

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск

ОГРН 1141000000240
ИНН 1001992208
КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 53-48-22
Факс +7 (814 2) 53-48-22
E-mail kaprem@fondkr10.ru

от 08 НОЯ 2021 № 5660

на № _____ от _____

1. Администрация
Петрозаводского городского округа
Ленина ул., д. 2
г. Петрозаводск

2. ООО «КЭСКО»
Мичуринская ул., д. 7,
г. Петрозаводск
Республика Карелия
185002

3. Собственникам многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
Анохина ул., д. 12,
г. Петрозаводск
Республика Карелия
185035

Уведомление

Взамен ранее направленного предложения от 30.06.2021 № 58.

Согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – МКД) расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2046 годы, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014г. № 346-П (в ред. от 29.09.2020г. № 481-П) (далее – Региональная программа) капитальный ремонт общего имущества в МКД, собственники помещений в котором формировали фонд капитального ремонта на специальном счете, по адресу: г. Петрозаводск, ул. Анохина, д. 12, был предусмотрен в 2019 году.

Поскольку решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете вступило в силу с 25.04.2021 года, данный МКД будет включен в Краткосрочный план реализации в 2022-2024 годах Региональной программы, утвержденный Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 31.03.2021г. № 94 (далее – Краткосрочный план) при ее следующей корректировке.

В соответствии с заключением Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 17.06.2021 года № 3 Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) направляет в Ваш адрес **предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне работ, их стоимости и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме** (далее – Предложение).

Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются **взносы собственников на капитальный ремонт**, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома, уплачиваемые в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

Предельная стоимость капитального ремонта определена постановлением Правительства Республики Карелия от 29.12.2020 № 650-П.

Окончательная стоимость капитального ремонта определяется после проведения торгов по выбору подрядных организаций в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Собственники помещений многоквартирного дома обязаны утвердить Предложение регионального оператора на общем собрании не позднее, чем **через три месяца с момента получения Предложения**. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Фонд обращает внимание, что согласно ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса РФ в случае непринятия решения об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления.

При проведении капитального ремонта первым этапом работ является разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, которая включает в себя оценку технического состояния многоквартирного дома (обследование).

В целях соблюдения сроков проведения капитального ремонта Фонд просит инициировать и организовать оперативное проведение общего собрания собственников помещений по вопросу рассмотрения Предложения регионального оператора.

Обращаем внимание, что оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании необходимо представить региональному оператору, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а, уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Приложение:

1. Предложение от 08.11.2021 г. № 67 на 1 л. в 1 экз.
2. Форма протокола (очное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

И. о. генерального директора

А.В. Селютин

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск
ОГРН 114100000240 ИНН 1001992208 КПП 100101001
Телефон: +7 (814 2) 53-48-22; Факс: +7 (814 2) 53-48-22; email: karepm@fondkr10.ru
Исх.№ 64 от «08» 11 2021 Г.

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимым перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Муниципальное образование Петрозаводский городской округ
Населённый пункт г. Петрозаводск, ул. Анохина, д. 12

Уважаемые собственники помещений!

Взамен ранее направленного предложения от 30.06.2021 № 58.

Согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – МКД) расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2046 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014г. № 346-П (в ред. от 30.09.2021г. № 435-П) (далее – Региональная программа) капитальный ремонт общего имущества в МКД, собственники помещений в котором формировали фонд капитального ремонта на специальном счете, по адресу: г. Петрозаводск, ул. Анохина, д. 12, был предусмотрен в 2019 году.

Поскольку решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете вступило в силу с 25.04.2021 года, данный МКД будет включен в Краткосрочный план реализации в 2022-2024 годах Региональной программы, утвержденной Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 31.03.2021г. № 94 (далее – Краткосрочный план) при ее следующей корректировке.

В соответствии с заключением Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 17.06.2021 года № 3 некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия» направляет данное предложение, связанное с организацией и проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Обращаем внимание, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), собственники помещений в МКД не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола.

Решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены (часть 5 статьи 189 ЖК РФ):

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Указанный протокол необходимо предоставить в Фонд капитального ремонта Республики Карелия по адресу: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, дом 1а. В случае принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая форму Протокола общего собрания собственников, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия: <http://fondkr10.rf/> в разделе «Информация собственникам».

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Петрозаводск, ул. Анохина, д. 12

№ п/п	Перечень работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость работ	Порядок и источники финансирования	Сроки проведения капитального ремонта	Дата начала проведения работ
1	Обследование многоквартирного дома (фасада, подвала) специализированной организацией, разработку проектной документации на капитальный ремонт фасада, подвала.		Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет взносов собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома и уплачиваются в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).	2022	Не позднее дня, следующего за днем заключения договора подряда на выполнение работ
2	Ремонт фасада	19 900 367,00	Предельная стоимость капитального ремонта определена постановлением Правительства Республики Карелия от 29.12.2020 № 650-П.		
3	Ремонт подвала				
4	Строительный контроль				

И. о. генерального директора
Фонда капитального ремонта Республики Карелия

А.В. Селютин