

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А  
185011, г. Петрозаводск  
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А  
185011, г. Петрозаводск

ОГРН 1141000000240  
ИНН 1001992208  
КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 55-91-95  
Факс +7 (814 2) 55-91-95  
E-mail kaprem@fondkr10.ru

от 04 АПР 2022 № 1933  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1. Собственникам:  
г. Петрозаводск  
Ведлозерская ул., д. 186  
Республика Карелия, 185001

2. ООО «ГАРАНТИЯ-ПЛЮС»  
Советская ул., д. 31  
г. Петрозаводск

3. Администрация  
Петрозаводского городского округа  
Ленина ул., д. 2  
г. Петрозаводск

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме  
по проведению капитального ремонта общего имущества**

В целях исполнения норм жилищного законодательства и реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – МКД) расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2046 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014 № 346-П (далее – Региональная программа), Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) направляет Вам Предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Ведлозерская, д. 186 (далее – Предложение).

Краткосрочным планом реализации в 2022-2024 годах Региональной программы, утвержденным приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – Краткосрочный план), в отношении МКД включен следующий перечень услуг и (или) работ:

№ п/п	Перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость работ	Порядок и источники финансирования
1	Обследование фасада многоквартирного дома, включая несущие конструкции, специализированной организацией, разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	В соответствии с предельной стоимостью капитального ремонта определяемой <b>Постановлением Правительства Республики Карелия</b>	Средства фонда капремонта, формируемые за счет взносов собственников и находящиеся на счете регионального оператора
2	Ремонт фасада		
3	Строительный контроль		

Информируем, что окончательная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД будет определена после проведения Фондом процедуры по определению подрядной организации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке

осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Согласно ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения Предложения обязаны рассмотреть его и принять на общем собрании решение, соответствующее требованиям ч. 5 указанной статьи.

А именно, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая примерную форму протокола общего собрания собственников о принятии Предложения регионального оператора, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия <http://fondkr10.pф/> в разделе «Информация собственникам».

Фонд просит Вас довести указанную информацию до всех собственников помещений в Вашем многоквартирном доме, ознакомить с Предложением, а также оказать содействие в инициировании и организации оперативного проведения общего собрания собственников по вопросу рассмотрения и принятия Предложения Фонда.

Обращаем внимание, что оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **необходимо представить региональному оператору по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а**, уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Приложение:

1. Форма протокола (очное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

И. о. генерального директора



А.С. Евстифеев