

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. ПЕТРОЗАВОДСК, ул. ШОТМАНА, д. 42

Проектная документация
Конструктивные решения

Шифр: 51.15— КР

Том: 3

ООО "АЛЬФА СТРОЙ"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. ПЕТРОЗАВОДСК, ул. ШОТМАНА, д. 42

Проектная документация
Конструктивные решения

Шифр: 51.15—КР

Том: 3

Главный инженер проекта



А.В. Орлов

2015

“Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий”

Орлов

/ А. В. Орлов /

СОС Л А С О В А Н О								<p>"Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий"</p>													
								Взаим. инв. №		Главный инженер проекта <i>Орлов</i> / А. В. Орлов /											
								Погн. и дата		51.15— КР.СР											
										Фонд капитального ремонта Республики Карелии											
Изм.		К.уч.		Лист		№ док.		Погн.		Дата		Капитальный ремонт общего имущества двухэтажного жилого дома расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Шотмана, д.42									
Разраб.		Кузьмина																			
ГИП		Орлов						<i>Орлов</i>				Стадия		Лист		Листов					
												П		2		4					
										Содержание раздела											
										ООО "АЛЬФА СТРОЙ"											
Н контроль		Кулиева						<i>АВ</i>													

Состав разделов проектной документации

N раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	51.15–ПЗ	Пояснительная записка	
2	51.15–АР	Архитектурные решения	
3	51.15–КР	Конструктивные решения	
4	51.15–ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно–технического обеспечения, перечень инженерно–технических мероприятий, содержание технологических решений	
4.1	51.15–ИОС 1.1	Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование	
4.2	51.15–ИОС 2.1	Система водоснабжения. Водопровод	
5	51.15–ПОКР	Проект организации капитального ремонта	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология Актуализированная редакция СНиП 23–01–99	
ГОСТ 24454–80*	Пиломатериалы хвойных пород	
ГОСТ 8478–81*	Сетки сварные	
ГОСТ 26633–91*	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ 30674–99	Блоки оконные из ПВХ	
ГОСТ 31173–2003	Блоки дврные стальные	

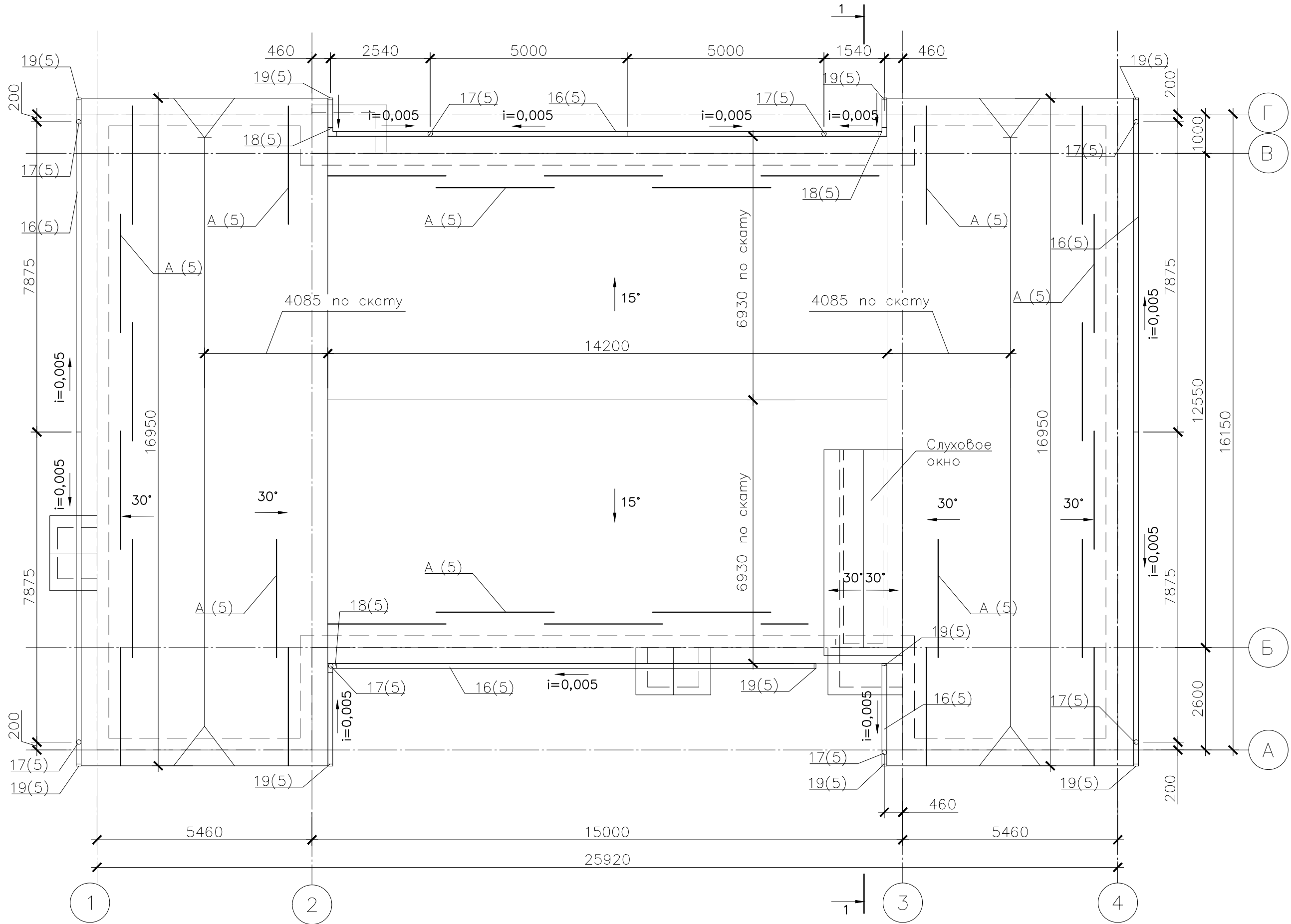
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

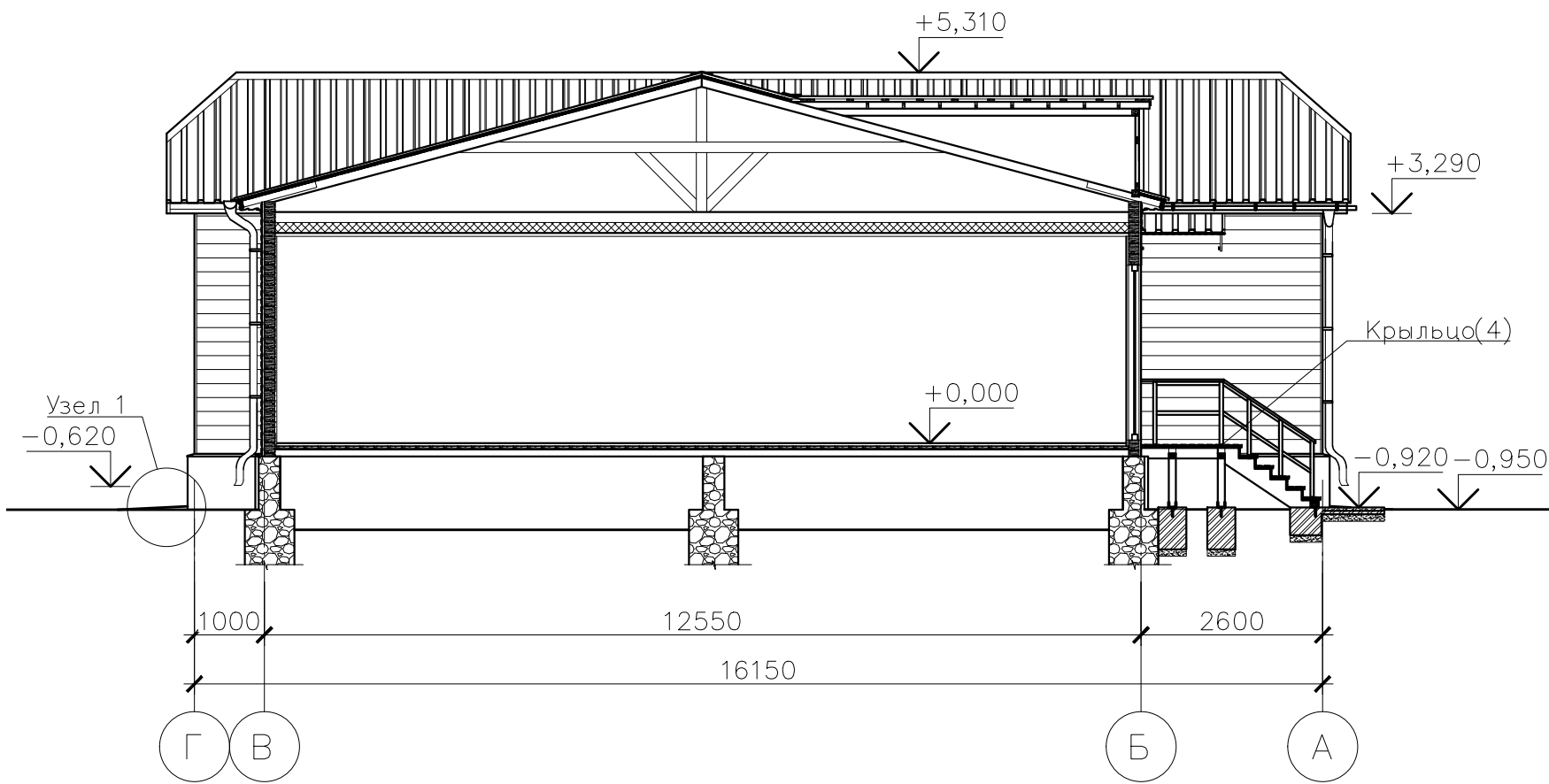
Инг. № подл.

План кровлі
М 1:100



Инг. №	Погн. и	Взаим. инв.	СОГЛАСОВАНО
подл.	дата	№	

Разрез 1—1
М 1:100

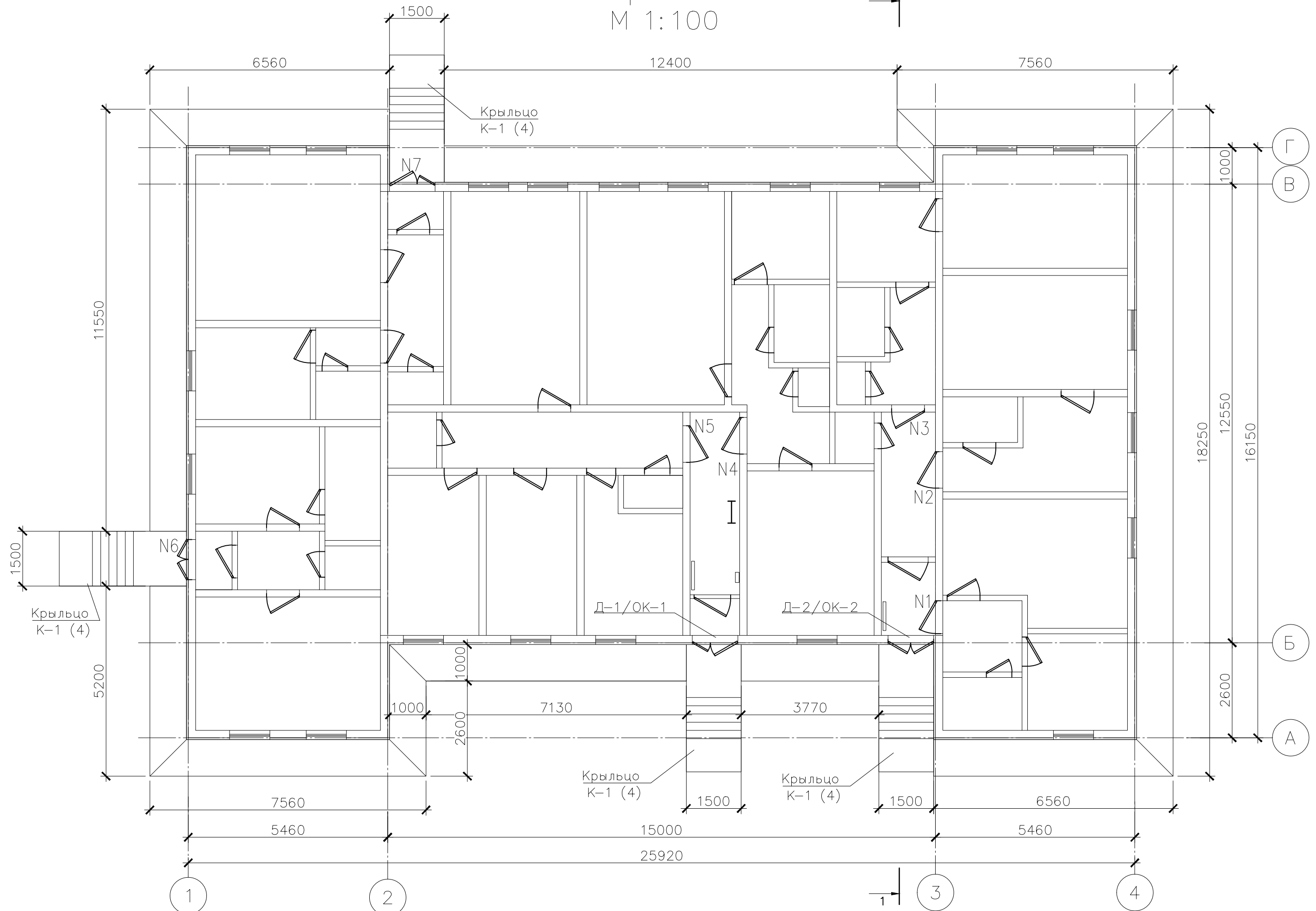


Примечания:

- 1. Спецификацию материалов см. лист 5.
- 2. Узел 1 см. лист 2.
- 3. Разработку крыльца см. лист 4.
- 4. Место установки водосточных желобов и труб уточнить по месту.

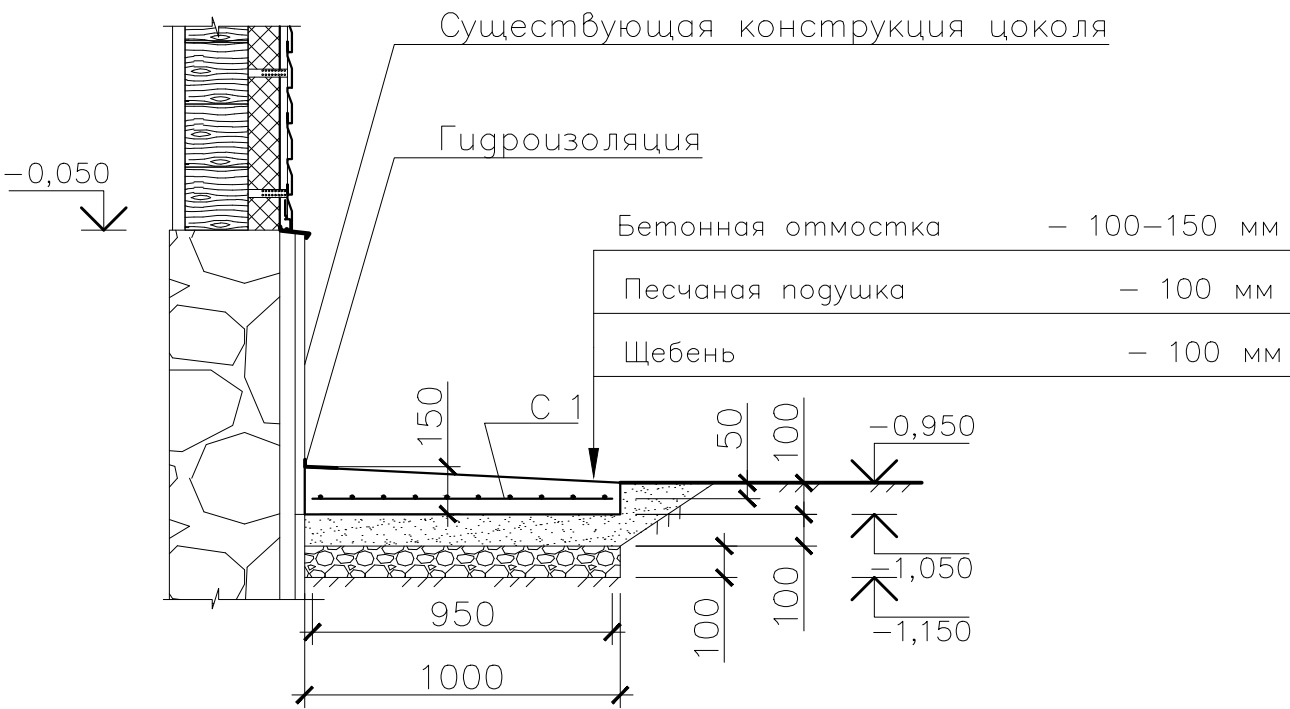
						51.15—КР			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества двухэтажного жилого дома расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул Шотмана, д.37	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузьмина			Кузьмина			П	1	5
ГИП	Орлов			Орлов		План кровли. Разрез 1—1	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н.контроль	Кулиева			Кулиева					

1



Инг. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №	С О Г Л А С О В А Н О

Узел 1
М 1: 25



Примечания:

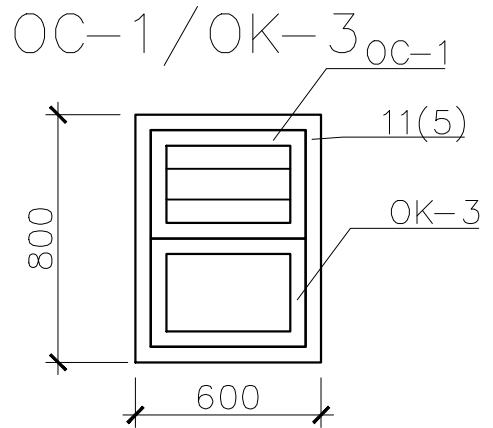
- 1. Разрез 1-1 см. лист 1.
- 2. Спецификацию материалов см. лист 5.
- 3. В местах устройства газовых шкафов отмостка устраивается без уклона и имеет толщину 150 мм. Расположение шкафов определяется по месту.

						51.15-КР			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии			
Изм.	К.уч.	Лист	Подп.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества двухэтажного жилого дома расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул Шотмана, д.37	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузьмина						П	2	5
ГИП	Орлов								
						План первого этажа. Узел 1	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н.контроль	Кулиева								

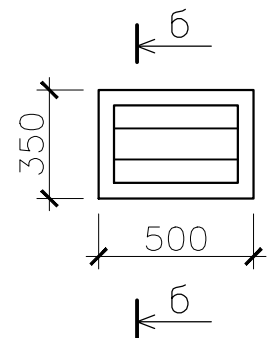
План чердака
М 1:100



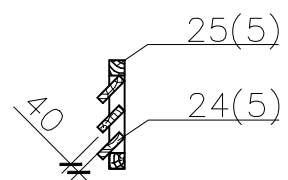
Г
В



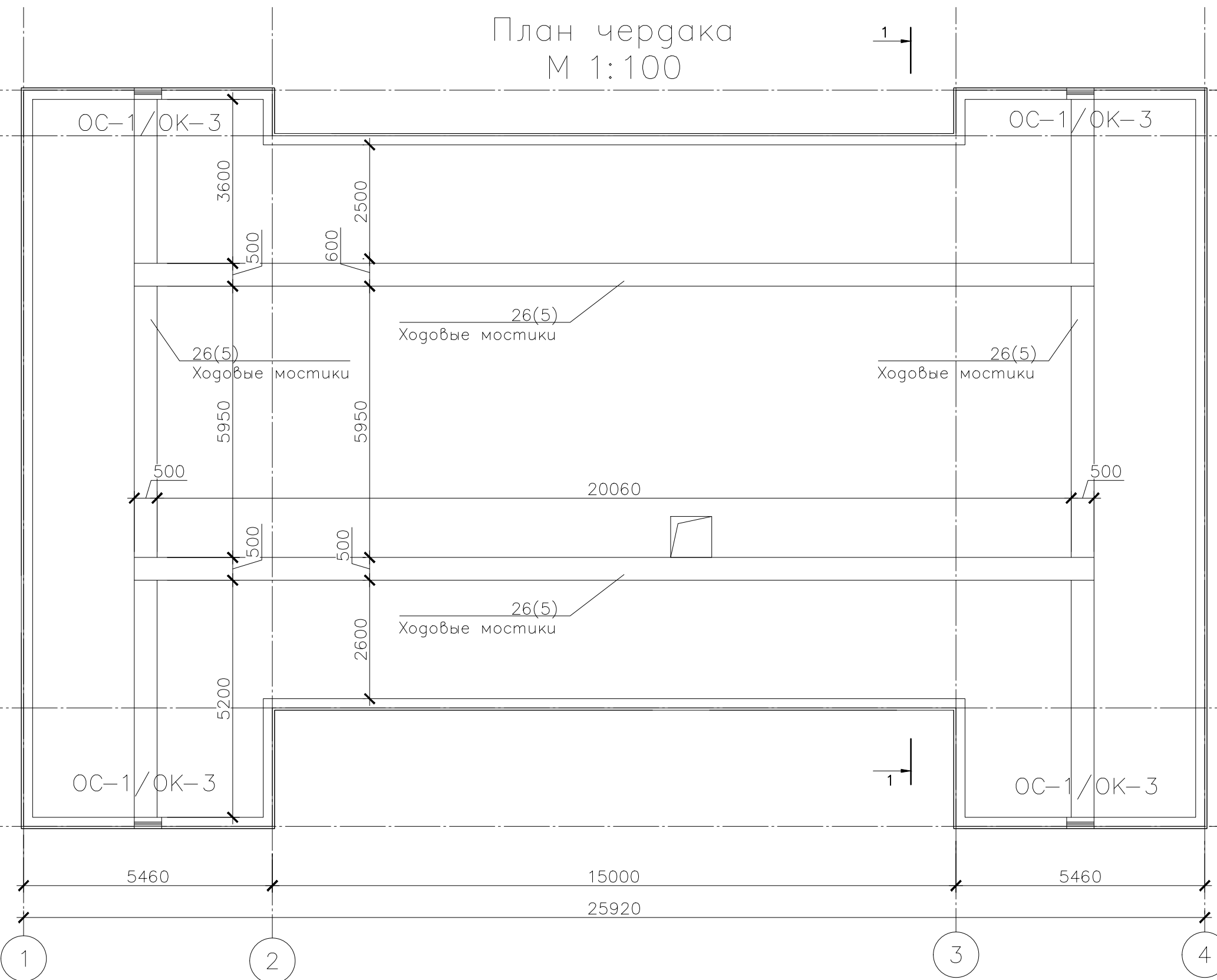
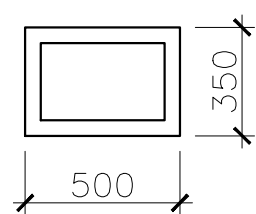
ОС-1



б-б



ОК-3



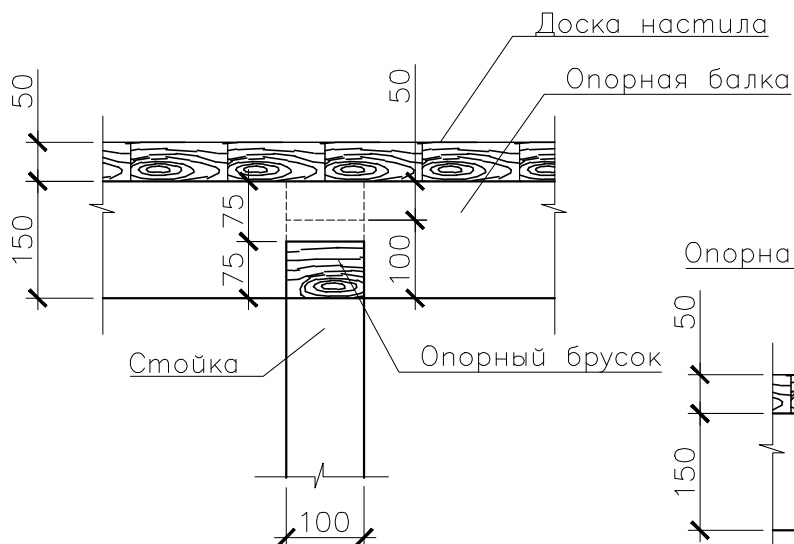
Б
А

СОГЛАСОВАНО			
Инг. № подл.	Погн. и дата	Взам. инв. №	

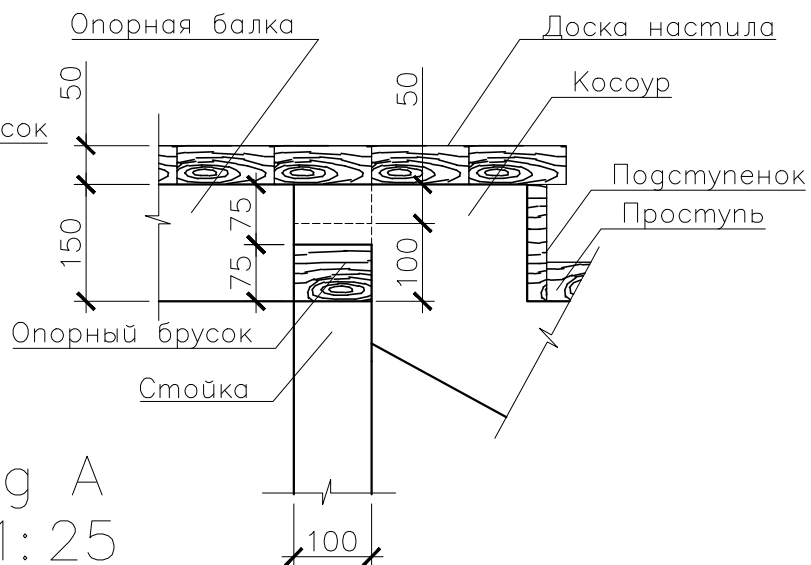
- Примечания:
1. Спецификацию материалов см. лист 5.
 2. Разрез 1-1 см. лист 1.
 3. Точное расположение ходовых мостиков уточнить по месту.

						51.15– КР			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества двухэтажного жилого дома расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул Шотмана, д.42	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузьмина						П	3	5
ГИП	Орлов								
Н контроль						Кулиева	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		

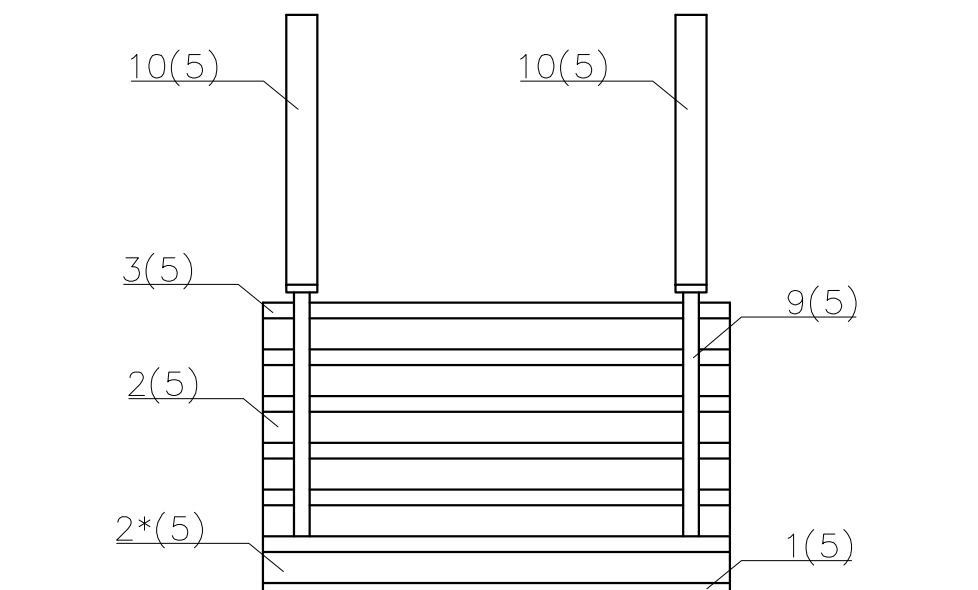
Узел 1
М 1:25



Узел 2
М 1:25



Вуг А
М 1:25



Примечания:

1. Спецификацию материалов см. лист 5.

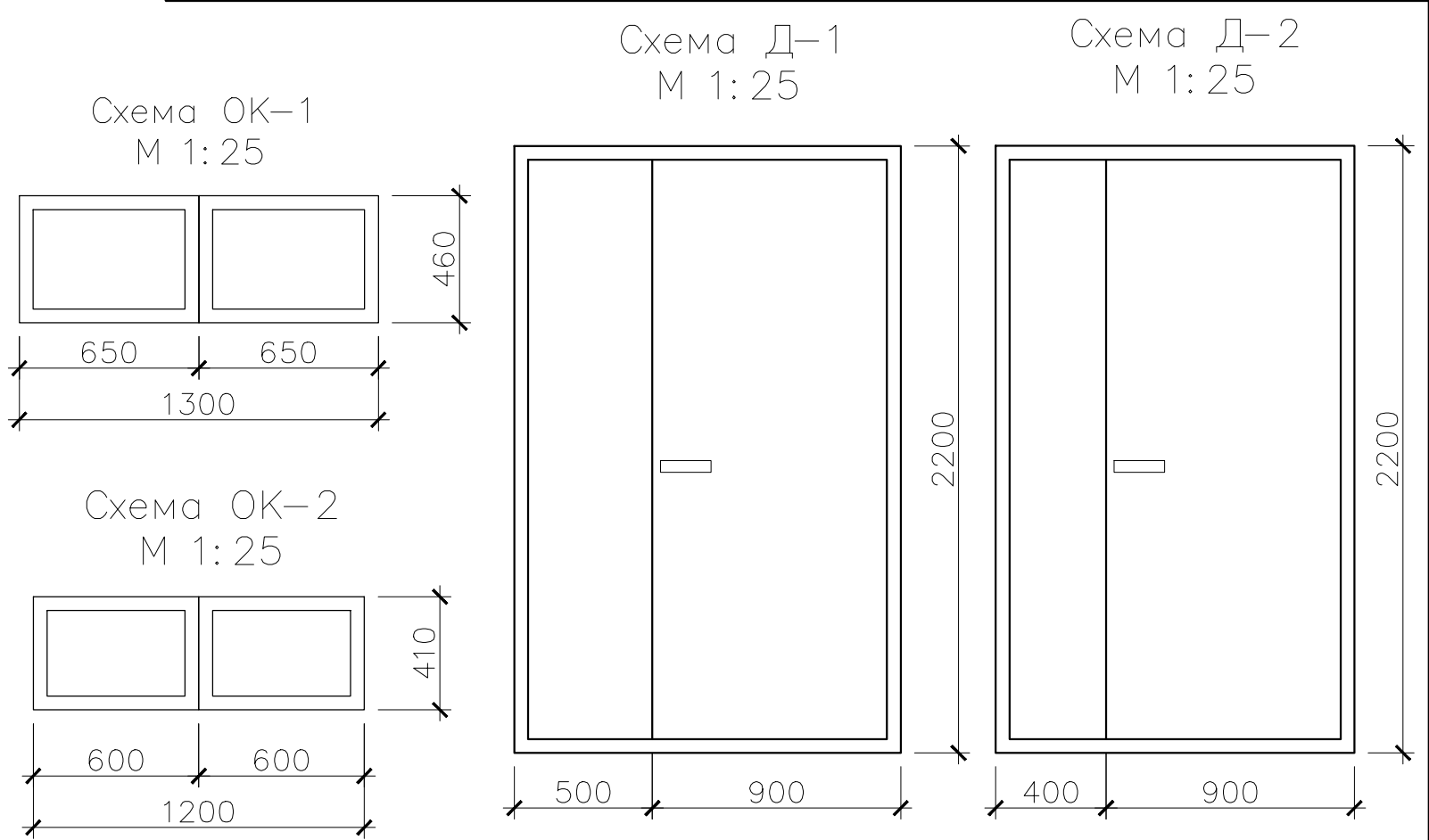
СОГЛАСОВАНО	

Взаим. инв.	№
Погн. и дата	
Инг. №	подл.
Н контроль	Кулиева

						51.15— КР			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок.	Погн.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества двухэтажного жилого дома расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул Шотмана, д.42	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузьмина						П	4.2	5
ГИП	Орлов								
						Разработка крыльца К—1	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н контроль	Кулиева								

Спецификация материалов					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Площадь м2	Примечание
Отмостка					
С 1	ГОСТ 8478-81*	4С 4 Вр-1-100/4 Вр-1-100, b=0,95 м, п.м	95,79		
1	ГОСТ 26633-91*	Бетон тяжелый класса В15 W4 F100, м3	10,86		
Крыльцо К-1 (1 шт.)					
С 1	ГОСТ 8478-81*	4С 4 Вр-1-100/4 Вр-1-100, b=0,95 м, п.м	1,45		
1	ГОСТ 26633-91*	Бетон тяжелый класса В15 W4 F100, м3	0,83		
2	ГОСТ 8486-86	Подступенок 150 х 25, l=1500 мм, шт./м3	5		0,028
2*	--//--	Подступенок 100 х 25, l=1500 мм, шт./ м3	1		0,004
3	--//--	Проступь 150 х 50, l=1500 мм, шт./ м3	10		0,113
4	--//--	Доска настила 125 х 50, l=1500 мм, м2/ м3		2,175	0,109
5	--//--	Косоур 300 х 60, l=1790 мм, шт./м3	2		0,064
6	--//--	Опорный брусок 100 х 100, l=1500 мм,шт./м3	2		0,03
7	--//--	Стойка 100 х 100, l=700 мм, шт./м3	4		0,028
8	--//--	Опорная балка 120 х 60, l=1200 мм, шт./м3	2		0,017
9	--//--	Брусок 50 х 50, п. м/ м3	18,46		0,046
10	--//--	Доска 100 х 25, п. м/м3	5,9		0,015
11	--//--	Лежень 100 х 100, l=1500 мм шт./м3	1		0,015
12	ГОСТ 10922-2012	Закладная опора L-обр. 45х40х90х4, кг	3		0,438 х 3 = 1,314
13	--//--	Закладная опора ZО-100, 100х120х60х5, кг	4		1,218 х 4 = 4,872
Кровля					
15	Торговая сеть	Держатели желоба шагом 0,6 м/ Держатели трубы	130/24		
16	--//--	Желоба водосточные, l=1250 мм,шт./п.м	54		67,5
17	--//--	Приемники воды в желобе	8		
18	--//--	Внутренние углы желоба	3		
19	--//--	Заглушки желоба	10		
20	--//--	Трубы водосточные, l=1250 мм, п.м	26		28,75
21	--//--	Колена труб/ Колена слива	32/8		
22	ГОСТ 8486-86	Доска 100 х 25, l=400 мм, м3	12		0,012
23	--//--	Брусок 50 х 50, м3			0,016
24	--//--	Доска 100 х 50, l=500 мм, м2/м3		35,81	3,58
25	--//--	Доска 100 х 50, п. м /м3			143,24/0,72
26	Торговая сеть	Гидроветрозащитная мембрана Изоспан А/ Пароизоляциянная мембрана Изоспан С		354,24/ 354,24	
27	--//--	Минераловатный утеплитель, t=100 мм		354,24	

Спецификация заполнения проемов					10
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание	
Оконные блоки					
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В1 460-1300 4М1-8-4М1-8-4М1	1		
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП В1 350-1200 4М1-8-4М1-8-4М1	1		
ОК-3	ГОСТ 11214-86	О 350 - 600	4		
Дверные блоки					
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДСН К П Н М2 2200-1300	1	С доводчиком и утеплителем	
Д-2	ГОСТ 31173-2003	ДСН Д К Н М2 2160-1200	1	С доводчиком и утеплителем	



- Примечания:
- Размеры дверных и оконных блоков уточнить по месту.
 - Схему ОК-3 см. лист 3.

						51.15-КР			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии			
Изм.	К.уч.	Лист	Подок.	Погн.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества двухэтажного жилого дома расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул Шотмана, д.42	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузьмина			Орлов			П	5.1	5
ГИП	Орлов								
						Спецификации	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н контроль	Кулиева								

Ведомость объемов работ (начало)				
Поз.	Обозначение	Ед. изм.	Кол.	Примечание
Фундаменты				
1	Демонтаж существующей отмостки	м3	4,31	
2	Разработка грунта	м3	28,74	
3	Устройство щебеночной подготовки под отмостку	м3	9,58	
4	Устройство песчаной подушки под отмостку	м3	9,58	
5	Монтаж сетки С 1 по периметру отмостки	м2	95,79	
6	Укладка бетона отмостки	м3	10,86	
7	Устройство гидроизоляции битумной горячей в 2 слоя	м2	18,35	
8	Зачеканка швов отделки цоколя цементным раствором	п. м	16,0	
Фасады				
9	Демонтаж газовых шкафов	шт.	4	
10	Разработка грунта	м3	3,73	
11	Демонтаж деревянных конструкций крылец	м2	19,67	
12	Демонтаж деревянных дверных блоков, размером 2,26 х 1,3 м	м2	2,94	
13	Демонтаж деревянных дверных блоков, размером 2,20 х 1,2 м	м2	2,64	
14	Демонтаж деревянных оконных блоков, размером 0,4 х 1,3 м	м2	0,52	
15	Демонтаж деревянных оконных блоков, размером 0,35 х 1,2 м	м2	0,42	
16	Монтаж дверных нар. метал. утепл. блоков Д-1, размером 2,2 х 1,3 м	м2	2,86	
17	Монтаж дверных нар. метал. утепл. блоков Д-2, размером 2,2 х 1,2 м	м2	2,64	
18	Монтаж оконных ПВХ блоков ОК-1, размером 0,46 х 1,3 м	м2	0,6	
19	Монтаж оконных ПВХ блоков ОК-2, размером 0,35 х 1,2 м	м2	0,42	
20	Устройство песчаной подушки под крыльца	м3	1,16	
21	Монтаж сетки С 1 под крыльца	м2	5,51	
22	Укладка бетона под крыльца	м3	3,32	
23	Устройство гидроизоляции битумной горячей в 2 слоя (крыльцо)	м2	1,8	
24	Монтаж деревянных конструкций крылец	м2	16,64	
25	Окраска деревянных конструкций крылец краской с антисептиком "Акватекс"	м2	54,0	
26	Монтаж газовых шкафов	шт.	4	
Кровля				
27	Демонтаж деревянных оконных блоков, размером 0,6 х 0,8 м	м2	1,92	
28	Монтаж деревянных оконных блоков ОК-3 с остеклением, размером 0,6 х 0,4 м	м2	0,96	
29	Монтаж деревянного оконного блока ОС-1 с деревянной жалюзийной решеткой, размером 0,6 х 0,4 м	м2	0,96	
30	Монтаж деревянной жалюзийной решетки, доска 100 х 25 (h), l = 950 мм	м3	0,012	

Ведомость объемов работ (окончание)					11
Поз.	Обозначение	Ед. изм.	Кол.	Примечание	
31	Окраска ддеревянных оконных блоков ОК-3 краской с антисептиком "Акватекс"	м2	0,96		
32	Окраска деревянной жалюзийной решетки краской с антисептиком "Акватекс"	м2	1,26		
33	Устройство минераловатного утеплителя по чердачному перекрытию, толщиной 100 мм	м2	354,24		
34	Устройство гидроветрозащитной мембраны Изоспан А	м2	354,24		
35	Устройство пароизоляции мембраны Изоспан С	м2	354,24		
36	Устройство ходовых мостиков по чердачному перекрытию из досок 100 мм х 50 мм	п.м/м3	71,62	4,3	
37	Устройство снегозадержателей	п. м	84		
	Монтаж водосточной системы круглого сечения, диаметром 150 мм:				
38	- монтаж держателей желоба шагом 0,6 м	шт.	130		
39	- монтаж желобов водосточных, l=1250 мм	п. м	67,5		
40	- монтаж приемников воды в желобе	шт.	8		
41	- монтаж внутренних углов желоба	шт.	3		
42	- монтаж заглушек желоба	шт.	10		
43	- монтаж труб водосточных, l=1250 мм	п. м	26		
44	- монтаж колен труб	шт.	32		
45	- монтаж колен слива	шт.	8		
46	- монтаж держателей трубы	шт.	24		

Спецификация фасонных элементов												
Поз.	Наименование					Профиль	Итого шт.	Примечание				
A	Планка снегозадержания						28	l = 3000 мм				
						51.15—КР						
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии						
Изм.	К.уч.	Лист	Подп.	Погн.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества двухэтажного жилого дома расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул Шотмана, д.42		Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Кузьмина							П	5.2	5		
ГИП	Орлов											
						Спецификации		ООО "АЛЬФА СТРОЙ"				
Н контроль	Кулиева											