

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 28 » Ок 2015 г.

№ 2

г. Петрозаводск

Об определении максимальной стоимости выполнения работ по обследованию технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В целях организации работы по обеспечению исполнения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 28.11.2014 № 346-П (далее – Региональная программа), в соответствии с пунктом 3 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2014 N 107-П, с учетом части 12.2. статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 1.6. Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 N 620,

ОБЯЗЫВАЮ:

1. При определении максимальной стоимости выполнения работ (начальной (максимальной) цены договора подряда) по обследованию технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – цена работ) руководствоваться следующим:

1.1. Цена работ устанавливается из расчета не более 5% от значения, указанного в столбце «б» Региональной программы («стоимость работ по дому, в руб.»).

1.2. Расчет цены работ выполнять в соответствии с положениями:

- «СБЦП 81-2001-05. СБЦП 81-02-05-2001. Государственные сметные нормативы Российской Федерации. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 N 96;

- Справочника базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, одобренного письмом Госстроя РФ от 16.06.1998 N 9-10-17/33;

- Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 N 620.

1.3. Расчет цены работ осуществлять с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается по формуле:

$$K = \text{Ск.р.} * 0,05 / \text{Сп.р.},$$

где Ск.р. – стоимость работ по дому (в руб.), указанная в столбце «б» Региональной программы («стоимость работ по дому, в руб.»);

0,05 – процент проектных работ в составе ремонтных работ;

Сп.р. – стоимость проектных работ (в руб.), определенная в соответствии с п.1.1. настоящего распоряжения.

2. Ответственность за исполнение настоящего распоряжения возложить на начальника производственно-технического отдела Фонда капитального ремонта Республики Карелия Бабарову О.В.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
генерального директора



М.Н. Баранов