инженерно-технического обеспечения,	
		перечень инженерно-технических мероприятий,	
		содержание технологических решений	
4.1	51/2015-20-ИОС 1	Система электроснабжения	
4.1.1	51/2015-20-ИОС 1.1	Внутреннее электрооборудование	
5	51/2015-20-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные.	
	Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003	
ПУЗ, изд.6,7	Правила устройства электроустановок	
СП 31-110-2003	Проектирование и монтаж электроустановок жилых	
	и общественных зданий и сооружений	

СОГЛАСОВАНО

Инд. № подл. Подп. и дата Взаим. инв. №

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ИОС 1.1

N листа	Наименование	Примечание
1	Электрическая схема ВРУ	
2	Электрическая схема этажного щита ЩЭ№1(ЩЭ№2)	
3	Планы магистральных сетей. План 1-го этажа	
4	Планы магистральных сетей. План 2-го этажа	
5	Планы освещения подъездов и входов. План 1-го этажа	
6	Планы освещения подъездов и входов. План 2-го этажа	
7	Ведомость объемов работ	
8	Спецификация оборудования (начало)	
9	Спецификация оборудования (окончание)	

СОГЛАСОВАНО		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

Пояснительная записка

1. Исходные данные

Проект капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, Лахденпохский район, пос. Хийтола, ул. Ленина, д.19, разработан на основании:

- технического задания на проектирование, утвержденного и.о. генерального директора «Фонда капитального ремонта РК» Барановым М. Н.;
- технического заключения по общему обследованию состояния конструктивных элементов и внутренних инженерных сетей, относящихся к общему имуществу МКД ООО «АЛЬФАСТРОЙ» от 17.11.2015 г.;
- технического паспорта на дом.

2. Общие данные

Электроснабжение здания осуществляется от ближайшей опоры ВЛ. Ввод в здание осуществляется с изоляторов, установленных на наружной стене жилого дома, соединения проводов выполнены с помощью ответвительных сжимов.

Напряжение сети - 380В, частота - 50Гц.

В подъезде №1 на 2-ом этаже на лестничной клетке расположен щит ВРУ с вводным автоматическим выключателем, а также счетчиком учета э/э на общедомовые нужды. Рядом со щитом ВРУ установлен этажный щит с автоматическими выключателями. Корпуса щитов ВРУ и этажного имеют следы коррозии, механических повреждений, провода внутри щитов имеют нарушения изоляции, видны следы ремонта с помощью "изоленты". Также на на лестничных клетках 2-го этажа подъездов №2 и №3 располагаются щиты этажные. Корпуса щитов также имеют следы коррозии, механических воздействий.

Все электропроводки выполнены проводами и кабелями с алюминиевыми жилами, которые проложены открыто по стенам на скобах, открыто по конструкциям чердака. Освещение подъезда выполнено патронами для ламп накаливания без плафона.

3. Основные решения по капитальному ремонту

Проектом предусматривается:



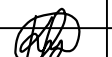
- демонтаж существующих электропроводок;
- демонтаж щитов и щитового оборудования, выключателей и т.д.;
- устройство этажных щитов (ЩЭ№1 и ЩЭ№2);
- устройство щита ВРУ;
- установка счетчика электроэнергии на общедомовые нужды в корпус ЩУРН-1/12;
- прокладка 5- и 3-х жильных кабелей с медными жилами ВВГнг(А) в трубах ПВХ гибких армированных по стенам и потолку подъездов, а также в трубах стальных по конструкциям чердака;
- установка светодиодных светильников с датчиком движения на входах в подъезды.

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. №

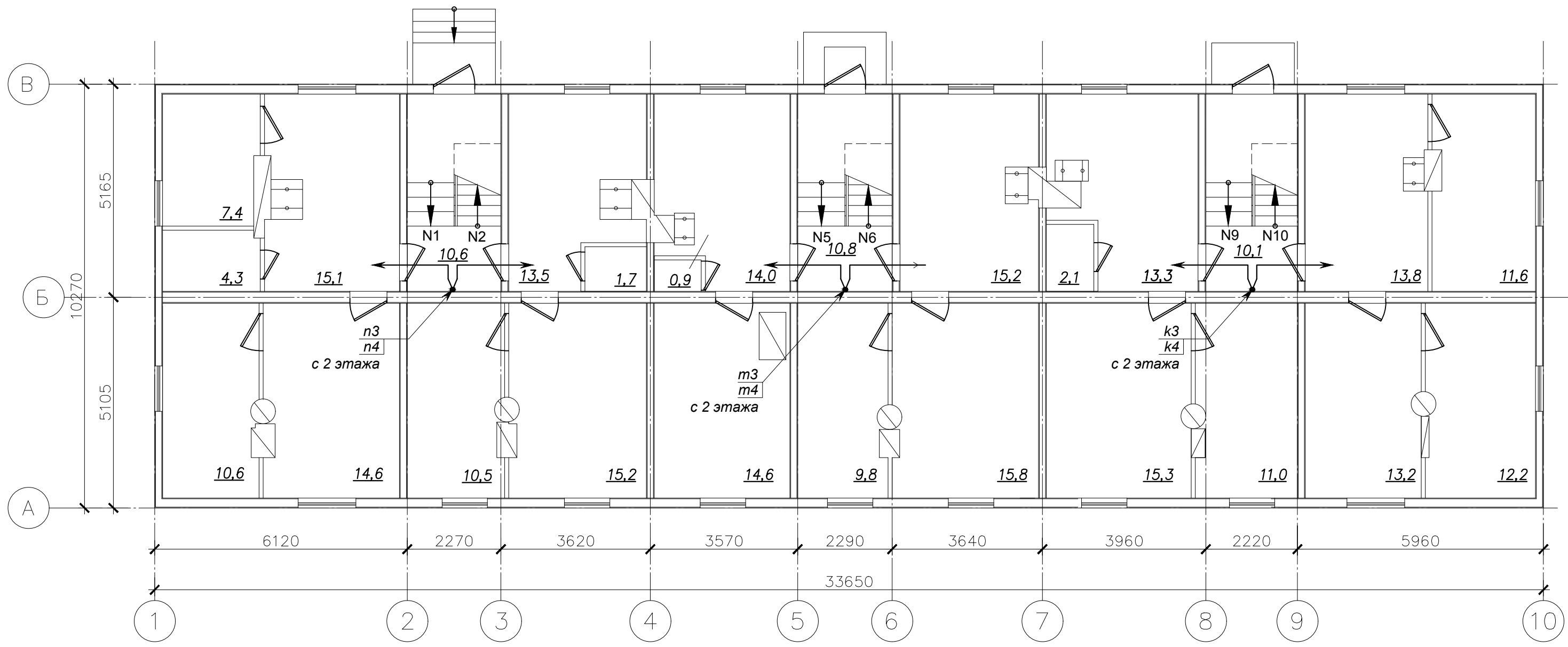
Подп. и дата

Инд. № подл.

						51/2015-20-ИОС1.1.ПЗ						
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Лахденпохский район, пос. Хийтола, ул. Ленина, д.19						
Разраб.		Однаралова										
ГИП		Орлов				Пояснительная записка						
Н.контроль		Кулиева				ООО "АЛЬФА СТРОЙ"						




Стадия	Лист	Листов
П	1	1

План 1 этажа
М 1:100



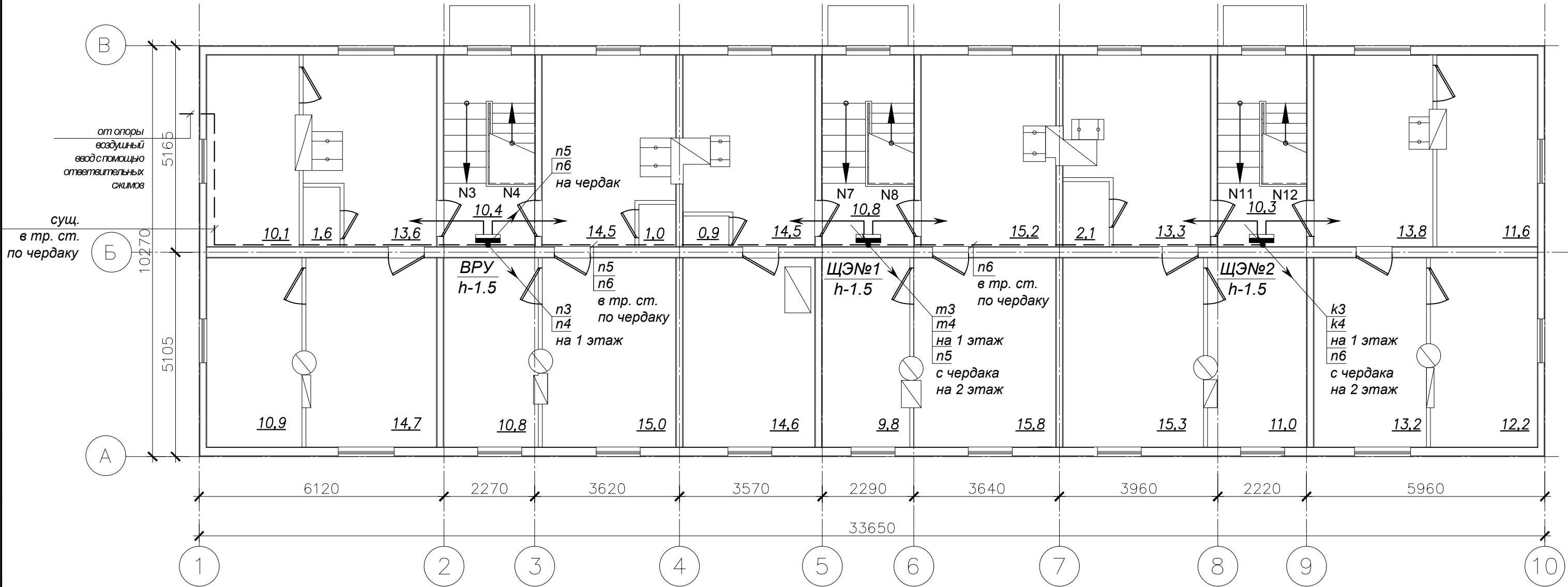
ПРИМЕЧАНИЯ:

- 1. Линию n5,n6 прокладывать по чердаку в стальной трубе d-25мм, по стене в трубе ПВХ гибкой армированной d-25мм.
- 2. Линии n1-n4,m1-m4,k1-k4 прокладывать по стенам открыто в трубе ПВХ гибкой армированной d-20мм, в стальной трубе d-20мм.

						51/2015-20-ИОС1.1			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Лахденпохский район, пос. Хийтола, ул. Ленина, д.19	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Однаралова					П	3	9
ГИП		Орлов							
						Планы магистральных электрических сетей. План 1-го этажа	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н.контроль		Кулиева							

СОГЛАСОВАНО					
Инд. № подл.					
Подп. и дата					
Взаим. инв. №					

План 2 этажа
М 1:100

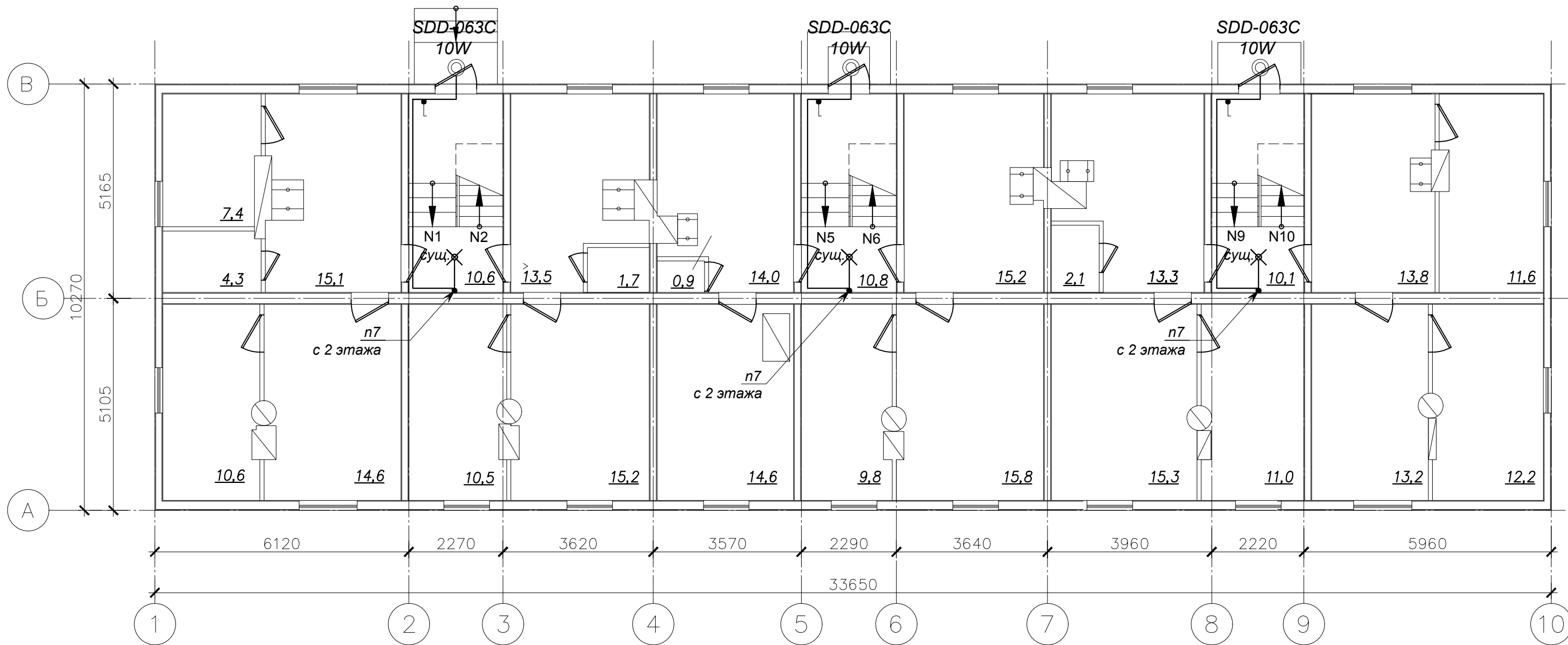


ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Линию n5, n6 прокладывать по чердаку в стальной трубе d-25мм, по стене в трубе ПВХ гибкой армированной d-25мм.
2. Линии n1-n4, m1-m4, k1-k4 прокладывать по стенам открыто в трубе ПВХ гибкой армированной d-20мм, в стальной трубе d-20мм.

						51/2015-20-ИОС1.1			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Лахденпохский район, пос. Хийтола, ул. Ленина, д.19	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Однaрaлoвa						П	4	9
ГИП	Орлов					Планы магистральных электрических сетей. План 2-го этажа	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н.контроль	Кулиева								

СОГЛАСОВАНО		Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.

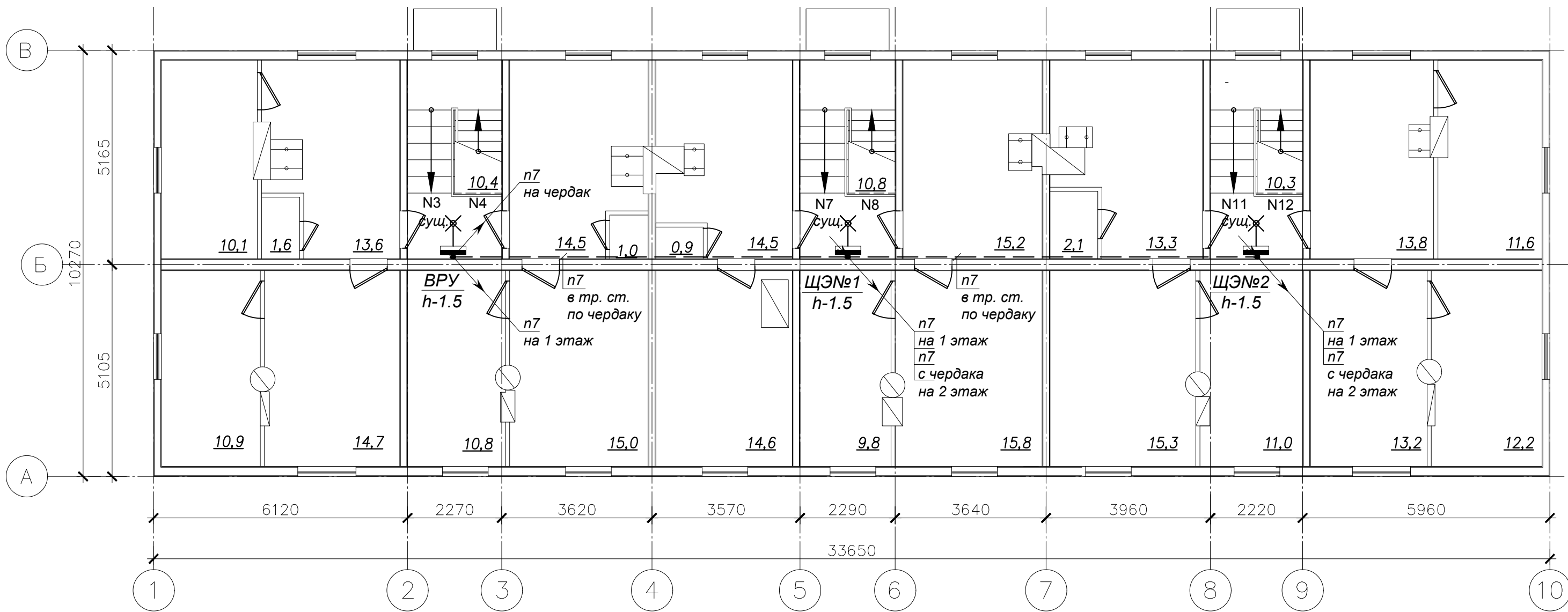
План 1 этажа
М 1:100



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Линию освещения подъезда n7 проложить по стенам и потолкам подъезда прокладывать в трубе ПВХ гибкой армированной d-16мм, по чердаку в трубе стальной d-16мм.




						51/2015-20-ИОС1.1			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Лахденпохский район, пос. Хийтола, ул. Ленина, д.19	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Однaрaлoвa						П	5	9
ГИП	Орлов					Планы освещения подъездов и входов. План 1-го этажа	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н.контроль	Кулиева								

План 2 этажа
М 1:100



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Линию освещения подъезда n7 проложить по стенам и потолкам подъезда прокладывать в трубе ПВХ гибкой армированной d-16мм, по чердаку в трубе стальной d-16мм.

						51/2015-20-ИОС1.1			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Лахденпохский район, пос. Хийтола, ул. Ленина, д.19	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Однaрaлoвa					П	6	9
ГИП		Орлов							
						Планы освещения подъездов и входов. План 1-го этажа	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н.контроль		Кулиева							

СОГЛАСОВАНО																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	СОГЛАСОВАНО