

## ИЗВЕЩЕНИЕ № 5/2020

о проведении открытого конкурса по отбору российской кредитной организации для инвестирования временно свободных средств Фонда капитального ремонта Республики Карелия на условиях договора банковского вклада (депозита)


Предмет конкурса	Открытый конкурс по отбору российской кредитной организации для инвестирования временно свободных средств Фонда капитального ремонта Республики Карелия на условиях договора банковского вклада (депозита)
Размер временно свободных средств Фонда капитального ремонта Республики Карелия для размещения на условиях договора банковского вклада (депозита)	250 000 000 (двести пятьдесят миллионов) рублей
Срок размещения денежных средств во вкладе (депозите)	90 (девяносто) календарных дней со дня, следующего за днем зачисления денежных средств во вклад (депозит)
Полное наименование, адрес места нахождения, адрес электронной почты и номер телефона регионального оператора	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия» Юридический адрес и адрес места нахождения: 185011, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 1А, 1 этаж Тел. (факс): +7 (8142) 53-48-22 Адрес электронной почты: kaprem@fondkr10.ru
Условия договора банковского вклада (депозита)	Изложены в Документации о проведении открытого конкурса, являющейся приложением к настоящему Извещению
Дата и время начала приема заявок	01 декабря 2020 г. в 09 часов 00 минут (время московское)
Место и время приема заявок	185011, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 1А, 1 этаж, помещение Фонда капитального ремонта Республики Карелия, кабинет начальника правового отдела (без номера) Заявки принимаются в рабочие дни с Пн. по Птн. с 09.00 часов до 17.00 часов, кроме времени перерыва на обед (с 13.00 часов до 14.00 часов).
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками	185011, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 1А, 1 этаж, помещение Фонда капитального ремонта Республики Карелия, кабинет исполняющего обязанности генерального директора (без номера) 11 января 2021 г. в 09 часов 30 минут (время московское)
Место, дата и время рассмотрения заявок	185011, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 1А, 1 этаж, помещение Фонда капитального ремонта Республики Карелия,

	кабинет исполняющего обязанности генерального директора (без номера) 11 января 2021 г. 11 часов 30 минут (время московское)
Место, дата и время оценки заявок и определения победителя конкурса	185011, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 1А, 1 этаж, помещение Фонда капитального ремонта Республики Карелия, кабинет исполняющего обязанности генерального директора (без номера) 11 января 2021 г. 15 часов 00 минут (время московское)
Перечень документов, представляемых в составе заявки	Изложен в Документации о проведении открытого конкурса, являющейся приложением к настоящему Извещению
Данные контактного лица регионального оператора, осуществляющего прием заявок	Исполняющий обязанности генерального директора Фонда капитального ремонта Республики Карелия Селютин Алексей Викторович (8142) 53-48-22 В случае отсутствия – начальник правового отдела Фонда капитального ремонта Республики Карелия Мацкевич Анастасия Сергеевна (8142) 53-48-22
Информация о перечне муниципальных образований, в которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта у регионального оператора, средства которых будут размещены в российской кредитной организации	Изложена в Документации о проведении открытого конкурса, являющейся приложением к настоящему Извещению

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Исполняющий обязанности  
генерального директора  
Фонда капитального ремонта  
Республики Карелия

  
А.В. Селютин

30 ноября 2020 г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**ПО ОТБОРУ РОССИЙСКОЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ  
ИНВЕСТИРОВАНИЯ ВРЕМЕННО СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ ФОНДА  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ НА  
УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА БАНКОВСКОГО ВКЛАДА (ДЕПОЗИТА)**



Настоящая конкурсная документация определяет порядок и условия проведения открытого конкурса по отбору российской кредитной организации для инвестирования временно свободных средств Фонда капитального ремонта Республики Карелия на условиях договора банковского вклада (депозита).

Извещение о проведении открытого конкурса размещено на официальном сайте специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://fondkr10.ru>.

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 г. № 453 «Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 года № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором».

В случае наличия противоречий между законодательными актами и требованиями извещения применяются требования и нормы действующего законодательства.

## **1. Термины и определения**

**«заказчик (региональный оператор)»** – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия»;

**«претендент»** (российская кредитная организация) – российская кредитная организация, которая соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации и подавшая (имеющая намерение подать) в соответствии с настоящей конкурсной документацией заявку на участие в конкурсе;

**«участник конкурса»** (участник) – российская кредитная организация, допущенная комиссией к участию в конкурсе;

**«процентная ставка»** – сумма, указанная в процентном выражении к сумме денежных средств, находящихся во вкладе (депозите), начисляемая и выплачиваемая Банком, в расчете на календарный год;

**«победитель конкурса»** – участник, предложивший наилучшие условия для заключения договора банковского вклада (депозита), и конкурсной заявке которого присвоен номер один;

**«официальный сайт»** – сайт заказчика конкурса (регионального оператора) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.fondkr10.ru/>

## **2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо регионального оператора**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия»  
Юридический адрес и адрес места нахождения: 185011, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 1А, 1 этаж

Тел. (факс): +7 (8142) 53-48-22

Адрес электронной почты: [kaprem@fondkr10.ru](mailto:kaprem@fondkr10.ru)

Ответственное должностное лицо: исполняющий обязанности регионального оператора, Селютин Алексей Викторович



### **3. Предмет конкурса**

Открытый конкурс проводится в целях выбора российской кредитной организации для инвестирования временно свободных средств Фонда капитального ремонта Республики Карелия на условиях договора банковского вклада (депозита) в соответствии с Правилами размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 453, и Положением о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 454.

### **4. Казначейское сопровождение денежных средств фонда капитального ремонта**

В соответствии с п. 2 ч. 7 ст. 5 Федерального закона от 02.12.2019 г. № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», на основании обращения Министерства финансов Республики Карелия средства, получаемые фондом капитального ремонта субъекта Российской Федерации за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а также авансовые платежи по договорам, источником финансового обеспечения которых являются указанные средства, подлежат обязательному казначейскому сопровождению.

### **5. Расходы на участие в конкурсе**

- 5.1. Претендент на участие в конкурсе несет все расходы, связанные с участием в конкурсе.
- 5.2. При проведении конкурса плата за участие в конкурсе с претендента не взимается.

### **6. Требования к участникам конкурса**

6.1. В конкурсе могут принимать участие российские кредитные организации, в том числе российские кредитные организации, входящие в одну банковскую группу или один банковский холдинг, соответствующие на дату подачи заявки на участие в конкурсе следующим требованиям:

а) наличие кредитного рейтинга не ниже уровня "A + (RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня "ruA+" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА";

б) размер собственных средств (капитала) не менее 250 млрд. рублей по имеющейся в Центральном банке Российской Федерации отчетности на день проверки конкурсной комиссией соответствия российской кредитной организации, осуществляемой на заседаниях при рассмотрении заявок.

6.2. При выявлении несоответствия претендента на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим разделом конкурсной документации, комиссия отказывает претенденту в допуске к участию в конкурсе.

### **7. Порядок размещения (публикации) извещения о проведении конкурса и принятия решения об отказе от проведения конкурса. Порядок письменных разъяснений положений извещения о проведении конкурса и (или) условий договора банковского вклада (депозита)**

7.1. Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещаются (публикуются) в открытом доступе на официальном сайте заказчика в информационно-



телекоммуникационной сети «Интернет», а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, не менее чем за 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

7.2. Заказчик вправе отказаться от проведения конкурса, приняв решение об отказе от проведения конкурса не позднее чем за 30 (тридцать) дней до окончания приема заявок.

Конкурс считается отмененным со дня размещения (публикации) извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте Заказчика в сети «Интернет», а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

7.3. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается (публикуется) Заказчиком не позднее окончания рабочего дня, в течение которого было принято решение об отказе от проведения конкурса.

Заказчик не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от проведения конкурса, уведомляет претендентов, подавших заявки, по их почтовым адресам, указанным на запечатанных конвертах с заявками, о принятии решения об отказе от проведения конкурса способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

7.4. Любой претендент, имеющий намерение подать заявку, не позднее чем за 5 календарных дней до даты вскрытия конвертов с заявками вправе направить региональному оператору в письменной форме запрос о разъяснении положений извещения о проведении конкурса и (или) условий договора банковского вклада (депозита).

7.4.1 Запрос, заверенный подписью уполномоченного представителя российской кредитной организации и печатью (при наличии), подается по фактическому адресу (адресу местонахождения) некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Республики Карелия»: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 1А, 1 этаж, помещение Фонда капитального ремонта Республики Карелия, кабинет исполняющего обязанности генерального директора (без номера), в рабочие дни с «09-00» до «17-00» часов (перерыв на обед с «13-00» до «14-00» часов) или по адресу электронной почты: [kaprem@fondkr10.ru](mailto:kaprem@fondkr10.ru).

7.4.2 Региональный оператор не позднее 2 рабочих дней с даты поступления запроса о разъяснении положений извещения о проведении конкурса и (или) условий договора банковского вклада (депозита), направляет обратившейся российской кредитной организации разъяснения в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты кредитной организации, направившей запрос, в случае, если она его указала. При этом подготовленные разъяснения положений извещения о проведении конкурса и (или) условий договора банковского вклада (депозита) не должны изменять существо указанных положений.

7.5. При проведении конкурса до публикации протокола отбора российской кредитной организации для инвестирования временно свободных средств Фонда капитального ремонта Республики Карелия на условиях договора банковского вклада (депозита) какие-либо переговоры (в том числе телефонные) представителей регионального оператора или членов конкурсной комиссии, созданной для проведения конкурса (далее – конкурсная комиссия), с российской кредитной организацией, подавшей заявку на участие в конкурсе (далее – заявка), не допускаются. В случае нарушения указанного запрета конкурс может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.6. Любое взаимодействие с участниками закупки по возникающим у них в процессе подготовки заявки вопросам в целях соблюдения норм действующего законодательства производится исключительно путем направления запроса на разъяснение положений извещения о проведении конкурса и (или) условий договора банковского вклада (депозита).

## **8. Условия договора банковского вклада (депозита)**

8.1. Существенные условия договора банковского вклада (депозита) размещены в



составе настоящей конкурсной документации (Приложение № 4).

8.2. Обязательными условиями договора банковского вклада (депозита) являются:

а) соблюдение условий заключения договора, указанных в извещении о проведении конкурса и в заявленных предложениях;

б) предоставление региональному оператору права в одностороннем порядке расторгнуть договор банковского вклада (депозита) в следующих случаях:

- принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве российской кредитной организации;

- применение Центральным банком Российской Федерации к российской кредитной организации мер, предусмотренных п. 3 и 4 ч. 2 ст. 74 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

- выявление после заключения договора банковского счета несоответствия российской кредитной организации требованиям, предусмотренным разделом 6 настоящей Документации, в том числе в связи с выявлением факта представления российской кредитной организацией недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;

- неоднократное (2 и более раз в течение календарного года) нарушение российской кредитной организацией условий договора.

#### **9. Требования к составу и форме конкурсной заявки, порядок её предоставления и отзыва, перечень документов и требования к оформлению документов к конкурсной заявке**

9.1. Прием заявок осуществляется Заказчиком с указанной в извещении о проведении конкурса даты начала приема заявок и до даты, предшествующей указанной в извещении о проведении конкурса дате вскрытия конвертов с заявками.

9.2. Конкурсная заявка подается на бумажном носителе в произвольной форме в запечатанном конверте с указанием на конверте адреса места нахождения претендента на участие в конкурсе, а также номера и даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка. На первой странице заявки указываются сведения о претенденте на участие в конкурсе (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица) и наименование конкурса, в котором он намерен принять участие.

Претендент на участие в конкурсе вправе использовать примерную форму конкурсной заявки, приведенную в Приложении № 2.

9.3. Подача заявки осуществляется непосредственно руководителем претендента на участие в конкурсе либо уполномоченным им представителем претендента.

9.4. Претендент вправе подать только одну конкурсную заявку на участие в конкурсе.

9.5. В состав заявки включаются:

а) предложение о размере процентной ставки по договору банковского вклада (депозита);

б) документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, предусмотренным пунктом 6.1 настоящей конкурсной документации;

9.6. К заявке прилагаются:

а) копии решения (протокола) о назначении руководителя претендента на участие в конкурсе на должность и приказ о вступлении в должность руководителя претендента на участие в конкурсе;

б) оригинал доверенности на представление интересов претендента на участие в конкурсе, удостоверенной претендентом на участие в конкурсе, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки, и копия такой доверенности (в случае подписания заявки уполномоченным представителем претендента на участие в



конкурсе и (или) подачи заявки таким представителем)<sup>1</sup>;

в) опись документов, прилагаемых к заявке.

9.7. Комплект документов, прилагаемых к заявке, а также опись этих документов сшиваются в единую книгу и нумеруются сквозной нумерацией.

9.8. При подготовке заявки не допускается применение факсимильных подписей. Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть напечатаны четко, без подчисток и исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью руководителя претендента на участие в конкурсе либо уполномоченным им представителем, а также печатью претендента на участие в конкурсе (при наличии).

9.9. Если в документах, входящих в состав конкурсной заявки на участие в конкурсе, имеются расхождения между обозначением сумм прописью и цифрами, то комиссией принимается к рассмотрению сумма, указанная прописью.

9.10. Каждый поданный запечатанный конверт с заявкой регистрируется заказчиком в журнале приема заявок с присвоением регистрационного номера, указанием даты и времени его приема. Заказчик выдает расписку в получении конверта с заявкой, содержащую регистрационный номер, указанный в журнале приема заявок, дату и время его получения.

9.11. В случае представления конверта с заявкой в незапечатанном виде либо конверта с заявкой в запечатанном виде, не содержащего адреса места нахождения российской кредитной организации, и (или) номера, и (или) даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка, либо содержащего эти сведения, при написании которых были допущены подчистки и исправления, не заверенные в порядке, предусмотренном настоящей документацией, заказчиком присваивается регистрационный номер этому конверту с одновременным проставлением в журнале приема заявок отметки об указанных обстоятельствах и возвратом такого конверта под роспись лицу, его представившему. При этом такой возврат не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены извещением о проведении конкурса.

9.12. Поданные и зарегистрированные заявки могут быть отозваны российскими кредитными организациями до даты вскрытия конвертов с заявками путем подачи заказчику уведомления в письменном виде с приложением оригинала расписки в получении конверта с заявкой, выданной заказчиком. Конверты с заявками, в отношении которых

---

<sup>1</sup> Настоящее положение внесено в Документацию на основании пп. «б» п. 29 Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 г. № 454.

При этом согласно ст. 185 Гражданского кодекса РФ доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

В силу положений ст. 187 Гражданского кодекса РФ лицо, которому выдана доверенность, должно лично совершать те действия, на которые оно уполномочено. Оно может передоверить их совершение другому лицу, если (по общему правилу) уполномочено на это доверенностью. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена.

Общепринятой практикой работы региональных подразделений кредитных организаций является выдача должностным лицам, уполномоченным на совершение действий от имени кредитной организации, нотариально удостоверенной доверенности на совершение широкого круга действий (в том числе подписание документов), выданной в порядке передоверия. Такая доверенность, как правило, выдается на длительный срок и является основанием для осуществления должностным лицом его полномочий. Изъятие оригинала такой доверенности (в случае приложения оригинала к заявке на участие в конкурсе) ставит под угрозу срыва возможность нормального функционирования территориально обособленного подразделения банка.

Использование для подтверждения полномочий на подписание и подачу заявки нотариально удостоверенной доверенности, выданной в порядке передоверия, вместо разовой доверенности, удостоверенной кредитной организацией, в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ является правом претендента на участие в конкурсе, которое не может быть ограничено формальными требованиями.

В соответствии со ст. 77 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате к нотариальным действиям отнесено свидетельствование верности копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами.

На основании вышеизложенного, исходя из системного толкования норм действующего законодательства, вместо оригинала доверенности на представление интересов претендента на участие в конкурсе, удостоверенной претендентом на участие в конкурсе, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки, к заявке может быть приложена нотариально удостоверенная копия доверенности на представление интересов претендента на участие в конкурсе, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки.



поданы указанные уведомления, подлежат возврату под роспись лицу, представившему уведомление, о чем заказчиком делается отметка в журнале приема заявок с указанием даты возврата.

9.13. Уведомление об отзыве заявки подписывается руководителем российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации. При этом подача уведомления об отзыве заявки не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены извещением о проведении конкурса.

9.14. Прием заявок после даты окончания приема заявок не допускается.

9.15. Лицу, представившему заявку после даты окончания приема заявок, дается разъяснение о прекращении приема заявок и по его требованию заказчиком выдается письменный отказ в приеме заявки.

9.16. В случае выявления недостоверности сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах, российская кредитная организация отстраняется конкурсной комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора банковского вклада (депозита).

9.17. Заказчик обязан обеспечить целостность конвертов с заявками и конфиденциальность содержащихся в них сведений до даты вскрытия конвертов с заявками.

9.18. Уполномоченный представитель заказчика в день вскрытия конвертов с заявками передает зарегистрированные конверты с заявками и журнал приема заявок на рассмотрение конкурсной комиссии.

## **10. Условия проведения конкурса, порядок вскрытия конвертов с конкурсными заявками и рассмотрение конкурсных заявок на участие в конкурсе.**

10.1. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется публично на заседании конкурсной комиссии, создаваемой Заказчиком в порядке, определенном действующим законодательством, которое проводится в месте, день и во время, указанные в извещении о проведении конкурса, и оформляется протоколом вскрытия конвертов с заявками. Заказчиком обеспечивается осуществление аудио- и (или) видеозаписей заседания конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с заявками.

10.2. Уполномоченные представители претендентов, подавших заявки, вправе присутствовать на заседании конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с заявками и осуществлять аудио- и (или) видеозаписи такого заседания конкурсной комиссии.

10.3. Вскрытие всех конвертов с заявками осуществляется в один день. Объявление перерывов во время вскрытия конвертов с заявками не допускается.

10.4. В случае установления факта подачи одним претендентом 2 и более заявок при условии, что поданные ранее заявки такого претендента не отозваны, все заявки этого претендента не рассматриваются.

10.5. При вскрытии конвертов с заявками конкурсная комиссия объявляет полное фирменное наименование претендента, адрес его места нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица, а также заносит указанную информацию в протокол вскрытия конвертов с заявками.

10.6. Протокол вскрытия конвертов с заявками подписывается всеми членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании конкурсной комиссии, непосредственно после вскрытия конвертов с заявками. Протокол вскрытия конвертов с заявками размещается Заказчиком на своем официальном сайте в сети «Интернет», а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

10.7. В случае если конкурсной комиссии не представлен ни один конверт с заявкой в связи с отсутствием поданных заявок, в протокол вскрытия конвертов с заявками вносится информация об этом и конкурс признается несостоявшимся.

10.8. В случае если конкурсной комиссии представлен только один конверт с заявкой в связи с подачей в период приема заявок на участие в конкурсе единственной заявки на участие в конкурсе, такой конверт вскрывается в общем порядке, предусмотренном настоящим разделом.

10.9. Конкурсная комиссия осуществляет рассмотрение заявок, в том числе единственной поданной заявки, на заседаниях конкурсной комиссии, которые проводятся в месте, день и во время, которые указаны в извещении о проведении конкурса.

10.10. Срок рассмотрения и оценки заявок не может превышать 7 (семь) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками.

10.11. На заседаниях конкурсной комиссии при рассмотрении заявок осуществляется проверка:

а) соответствия претендента требованиям, предусмотренным пунктом 6.1 настоящей конкурсной документации;

б) оформления заявки в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей конкурсной документацией.

10.12. На основании результатов рассмотрения заявок конкурсная комиссия принимает одно из следующих решений:

а) допуск претендента, подавшего заявку, к участию в конкурсе и признание его участником конкурса;

б) отказ в допуске претендента, подавшего заявку, к участию в конкурсе.

10.13. Основаниями для принятия решения об отказе в допуске претендента, подавшего заявку, к участию в конкурсе являются:

а) несоответствие претендента требованиям, предусмотренным пунктом 6.1 настоящей конкурсной документации;

б) оформление заявки с нарушением требований, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;

в) наличие подчисток и исправлений в заявке и прилагаемых документах, не заверенных в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией;

г) выявление конкурсной комиссией при рассмотрении заявки недостоверных сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах.

10.14. По основаниям, не предусмотренным пунктом 10.13 настоящей конкурсной документации, отказ в допуске к участию в конкурсе не допускается.

10.15. На заседаниях конкурсной комиссии при рассмотрении заявок ведется протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о каждом претенденте, подавшем заявку, результатах ее рассмотрения, включая принятое решение о допуске претендента, подавшего заявку, к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса, а также принятое решение об отказе в допуске претендента, подавшего заявку, к участию в конкурсе с указанием оснований для принятия такого решения.

10.16. Конкурс признается несостоявшимся в случае допуска к участию в конкурсе одного участника.

10.17. Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

10.18. Протокол рассмотрения заявок размещается Заказчиком на своем официальном сайте в сети «Интернет», а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

## **11. Порядок оценки и сопоставления конкурсных заявок.**

11.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок, поданных претендентами, признанными участниками конкурса, на заседаниях конкурсной комиссии.

11.2. В случае если конкурс признан несостоявшимся в связи с принятием конкурсной комиссией решения о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса единственного претендента, заявка этого претендента не подлежит оценке.



11.3. Конкурсная комиссия в отношении каждой заявки оценивает предложение о процентной ставке по договору банковского вклада (депозита), заявленное участником конкурса для участия в конкурсе и представленное в составе заявки (далее - заявленное предложение).

11.4. Конкурсная комиссия осуществляет ранжирование заявок, исходя из заявленных предложений, с присвоением каждой заявке в конкурсе порядкового номера.

11.5. Заявке, в которой заявлены предложения о наибольшей процентной ставке по договору банковского вклада (депозита), присваивается наименьший порядковый номер. В случае если несколько заявок содержат одинаковые заявленные предложения, наименьший порядковый номер присваивается той заявке, которая согласно сведениям из журнала приема заявок, подана в более раннюю дату, а при совпадении дат – в более раннее время.

11.6. Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке которого присвоен наименьший порядковый номер.

11.7. Конкурсная комиссия ведет протокол отбора российской кредитной организации для инвестирования временно свободных средств Фонда капитального ремонта Республики Карелия на условиях договора банковского вклада (депозита), в котором содержатся сведения о месте, датах и времени заседаний конкурсной комиссии, на которых осуществлялась оценка заявок и определение победителя конкурса, об участниках конкурса, заявки которых оценивались, итоговых значениях оценок заявок, о принятом решении о присвоении заявкам порядковых номеров, принятом решении об определении победителя конкурса, а также сведения о победителе конкурса и участнике конкурса, заявке которого присвоен 2-й порядковый номер (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица).

11.8. Протокол отбора (оценки и сопоставления конкурсных заявок) подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день последнего заседания конкурсной комиссии, на котором осуществлялись оценка заявок и определение победителя конкурса.

11.9. Протокол отбора (оценки и сопоставления конкурсных заявок) размещается заказчиком на своем официальном сайте в сети "Интернет", а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

11.10. Заказчик направляет уведомление победителю конкурса, а также участнику конкурса, заявке которого присвоен 2-й порядковый номер, путем направления соответствующего письма (в том числе в форме электронного документа на электронную почту) не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола отбора (оценки и сопоставления конкурсных заявок).

11.11. Любой участник конкурса имеет право обжаловать в судебном, а также в досудебном порядке действия (бездействие) заказчика либо конкурсной комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника конкурса.

11.12. В досудебном порядке действия (бездействие) заказчика либо конкурсной комиссии могут быть обжалованы путем подачи участником конкурса жалобы в письменной форме в Федеральную антимонопольную службу. Обжалование действий (бездействия) Заказчика либо конкурсной комиссии в досудебном порядке не является препятствием для обжалования участником конкурса действий (бездействия) заказчика, либо конкурсной комиссии в судебном порядке.

11.13. Результаты проведения конкурса могут быть признаны недействительными по решению суда.

## **12. Порядок заключения договора банковского вклада (депозита).**

12.1. Договор банковского вклада (депозита) заключается с победителем конкурса в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола отбора (оценки и сопоставления конкурсных заявок) российской кредитной организации

для инвестирования временно свободных средств Фонда капитального ремонта Республики Карелия на условиях договора банковского вклада (депозита).

Договор банковского вклада (депозита), заключаемый с победителем конкурса, должен содержать существенные условия, установленные настоящей документацией.

12.2. В случае отказа победителя конкурса от подписания договора банковского вклада (депозита) победитель признается уклонившимся от подписания договора банковского вклада (депозита). В этом случае заключение договора банковского вклада (депозита) осуществляется с участником конкурса, заявке которого присвоен 2-й порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания победителя конкурса, уклонившимся от подписания договора банковского вклада (депозита).

Заказчик после заключения договора банковского вклада (депозита) обязан осуществлять контроль за соответствием победителя конкурса, с которым заключен договор банковского вклада (депозита), требованиям, установленным п. 6.1 настоящей конкурсной документации. В случае если победитель конкурса, с которым заключен договор банковского вклада (депозита), перестает соответствовать указанным требованиям, Заказчик обязан в течение одного рабочего дня направить российской кредитной организации требование о расторжении договора банковского вклада (депозита) в одностороннем порядке.

12.3. Информация о заключении договора банковского вклада (депозита), а также об участниках конкурса, уклонившихся от подписания договора банковского вклада (депозита), размещается Заказчиком на своем официальном сайте в сети «Интернет», а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

### **13. Приложения:**

13.1. Приложение № 1 – Критерии оценки;

13.2. Приложение № 2 – Примерная Форма конкурсной заявки;

13.3. Приложение № 3 – Перечень муниципальных образований, в которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта у Регионального оператора, средства которых будут размещены в Банке;

13.4. Приложение № 4 – Существенные условия договора банковского вклада (депозита).



*Приложение № 1 к Конкурсной документации*

**КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ**

Наименование критерия оценки	Рейтинг заявки (предложения) по критерию оценки
Процентная ставка по договору банковского вклада (депозита), на право заключения которого проводится конкурс	<p>Заявке, в которой заявлены предложения о наибольшей процентной ставке по договору банковского вклада (депозита), присваивается наивысший рейтинг и наименьший порядковый номер - 1.</p> <p>Остальные заявки ранжируются исходя из размера предложенной процентной ставки с присвоением наименьших порядковых номеров заявкам, содержащим более высокую ставку относительно других предложений.</p> <p>В случае, если несколько заявок содержат одинаковые заявленные предложения, наименьший порядковый номер присваивается той заявке, которая согласно сведениям из журнала приема заявок подана в более раннюю дату, а при совпадении дат – в более раннее время.</p>

на фирменном бланке Российской кредитной организации  
(полное фирменное наименование, ОГРН, адрес места нахождения)  
дата, исх. номер

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

по отбору российской кредитной организации для инвестирования временно свободных средств Фонда капитального ремонта Республики Карелия на условиях договора банковского вклада (депозита)

Изучив извещение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (конкурсную документацию), а также применимое к данному конкурсу законодательство Российской Федерации и нормативные \_\_\_\_\_ правовые \_\_\_\_\_ акты,

\_\_\_\_\_  
(наименование Российской кредитной организации)

в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица)  
действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование учредительного документа или доверенность)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе по отбору российской кредитной организации для инвестирования временно свободных средств Фонда капитального ремонта Республики Карелия на условиях договора банковского вклада (депозита) и предлагает следующие условия:

1. Предложение о размере процентной ставки по договору банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации:

размер процентной ставки - \_\_\_\_\_% (прописью)

2. Данной конкурсной заявкой мы так же подтверждаем, что в отношении

\_\_\_\_\_  
(наименование Российской кредитной организации)

не ведутся процедуры ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

3. Настоящей конкурсной заявкой подтверждаем, что в отношении

\_\_\_\_\_  
(наименование Кредитной организации)

отсутствуют санкции Центрального банка России в форме запрета на совершение банковских операций и открытия филиалов, а также в виде приостановления действия лицензий на осуществление банковских операций, отсутствуют не исполненные предписания Центрального банка России.

4. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в конкурсной заявке информации.

5. Настоящая конкурсная заявка действует до завершения процедуры конкурса.



6. В случае если наше предложение о размере процентной ставки по договору банковского вклада (депозита) будет признано лучшим, мы берем на себя обязательство заключить с Фондом капитального ремонта Республики Карелия договор банковского вклада (депозита) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола оценки и сопоставления конкурсных заявок, на условиях, установленных конкурсной документацией.

7. В случае если нашей конкурсной заявке будет присвоен 2-й порядковый номер, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, мы обязуемся заключить с Фондом капитального ремонта Республики Карелия договор банковского вклада (депозита) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем признания победителя конкурса уклонившемся от подписания договора банковского вклада (депозита), на условиях, установленных конкурсной документацией.

8. К настоящей конкурсной заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей конкурсной заявки и указанные в описи – на \_\_\_\_ листах.

Реквизиты кредитной организации:

ОГРН

ИНН/КПП

Юридический адрес:

Место нахождения:

Почтовый адрес:

к/с

БИК

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

**Перечень муниципальных образований, в которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора – Фонда капитального ремонта Республики Карелия**

Петрозаводский городской округ  
Костомукшский городской округ  
**Беломорский муниципальный район**  
Беломорское городское поселение  
Сумпосадское сельское поселение  
Летнереченское сельское поселение  
Сосновецкое сельское поселение  
**Калевальский муниципальный район**  
Калевальское городское поселение  
Юшкозерское сельское поселение  
Луусамское сельское поселение  
Боровское сельское поселение  
**Кемский муниципальный район**  
Кемское городское поселение  
Рабочееостровское сельское поселение  
Кривопорожское сельское поселение  
Куземское сельское поселение  
**Кондопожский муниципальный район**  
Кондопожское городское поселение  
Янишпольское сельское поселение  
Петровское сельское поселение  
Кяппесельгское сельское поселение  
Курортное сельское поселение «Марциальные воды»  
Кончезерское сельское поселение  
Новинское сельское поселение  
Кедрозерское сельское поселение  
Гирвасское сельское поселение  
**Лахденпохский муниципальный район**  
Лахденпохское городское поселение  
Элисенваарское сельское поселение  
Хийтольское сельское поселение  
Мийнальское сельское поселение  
Куркиекское сельское поселение  
**Лоухский муниципальный район**  
Лоухское городское поселение  
Малиноварвкское сельское поселение  
Чупинское городское поселение  
Пяозерское городское поселение  
Плотинское сельское поселение  
Амбарнское сельское поселение  
Кестеньгское сельское поселение  
**Медвежьегорский муниципальный район**  
Медвежьегорское городское поселение



Великогубское сельское поселение

Шуныгское сельское поселение

Паданское сельское поселение

Пиндушское городское поселение

Толвуйское сельское поселение

Челмужское сельское поселение

Повенецкое городское поселение

**Муезерский муниципальный район**

Муезерское городское поселение

Ледмозерское сельское поселение

Воломское сельское поселение

Пенингское сельское поселение

Суккозерское сельское поселение

Лендерское сельское поселение

Ругозерское сельское поселение

**Олонецкий национальный муниципальный район**

Олонецкое городское поселение

Мегрегское сельское поселение

Ильинское сельское поселение

Видлишское сельское поселение

Куйтежское сельское поселение

Коткозерское сельское поселение

Михайловское сельское поселение

**Питкярантский муниципальный район**

Питкярантское городское поселение

Импилхтинское сельское поселение

Салминское сельское поселение

Ляскельское сельское поселение

Харлуское сельское поселение

**Прионежский муниципальный район**

Шуйское сельское поселение

Шокшинское вепское сельское поселение

Шелтозерское вепское сельское поселение

Рыборецкое вепское сельское поселение

Пайское сельское поселение

Нововилтовское сельское поселение

Мелиоративное сельское поселение

Ладвинское сельское поселение

Ладва-Веткинское сельское поселение

Заозерское сельское поселение

Деревянское сельское поселение

Деревянское сельское поселение

**Пряжинский национальный муниципальный район**

Пряжинское городское поселение

Матросское сельское поселение

Ведлозерское сельское поселение

Святозерское сельское поселение

Чалнинское сельское поселение

Крошиозерское сельское поселение

Эссольское сельское поселение

**Пудожский муниципальный район**

Пудожское городское поселение

Пяльмское сельское поселение

Авдеевское сельское поселение

Кривецкое сельское поселение

Красноборское сельское поселение

Шальское сельское поселение

**Сегежский муниципальный район**

Сегежское городское поселение

Надвоицкое городское поселение

Идельское сельское поселение

Чернопорожское сельское поселение

**Сортавальский муниципальный район**

Сортавальское городское поселение

Вяртсильское городское поселение

Хелюльское городское поселение

Кааламское сельское поселение

Хаапалампинское сельское поселение

**Суоярвский муниципальный район**

Суоярвское городское поселение

Найстеньярвское сельское поселение

Поросозерское сельское поселение

Вешкельское сельское поселение

Лоймольское сельское поселение



**Существенные условия договора банковского вклада (депозита):**

**1. Размер временно свободных денежных средств Фонда капитального ремонта Республики Карелия, инвестируемых на условиях договора банковского вклада (депозита), на право заключение которого проводится настоящий конкурсный отбор: 250 000 000,00 (двести пятьдесят миллионов) рублей.**

**2. Срок размещения денежных средств во вкладе (депозите):**

90 (девяносто) календарных дней со дня, следующего за днем зачисления денежных средств во вклад (депозит).

**3. Процентная ставка и порядок начисления процентов.**

Проценты начисляются и выплачиваются однократно по окончании срока размещения денежных средств во вкладе (депозите) исходя из:

- размера денежных средств, находящихся во вкладе (депозите) по состоянию на дату окончания срока вклада (депозита) (за исключением денежных средств, изъятых Заказчиком в порядке, определенном разделом 5 настоящих Существенных условий, проценты на сумму которых начисляются исходя из срока их фактического нахождения во вкладе (депозите),

- длительности периода их размещения во вкладе (депозите),
- **процентной ставки** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (процентная ставка определяется по результатам настоящего конкурсного отбора исходя из лучшего предложения участников конкурса).

Процентная ставка не может быть снижена Банком.

**4. Условия об отсутствии платы.**

Банком не взимается оплата за следующие услуги:

- за оказание услуги по открытию банковского счета и обслуживанию такого счета;
- за проведение безналичных операций (в том числе перечисление со счетов и на счета в органе Федерального казначейства);
- за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на во вкладе (депозите).

**5. Условия о возможности досрочного изъятия денежных средств.**

Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке, а размещенные денежные средства изъяты не позднее 1 рабочего дня со дня предъявления Заказчиком к Банку требования о досрочном расторжении такого договора при возникновении дефицита средств, необходимых для расчета за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, при этом такое требование должно содержать информацию об объеме обязательств перед подрядными организациями за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту и подтверждение размера остатка денежных средств на счете (счетах) Заказчика;

Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке, а размещенные денежные средства изъяты не позднее 1 рабочего дня со дня публикации Центральным банком Российской Федерации информации, свидетельствующей о том, что Банк перестал соответствовать требованиям, с учетом которых был допущен к участию в конкурсе по отбору кредитных организаций для инвестирования временно свободных средств Фонда капитального ремонта Республики Карелия на условиях договора банковского вклада (депозита).

На сумму депозита, изъятую в порядке, определенном настоящим разделом Существенных условий договора, банк обязан выплатить проценты, начисленные исходя из процентной ставки, определенной договором, и срока фактического действия такого договора в отношении изъятых денежных средств.