

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

Собственникам многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

ул. Ладожской Флотилии, д. 9

г. Лахденпохья,
Лахденпохский р-н
Республика Карелия,
186734

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А

185011, г. Петрозаводск

Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск

ОГРН 1141000000240

ИНН 100192208

КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 53-48-22

Факс +7 (814 2) 53-48-22

E-mail kaprem@fondkr10.ru

от 11 / 11 / 2020 № 3558

на № _____ от _____

Уведомление

Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) в соответствии с Краткосрочным планом реализации в 2019-2021 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы, утвержденного Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 04.08.2020 г. № 244 (далее – Краткосрочный план) уведомляет о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества, а именно **работы по обследованию технического состояния общего имущества и разработку проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме**, расположенном по адресу: *Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Ладожской Флотилии, д. 9* в связи с чем направляет в Ваш адрес **предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне работ, их стоимости и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме** (далее – Предложение).

Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются **взносы собственников на капитальный ремонт**, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома, уплачиваемые в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

Предельная стоимость капитального ремонта в отношении каждого конструктивного элемента определена постановлением Правительства Республики Карелия от 28.12.2019 № 506-П.

Окончательная стоимость капитального ремонта определяется после проведения торгов по выбору подрядных организаций.

Собственники помещений многоквартирного дома обязаны утвердить Предложение регионального оператора на общем собрании не позднее, чем **через три месяца с момента получения Предложения**. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Фонд обращает внимание, что согласно ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса РФ в случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления.

При проведении капитального ремонта первым этапом работ является разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, которая включает в себя оценку технического состояния многоквартирного дома (обследование).

В случае, если по результатам обследования будет установлена необходимость признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, то проектная документация не разрабатывается, работы по капитальному ремонту общего имущества не проводятся.

Вопрос об аварийности дома рассматривается на заседании межведомственной комиссии органа местного самоуправления в порядке, определенном п. 7 «Положения о признании помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу, или реконструкции», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

В целях соблюдения сроков проведения капитального ремонта Фонд просит инициировать и организовать оперативное проведение общего собрания собственников помещений по вопросу рассмотрения Предложения регионального оператора.

Обращаем внимание, что оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании необходимо представить региональному оператору, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а, уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Приложение:

1. Предложение от 11, 08.2020 г. № 177 на 1 л. в 1 экз.;
2. Форма протокола (очное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

И.о. генерального директора



А.В. Селютин

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск
ОГРН 1141000000240 ИНН 1001992208 КПП 100101001
Телефон: +7 (814 2) 53-48-22; Факс: +7 (814 2) 53-48-22; email: karrem@fondkr10.ru

Исх. № 177 от «11» 08 2022 г.

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Муниципальное образование Лахденпохское городское поселение

Населённый пункт Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Ладожской флотилии, д. 9

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия» в соответствии с частью 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации предлагает провести капитальный ремонт общего имущества, а именно **работы по обследованию технического состояния общего имущества и разработку проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме** по адресу: Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Ладожской флотилии, д. 9 в 2021 г., согласно Краткосрочному плану реализации в 2019-2021 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы, утвержденного Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 04.08.2020 г. № 244 (далее – Краткосрочный план).

Обращаем внимание, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), собственники помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены (часть 5 статьи 189 ЖК РФ):

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Указанный протокол необходимо предоставить в Фонд капитального ремонта Республики Карелия по адресу: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, дом 1а. В случае принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая форму Протокола общего собрания собственников, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия: <http://fondkr10.rp/> в разделе «Информация собственникам».

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Ладожской флотилии, д. 9

№ п/п	Перечень работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость работ	Порядок и источники финансирования	Сроки проведения капитального ремонта	Дата начала проведения работ
1	Обследование многоквартирного дома, включая несущие конструкции, специализированной организацией, разработку проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.	37 730,84	Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет взносов собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома и уплачиваются в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт). Предельная стоимость капитального ремонта в отношении каждого конструктивного элемента определена постановлением Правительства Республики Карелия от 28.12.2019 № 506-П.	2021	Не позднее дня, следующего за днем заключения договора подряда на выполнение работ

И.о. генерального директора
Фонда капитального ремонта Республики Карелия

А.В. Селютин