

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А  
185011, г. Петрозаводск

Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А  
185011, г. Петрозаводск

ОГРН 1141000000240  
ИНН 1001992208  
КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 55-91-95

Факс +7 (814 2) 55-91-95

E-mail kaprem@fondkr10.ru

от 24 МАР 2022 № 1707  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1. Администрация Петрозаводского  
городского округа  
Ленина ул., д.2  
г. Петрозаводск

2. ООО «Мастер-Ремонт»  
Генерала Фролова ул., д.11  
г. Петрозаводск

3. Собственникам:  
Балтийская ул., д. 29  
г. Петрозаводск  
Республика Карелия, 185026

ООО «Мастер-Ремонт»  
Вх. с 1704 по 1714,  
с 1732 по 1736

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме  
по проведению капитального ремонта общего имущества**

В целях исполнения норм жилищного законодательства и реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – МКД) расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2046 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014 № 346-П (далее – Региональная программа), Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) направляет Вам Предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 29 (далее – Предложение).

Краткосрочным планом реализации в 2022-2024 годах Региональной программы, утвержденным приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – Краткосрочный план), в отношении МКД включен следующий перечень услуг и (или) работ:

| № п/п | Перечень работ по капитальному ремонту                                                                                           | Стоимость работ                                                                                                                                     | Порядок и источники финансирования                                                                                  | Сроки проведения капитального ремонта в соответствии с Краткосрочным |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1     | Оценка технического состояния и разработка проектной документации на ремонт (замену) лифтового оборудования                      | В соответствии с предельной стоимостью капитального ремонта определяемой Постановлением Правительства Республики Карелия на момент выполнения работ | Средства фонда капремонта, формируемые за счет взносов собственников и находящиеся на счете регионального оператора | 2022-2024                                                            |
| 2     | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт                         |                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |                                                                      |
| 3     | Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011) |                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |                                                                      |
| 4     | Строительный контроль                                                                                                            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |                                                                      |

Обращаем внимание на то, что в настоящее время **стоимость работ** по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома является **ориентировочной** – после

выполнения работ по оценке технического состояния системы газоснабжения и разработки проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД возможно изменение состава и стоимости работ.

Информируем также, что окончательная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД будет определена после проведения Фондом процедуры по определению подрядной организации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Согласно ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения Предложения обязаны рассмотреть его и принять на общем собрании решение, соответствующее требованиям ч. 5 указанной статьи.

А именно, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая примерную форму протокола общего собрания собственников о принятии Предложения регионального оператора, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия <http://fondkr10.pф/> в разделе «Информация собственникам».

Фонд просит Вас **довести указанную информацию до всех собственников помещений в Вашем многоквартирном доме**, ознакомить с Предложением, а также оказать содействие в инициировании и организации оперативного проведения общего собрания собственников по вопросу изменения способа формирования средств, а также рассмотрения и принятия Предложения Фонда.

Обращаем внимание, что оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **необходимо представить региональному оператору по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а**, уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Дополнительно Фонд убедительно просит предоставить **копию технического паспорта МКД** до начала производства работ по капитальному ремонту.

Приложение: форма протокола (очное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

И. о. генерального директора

А.С. Евстифеев